

## BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

Cégjegyzékszám: 18-09-112060

Adószám: 24827373-2-18

Képviselője: Gál Sándor ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámlaszám:

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

**Vasi Friss Rádió Kft.**

Székhelye: 9700 Szombathely, Széchenyi István utca 1. A ép. 2. em 14.

Cégjegyzékszám: 18-09-110425

Adószám: 23402946-2-18

Képviselője: dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámlaszám:

mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló, „Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok” megnevezésű, természetben a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. cím alatt található ingatlanak (továbbiakban: „Létesítmény”) a jelen bérleti szerződés 2./ pontjában pontosan meghatározott területi egységeit, a Rendezvény ideje alatt szükséges parkolóit abból a célból, hogy**

2021. október 1-je és 2022. szeptember 30-a között 10 alkalommal, előre egyeztetett időpontban és helyszínen rendezvényt (a továbbiakban: „Rendezvény”) tartson.

2./ Bérbeadó a Létesítmény alábbi területeinek, eszközeinek használatát biztosítja Bérlő számára jelen bérleti szerződés keretei között, az előre egyeztetett időpontok szerint:

- a. Rohonci úti déli és délkeleti parkoló területét 10 óra időtartamban alkalmanként
- b. VIP Lounge terem és VIP előtér 6 óra időtartamban alkalmanként
- c. 12 fős skybox 8 óra időtartamban alkalmanként
- d. 24 fős skybox 5 óra időtartamban alkalmanként
- e. sajtó munkaterület 6 óra időtartamban alkalmanként

(a továbbiakban: Bérlemény).

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a Rohonci úti déli és délkeleti parkoló területén a Rendezvényt megelőző 2 napon előkészületi munkákat végezzen a rendezvénnyel összefüggésben.

3./ Bérő elfogadja, hogy a 2./ pont szerinti területeket a Rendezvény előkészületeihez és lebonyolításához használhatja a Rendezvény ideje alatt.

### BÉRLEMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérő részére történő birtokba adására adott rendezvényt megelőzően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A Bérlemény visszaadására a Bérbeadó a Bérő részére a rendezvényt követően lehetőséget biztosít.

5./ A Bérő a jelen szerződés alapján a Bérleményt, a jelen szerződés szerinti határozott időtartamban, a Rendezvény időtartamán kívül csak a Rendezvény megtartásához szükséges előkészületek, illetve a visszaadáshoz szükséges takarítás, kiürítés elvégzéséhez szükséges mértékben használhatja.

6./ A rendezvénnyel összefüggésben okozott esetleges károkat felek a terület Bérbeadó általi visszavételekor jegyzőkönyvben, fotókkal dokumentálva rögzítik.

7./ A Bérő kijelenti, hogy a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A Bérlemény területén megjelent személyek személy és vagyonbiztonságáért, az oda bevitt, ott üzemeltetett, használatba vett eszközök használatáért, balesetmentes működéséért, az igénybe vett közreműködők tevékenységéért kizárólag a Bérő tartozik felelősséggel mind a Bérbeadó, mind a harmadik személyek irányába.

### BÉRLETI DÍJ

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a Bérlemény jelen szerződés szerinti időtartamban való használatáért **150.000,- Ft + áfa / alkalom, azaz Egyszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó per alkalom összegű bérleti díjat** köteles fizetni.

Bérbeadó a Bérő részére a Rendezvényt követő 8 napon belül a bérleti díjról számlát állít ki. Bérő a bérleti díjat Bérbeadó részére számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Felek rögzítik, hogy az 8./ pont szerinti bérleti díj tartalmazza az 1./ pontban jelzett időtartam alatti Rendezvényhez kapcsolódóan a műszaki ügyelet (műszaki hiba, csőtörés esetére stb.) díját, a közüzemi költségeket, a rendezvényt követő takarítási díját (kivéve a Rohonci úti déli és délkeleti parkoló esetében).

Felek rögzítik, hogy a 5./ pont szerinti díj nem tartalmazza a rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges biztonsági szolgálat költségét, hangosításhoz illetve audiovizuális eszközök működtetéséhez szükséges informatikai eszközöket kezelő személyzet díjazását, az étel-és italfogyasztással járó hulladék és egyéb hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségét, a catering háttérterületek takarításának díját, amennyiben szükséges a rendezvény megrendezéséhez szükséges mentőszolgálat költségét, a mobil illemhelyek bérleti díját, a kiürítési terv elkészítésének valamint a hatósági engedélyek beszerzésének díját. Ezen költségeket azok felmerülésekor/esedékességekor a Bérő köteles viselni.

### EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

9./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi „A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérbeadó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) az eseti

Bérleti szerződésekhez” elnevezésű dokumentum, mely a honlapon ([https://sportkomplexum.hu/files/aszf\\_sportkomplexum\\_2020\\_11\\_18.pdf](https://sportkomplexum.hu/files/aszf_sportkomplexum_2020_11_18.pdf)) elérhető.

Bérlő a Bérleti Szerződés aláírásával elfogadja az ÁSZF-ben rögzített mindenkori együttműködési feltételeket.

10./ A Bérlő elfogadja, hogy a Rendezvény során betartja és betartatja a nemdohányzók védelméről szóló 2011. évi XLI. törvényt. A Bérlő vállalja, hogy a Bérlemény területén a Rendezvényen megjelent személyek csak a dohányzásra kijelölt helyet használják dohányzás céljából. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben dohányzás nem csak az arra kijelölt helyen történik a Rendezvény ideje alatt bérelt területenként és szerződésszegési alkalmanként 50.000 Ft+áfa összeget köteles fizetni valamint ezen felül a dohányzással okozott teljes kárt is köteles megtéríteni. A Bérlő elfogadja, hogy a nem kijelölt helyen történő dohányzással kapcsolatban kirótt hatósági büntetéseket, díjakat teljes mértékben megtéríti.

11./ A Bérlő elfogadja, hogy az italfogyasztással/forgalmazással kapcsolatban a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (NAV) előírásait teljes mértékben betartja.

A Bérlő elfogadja, hogy az előírások be nem tartásából adódó hatósági büntetések teljes mértékben a Bérlőt terhelik.

12./ Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatban a Házirend, a tűzrendészeti, katasztrófavédelmi, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok, hatályban lévő pandémiával kapcsolatos rendelkezések valamint az adóhatósági előírások maradéktalan betartására. Bérlő - amennyiben szükséges - a rendészeti hatóságok jelenlétéről gondoskodik.

13./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

14./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a Felek nevében képviselőre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.

15./ Felek jelen – egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződést, annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Szombathely, 2021. október 1.

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő  
Nonprofit Kft.  
Gál Sándor ügyvezető  
Bérbeadó**

**Vasi Friss Rádió Kft.  
dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető  
Bérlő**