



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FOIG/4-5/2019.

Tárgy: volt Savaria Szálló épületén
elvégzendő egyes külső
munkálatokkal kapcsolatos
tájékoztatás

Dr. Puskás Tivadar polgármester úrnak

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

SZOMBATHELY

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam 80.066-3/2019. iktatószámú levelét, melyben a volt Savaria Szálló balesetveszélyes állapotának megszüntetésére irányuló hatósági döntés végrehajtásával kapcsolatban kér tájékoztatást. Szíves megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (jelenleg: Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya) VA-06D/EOH/1500-7/2013. számú határozatával kötelezte az IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Részvénytársaságot (a továbbiakban: IGN Zrt.), mint a Szombathely, Mártírok tere 4. szám alatti „Savaria Szálloda” tulajdonosát, hogy az alábbi jókarbantartási munkálatokat végeztesse el:

- vizsgálta felül az épület tetőfedését, és a hófogók állapotát, valamint az ereszcatornák állapotát, és szükség szerint pótolja a hiányzó elemeket, illetve javítsa a meglévő elemek állapotát.

A határozat indokolása kifejtette, hogy a fenti munkák elvégzésére a helyszíni hatósági ellenőrzés során megállapított cseréphullás megszüntetése, és az esetleges balesetveszélyes állapot kialakulásának megelőzése érdekében van szükség.

Az IGN Zrt. a határozatban foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget, ezért hivatalom a VA-06D/EOH/1500-9/2013. számú, illetve a VA-06D/EOH/1500-15/2013. számú határozataival eljárási bírságot szabott ki.

Az IGN Zrt. 2014. június 23. óta felszámolás alatt áll, a felszámoló a cég tulajdonában álló ingatlanokat folyamatosan próbálja pályázati úton értékesíteni, a „Savaria Szálloda” értékesítése (eddig összesen 10 alkalommal kiírt nyilvános pályázati hirdetés ellenére) a mai napig nem járt sikerrel. 2018. évben - részben az ingatlan állaga, részben jogszabály módosítás miatt - az ingatlan becsértékének újbóli megállapítása vált szükségessé. A pályázat továbbra is folyamatban van.

A kiszabott eljárási bírság hitelezői igényként bejelentésre került a felszámoló felé, azonban a meghatározott cselekmény végrehajtása - nevezetesen a VA-06D/EOH/1500-7/2013. számú határozatban előírt munkálatok elvégzése - a folyamatos állagromlás miatt egyre sürgetőbbé vált.

A felszámoló tájékoztatása a tulajdonos vagyoni helyzetéről, valamint a korábbi évek eredménytelen végrehajtási cselekményei azt mutatják, hogy a kötelezettség kizárólag akkor lesz teljesítve, ha azt a hatóság a kötelezett helyett mással elvégezteti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 67.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján, amennyiben a kötelezett a hatósági kötelezésben foglaltaknak nem tesz eleget, és ezzel a műemléki védelem alatt álló épület veszélybe kerül, a kulturális örökségvédelmi hatóság a munkákat a kötelezett helyett annak költségére és felelősségére elvégeztetheti.

A munka elvégzésére megfelelő eszközökkel és szakemberekkel rendelkező vállalkozások rövid úton történő megkeresése alapján a balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok költsége bruttó 1.458.900 Ft. A Vas Megyei Kormányhivatal költségvetési kiadásai előirányzatába ez a kiadás nem volt betervezve, a hivatal költségvetésében erre a célra nem áll rendelkezésre fedezet, ennek ellenére ezt az összeget a hivatal a 2019. évi költségvetéséből, a működési kiadásainak terhére megelőlegezi.

A Kötv. 67.§ (4) bekezdése alapján a végrehajtható határozatban megállapított, (3) bekezdés a) pontja szerinti követelés biztosítékául a Magyar Államot a védett kulturális örökségi elemen jelzőjog, valamint annak fennállásáig terhelési tilalom illeti meg, ezek bejegyzése iránt hivatalom el fog járni az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

A volt „Savaria Szálloda” tetőzetének biztonságossá tételéhez feltétlenül szükséges, fent részletezett munkálatok mielőbbi elvégzése valamennyi szombathelyi polgár, az Önkormányzat és a Vas Megyei Kormányhivatal közös érdeke. Mindezek alapján a megvalósításban való szíves közreműködését előre is köszönöm.

Szombathely, 2019. február 21.

Tisztelettel:

