

Szombathelyi Kézilabda Klub és Akadémia

Szombathely

Honvéd tér 1. II/8.

9700

Tárgy: bérleti szerződés hosszabbításának tudomásulvétele, az indexálás jogával együtt

Tisztelt Pődör Zoltán ügyvezető úr!

Alulírott Gál Sándor, a **Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9700 Szombathely, Rohonci út 3.) ügyvezetőjeként, a 2023. május 8. napján kelt, az Önök és Társaságunk között fennálló bérleti szerződéses jogviszony meghosszabbítása tárgyában írt megkeresésükre az alábbiakat kívánom előadni.

Mint, ahogyan az Önök előtt is ismert Önök mint bérlők és Társaságunk mint bérbeadó között 2020. szeptember 07. napján 2020. szeptember 08. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő határozott időre, – előbb 2020. október 02. (1. sz. szerződés módosítás), majd 2020. október 05. (2. sz. szerződés módosítás), legutóbb 2020. december 30. napján (3. sz. szerződés módosítás) módosított - bérleti szerződés (bérleti szerződés) jött létre a Társaságunk kizárólagos tulajdonában álló, „Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok” megnevezésű, természetben a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek (bérlemény) vonatkozásában.

2021. május 26. napján kelt levelükben - a 3. sz. szerződés módosítás 2. pontjára hivatkozással – jelezték Társaságunk felé, hogy élni kívánnak a módosításban rögzített, szerződés-hosszabbítási opcióval. Társaságunk a 2021. június 12. napján kelt K/93/2021 iktatószámú levelében jelezte a bérleti szerződés hosszabbításának tudomásulvételét, az indexálás jogával együtt.

2022. május 18. napján kelt levelükben - a 3. sz. szerződés módosítás 2. pontjára hivatkozással – újfent jelezték Társaságunk felé, hogy élni kívánnak a módosításban rögzített, szerződés-hosszabbítási opcióval. Társaságunk a 2022. május 23-án kelt LEV-KI-36/2022 iktatószámú levelében jelezte a bérleti szerződés hosszabbításának tudomásulvételét, az indexálás jogával együtt.

2023. május 8. napján kelt levelükben – a 3. sz. szerződés módosítás 2. pontjára hivatkozással – újfent jelezték Társaságunk felé, hogy élni kívánnak a módosításban rögzített, szerződés-hosszabbításai opcióval.

Társaságunk megállapította, hogy szerződés-hosszabbítási szándékukat Önök határidőben jelezték, továbbá, hogy Önöknek nem áll fenn tartozása Társaságunk irányába, így a szerződés-hosszabbításnak akadálya nincsen. Kérésüknek megfelelően, a 2023. június 30. napjáig

szóló határozott idejű bérleti szerződés további egy évvel, 2024. június 30. napjáig meghosszabbításra kerül, azzal, hogy Társaságunk a 3. sz. szerződés módosítás 2. pontjában foglalt indexálási jogával élve, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat a KSH jelentésében szereplő előző évi inflációs ráta – 14,5% - figyelembe vételével megemeli, és 2023. július 01. napjától az alábbi bérleti díjösszegeket számítja fel a bérlemény használatáért:

- 1.69 pálya 2 (lelátóval nem rendelkező) 19.580 Ft + ÁFA/óra,
- 1.68 pálya 1 (lelátós) 48.136 Ft + ÁFA/óra,
- 0.219 terem 6.713Ft + ÁFA/óra,
- 0.034/A terem és 0.034/B terem 6.713 Ft + ÁFA/óra
- 0.119 raktár és 0.116 női öltöző, 0.116/A, 0.116/B és 0.116/C helyiségek együttes állandó használatáért 24.863 Ft + ÁFA/óra

Egyebekben a bérleti szerződés rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Szombathely, 2023. május 19.

Tisztelettel:

**Haladás Sportkomplexum
Fejlesztő Nonprofit Kft.**
9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Adószám: 24827373-2-18

a Haladás Sportkomplexum Nonprofit Kft.
képviselésében: Gál Sándor ügyvezető