

Ügyleti

57/161/2007

54/134/2007

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-7511-321-18) képviseli dr. Ipkovich György polgármester, **mint Ajándékozó** (a továbbiakban: Ajándékozó)

másrészről **Király Gábor, a KIRÁLY Sportlétesítmény** (9700 Szombathely-Újperint, Temesvári u. 44.) **tulajdonosa** (született: Szombathely, ... anyja neve: ..., személyi száma: ..., adóazonosító

jele: ..., **mint Megajándékozott** (a továbbiakban: Megajándékozott) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a szombathelyi 4877/4 hrsz-ú, természetben a Szombathely, Jáki út 60. szám alatt található, 33 ha 133 m² területű „temető” megnevezésű ingatlan az Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi.
Az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén szerepel a „helyi védelem alatt álló épület” bejegyzés. Az ingatlant terheli a Vas Megyei Földhivatal jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Az ingatlan ezt meghaladóan per-, igény- és tehermentes.
Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a szombathelyi 4878 hrsz-ú, 1 ha 7380 m² területű „sportpálya (kapusiskola)” megnevezésű ingatlan a Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az Ajándékozó mint jogosult javára bejegyzett visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására 2006. december 28. napjáig. Az ingatlan ezt meghaladóan per-, igény- és tehermentes.
2. Az Ajándékozó Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 120/2007. (III.29) Kgy. számú határozatában foglaltaknak megfelelően – a szombathelyi 4877/4 és 4878 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséről készült, a Szombathelyi Körzeti Földhivatal által EL.79/2007. és 11-326/2007. számon záradékolt és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően a szombathelyi 4877/4 hrsz-ú ingatlan 19.237 m² területű részét a Megajándékozottnak - mint a KIRÁLY Sportlétesítmény tulajdonosának – ajándékozza, aki az ajándékot a jelen nyilatkozatával elfogadja.
A Megajándékozott kijelenti, hogy az ingatlanrészt a helyszínen megtekintette, és a beépítésére vonatkozó szabályozási tervi előírásokat ismeri.
3. A Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, az Ajándékozó által elkészített és záradékoltatott változási vázrajz alapján a telekalakítás engedélyeztetését az illetékes hatóságoknál kezdeményezi, és a telekalakítással kapcsolatos eljárás során minden további szükséges lépést megtesz. A felek megállapodnak abban, hogy a változási vázrajz elkészítésével és a telekalakítás engedélyezésével kapcsolatos valamennyi költség a Megajándékozottat terheli, így a Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az elkészült változási vázrajz Ajándékozó által megfizetett díját (69.500,- Ft) és annak járulékait (14.110,- Ft) összesen 83.610,- Ft-ot, azaz nyolcvanháromezer-hatszázötven forintot az Ajándékozónak – az Ajándékozó által átadott készpénzátutalási megbízáson - megtéríti. Ezen költség megfizetése a feltétele annak, hogy az Ajándékozó a telekalakításról szóló változási vázrajzot aláírja, és a Megajándékozottnak további ügyintézés céljából átadja.
4. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az, hogy az illetékes építési hatóság a változási vázrajz alapján történő telekalakítást jogerősen engedélyezze. Az Ajándékozó kiköti, hogy a telekalakítás engedélyezésének megghiúsulásáért felelősséggel nem tartozik. Amennyiben a szerződéskötéstől számított 6 (hat) hónapon belül a telekalakítás jogerős engedélyezésére nem kerül sor, az ajándékozási szerződéstől bármelyik fél jogosult az eredeti állapot helyreállítása mellett elállni.

...

...

✓

5. A szerződő felek egyezően elfogadják, hogy szombathelyi 4877/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítással érintett 19.237 m² területű részének értéke 7.694.800,- Ft + 1.538.960,- Ft ÁFA, azaz Hétmillió-hatszázkilencvennégyezer-nyolcszáz Forint + Egymillió-ötszázharmincezer-kilencszázhatvan Forint ÁFA.
A Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándékozási szerződés aláírásától számított 30 napon belül az ÁFA teljes összegét, azaz 1.538.960,- Ft-ot egy összegben átutalja az Ajándékozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11747006-15421137 számú számlájára. Az Ajándékozó az ÁFA teljes összegének kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az Ajándékozó az ÁFA összegének megfizetésére megállapított fizetési határidő eredménytelen eltelte után – a Megajándékozotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával – jogosult jelen ajándékozási szerződéstől elállni.
6. A Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítást követően a szombathelyi 4878 hrsz-ú ingatlanhoz kerülő ingatlanrészt köteles beépíteni - a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2007. március 29-én tartott ülésére készített előterjesztés mellékletét képező terv szerint - szabadidős és sportlétesítményekkel két ütemben, legkésőbb 2011. július 31. napjáig. E közcélú hasznosítás fenntartására és az alábbiakban felsorolt kedvezmények biztosítására – a kiépítést követően – a Megajándékozott legalább 10 éves időtartamra kötelezettséget vállal.

A Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy

a) díjmentesen biztosítja a szombathelyi 4878 hrsz-ú ingatlanon épített és felépítendő létesítmények használatát

- általános iskolák, diáksport szövetség által hivatalosan kiírt általános és középiskolás bajnokságok számára, előre egyeztetett időpontban,

- évente egy alkalommal az Ajándékozónak rendezvény lebonyolítására,

- „tárt kapus program” keretében április 15 – október 15. között szombatonként 09.00 – 15.00 óráig kispályás labdarúgásra a salakos- és bitumenes pályát, tekézésre és teniszezésre a szombathelyi lakosoknak,

b) kedvezményesen biztosít

- az Ajándékozó által megjelölt csapatok részére kedvezményes áru (max. 50 %-os) bérleti díjat,

- a Haladás Futball Club utánpótlás csapatai részére edzés- és bajnoki mérkőzésekre helyszínt,

- a Haladás labdarúgócsapatának edzőmérkőzésekre helyszínt.

A kedvezményes bérleti díjak évente tárgyalások alapján kerülnek kialakításra.

A beépítési kötelezettség nem teljesülése esetén az Ajándékozó a jelen ajándékozási szerződéstől 2011. július 31. napjától számított 60 napon belül a Megajándékozottnak címzett, egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállhat.

7. A Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítéshez esetlegesen szükséges közműveket és utat a saját költségén kiépíti.
8. Az Ajándékozó köteles a megépítésre kerülő szabadidős és sportlétesítményeket folyamatosan működtetni.
9. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó a 2. pontban körülírt, ajándékba adott ingatlanrészt visszakövetelheti, ha azok a feltevések, amelyekre figyelemmel az ajándékot adta, utóbb véglegesen meghiúsultak.
10. Az Ajándékozó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrésznek az 1. pontban felsorolt terheken felüli per-, teher és igénymentességért szavatosságot vállal.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó az ingatlanrészt a jelen szerződés hatálybalépését követően, az ÁFA teljes összegének számláján történő jóváírásától számított 5 (öt) munkanapon belül – földmérő közreműködésével – a helyszínen, a kijelölt határpontok bemutatásával adja a Megajándékozott birtokába. A Megajándékozott a birtokbaadás napjától húzza a telekalakítással létrejövő ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
2. Az Ajándékozó kiköti, hogy az ÁFA teljes összegének kiegyenlítéséig az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja.

Az Ajándékozó kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követően, az ÁFA teljes összegének számláján történő jóváírását követő 5 (öt) munkanapon belül adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését ahhoz, hogy a Megajándékozott tulajdonjoga a szombathelyi 4877/4 és 4878 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését követően létrejövő, 3 ha 6617 m² alapterületű 4878 hrsz-ú ingatlanra 1/1 arányban – ajándékozás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A jelen szerződésnek és a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatnak a Szombathelyi Körzeti Földhivatalhoz való benyújtását az Ajándékozó vállalja.

3. A szerződő felek kijelentik, hogy az Ajándékozó jogi személy önkormányzat, a Megajándékozott pedig cselekvőképes magyar állampolgár; a tulajdonjog átruházását, illetve megszerzését részükre jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, és nem korlátozzák.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, különösen annak az ajándékozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Záradék: Az Ajándékozó részéről Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Ügyrendi Bizottsága a 101/2007. (IX. 25.) ÜB határozatával a jelen szerződést jóváhagyta.

Szombathely, 2007. „ 2008 JAN. 09

Szombathely, 2007. „ dec. 27. „

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata, mint Ajándékozó
képviselőjében:

/: dr. Ípkovich György /
polgármester



Megajándékozott:

/: Király Gábor :/
a KIRÁLY Sportlétesítmény tulajdonosa

Ellenjegyeztem Szombathelyen,
2007.

2008 JAN. 09
1. Hársváti Miklós jogtanácsos
Szombathelyi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szombathely, Kossuth L. ut. 1-3.
jogtanácsosi lg. száma: 09360