

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfőltő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F u 30, cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788 2 18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagyí Levente (lakcím:)
Bérlő)

mint bérlő (a továbbiakban:

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem és galéria megjelölésű helyiségeit, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. december 1. 18:00 – 19:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatára tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 36.000 Ft.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

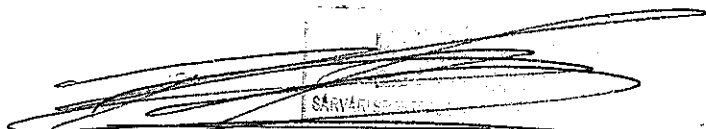
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. november 11.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

(+) Levente
bérlo