

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfőllő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgát Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

BOROSTYÁNKŐ Tanácsadó és Marketing Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Fürdő utca 4., adószáma: 14881806-2-18), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Sárvár Zeneháza Díszterem megjelölésű helyiségét, annak berendezésével és tartozékaival együtt, zenés foglalkozás tartásának céljára, az 1.3. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget 2022. október 6-án 9:00-13:00 között jogosult használni. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.3. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetészerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a Zeneháza házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a Sárvár Zeneháza területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a Sárvár Aréna területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állapotát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a Sárvári Zeneháza központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Zeneháza bérleti díja óránként 20.000,- Ft.+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2022. október 6.


Sárvári Sportfólió Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

**Borostyánkő Tanácsadó
és Marketing Kft.**

9700 Szombathely, Fürdő u. 4.

Adószám: 14881806-2-18

Banksz.: 72100251-11067672

bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Hegedűs 2001 Bt. (székhely: 1146 Budapest, Francia út 57/E., adószáma: 21135042-1-42), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Sárvár Zeneháza Díszterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt, zenés foglalkozás tartásának céljára, az 1.3. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget 2022. október 27-én 12:30-16:30 között jogosult használni. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.3. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a Zeneháza házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a Sárvár Zeneháza területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a Sárvár Aréna területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a tevékenysége során, a Bérló munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérló köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a Sárvár Zeneháza központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérló felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérló az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Zeneháza bérleti díja óránként 20.000,- Ft.+27% ÁFA.

3.2. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

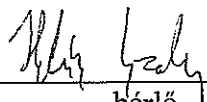
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2022. október 27.


Sárvári Sportfóhó Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


bérló

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfőltő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Capella Savaria Egyesület (székhely: 9700 Szombathely, Szulónak utca 32., adószáma: 18882256-2-18, képviseli: Rác Gábor), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírt helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Sárvár Zeneháza Díszterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt, lemezfelvétel céljára, az 1.3. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget 2023. február 4-én és 2023. február 05-én 9:00-17:00 között jogosult használni. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.3. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetés szerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a Zeneháza házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a Sárvár Zeneháza területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a Sárvár Zeneháza területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a Sárvári Zeneháza központi berendezéseit és a közös használatú szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Zeneháza bérleti díja óránként 20.000,- Ft.+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

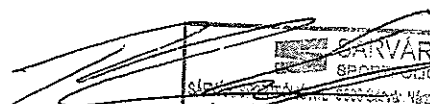
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. február 04.


Sárvári Sportfólió Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


bérlo



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

MAJORETT Alapítvány (székhely: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 2., adószáma: 18884083 1-18), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt, tánc és mazsorett műsor tartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2023. március 25. 17:00-18:00-ig

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a tevékenysége során, a Bérő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárát tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja óránként 20.000,- Ft.+ 27% ÁFA

3.2. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

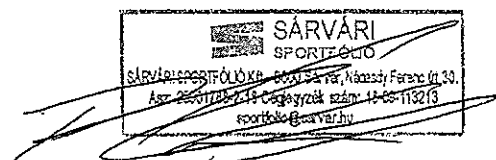
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

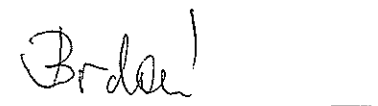
5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. március 24.


SÁRVÁRI SPORTFŐLŐ Kft.
SÁRVÁRI SPORTFŐLŐ Kft. - 8000 Sárvár, Mátyás Farsag út 30.
Azt. 26/01/2023. 14. Céginformációs szám: 14-02-113213
sportfo@sarvar.hu

Sárvári Sportfőző Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


MAJORETT Alapítvány
Bodoricsné Dann Pirooska
elnök
bérő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

MAJORETT Alapítvány (székhely: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 2., adószáma: 18884083-1 18), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt, tánc és mazsorett műsor tartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2023. április 22. 17:00-18:00-ig

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja óránként 20.000, Ft.+ 27% ÁFA

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

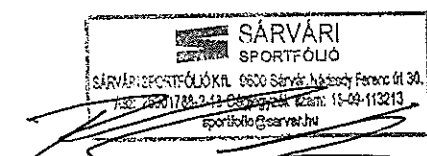
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

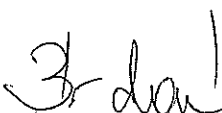
5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. március 24.



Sárvári Sportfólió Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


MAJORETT Alapítvány
Bodoricsné Dann Piroska
elnök
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Kanona Band Zenei Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Alkotány utca 49. II./6., adószáma: 18892767-1-18), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Sárvár Zeneháza Díszterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt, zenés foglalkozás tartásának céljára, az 1.3. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget 2023. június 10. 10:00-tól 2023. június 11. 20:00 óra között jogosult használni. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.3. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a Zeneháza házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a Sárvár Zeneháza területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a Zeneháza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a Sárvár Zeneháza központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Zeneháza bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időszakra 100.000,- Ft.+27% ÁFA.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

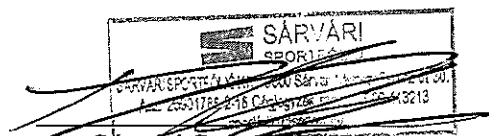
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

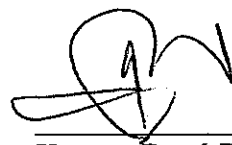
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. június 7.


Sárvári Sportfólió Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Kanona Band Zenei Egyesület
Kéthelyi Tamás
elnök
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Capella Savaria Egyesület (székhely: 9700 Szombathely, Szalónak utca 32., adószáma: 18882256-2-18), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt, lemezfelvétel céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontokban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. január 13. 10:00-14:00 valamint 16:00-20:00 között,
- 2024. január 14. 10:00-12:30 valamint 13:30-17:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlo ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlo szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állapotát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja óránként 20.000,- Ft.+ 27% ÁFA

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

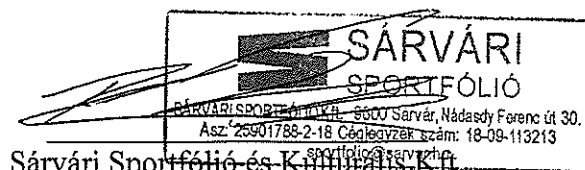
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024. január 10.



Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.

Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Capella Savaria Egyesület
Rác Gábor
elnök
bérlo



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18 09 113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Vas Megyei Ifjú Gazdák Gazdakör (székhely: 9653 Répcelak, József Attila utca 52., adószáma: 19253691-2-18, képviseli: Varga Barnabás elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt konferencia megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. január 18. 17:00-19:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérelő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérelő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 80.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

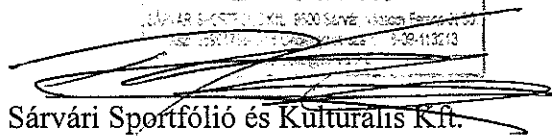
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

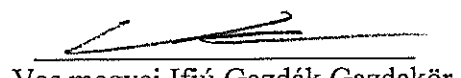
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024. január 10.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Vas megyei Ifjú Gazdák Gazdakör
Varga Barnabás
elnök
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

MAJORETT Alapítvány (székhely: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 2., adószáma: 18884083-1-18, képviseli: Bodoricsné Dann Piroska elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. március 23. 15:00-19:00 között,
- 2024. április 06. 15:00-19:00 között

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérló ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérló szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a tevékenysége során, a Bérló munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérló köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérló felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérló az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 50.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

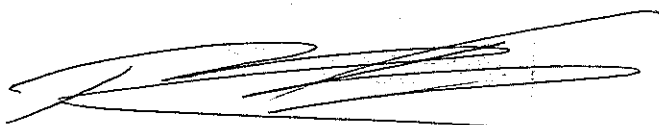
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírvének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024. március 20.



Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó



MAJORETT Alapítvány
Bodoricsné Dann Piroska
elnök
bérló

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20) képviseli Szűcs István igazgató (továbbiakban Bérelő),

a Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. október 14. 14:00-15:30 között,
- 2024. október 15. 13:00-15:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérelő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérelő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérelő kötelezettséget vállal. A Bérelő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérelő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérló ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérló szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a tevékenysége során, a Bérő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állapotát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárovar központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbecadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatára tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024.október 8.

Sárvári Sportfőúti Kulturális Kft.

Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó



igazgató
bérlő

Πένυσιον - - "

nevesi Sándor Szinnay,
gazdasági igazgató

Zalaegerszeg, 2024. év 10. hónap 08. nap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalacszer, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20) képviseli Szűcs István igazgató (továbbiakban: Bérelő),

a Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. december 2. 14:00-15:30 között,
- 2024. december 3. 13:00-15:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérelő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérelő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérelő kötelezettséget vállal. A Bérelő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérelő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérő előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a tevékenysége során, a Bérő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérő semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérőnek vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérő részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérő számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérő kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

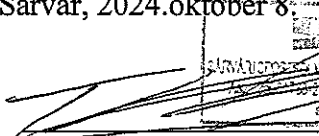
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

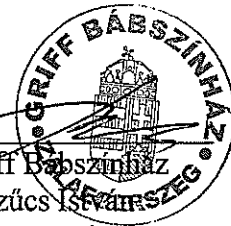
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024.október 8.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérő


Griff Bábszínház
Szécsésvárszeg
igazgató
bérő
Pénzügyileg ellenőrzözte

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. január 21. 14:00-15:30 között,
- 2025. január 22. 13:00-15:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetés szerinti használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérelő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérelő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

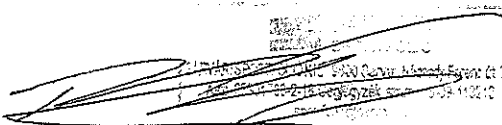
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024. december 10.



Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó



Griff Bábszínház
Szűcs István
Pénzügyileg ellenjegyezte,
igazgató
bérelő

Hevesi Sándor Színház,
gazdasági igazgató
Zalaegerszeg, 2024. év 12. hónap 10. nap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Capella Savaria Egyesület (székhely: 9700 Szombathely, Szalónak utca 32., adószáma: 18882256-2-18, képviseli: Rác Gábor elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt lemezfelvétel megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. január 4. 10:00-14:00, 16:00-20:00 között,
- 2025. január 5. 10:00-14:00 között

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlo ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlo szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítése semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 20.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

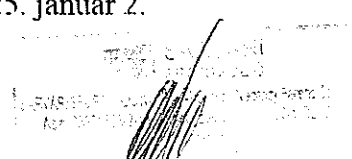
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

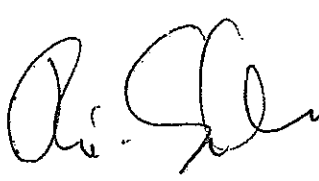
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírvének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. január 2.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Capella Savaria Egyesület
Rác Gábor
elnök
bérlo



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. március 10. 14:00-15:30 között,
- 2025. március 11. 13:00-15:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérelő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérelő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

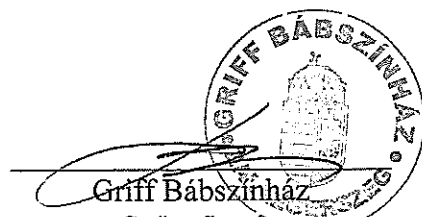
Kelt: Sárvár, 2025. január 27.


Sárvári Sportfólió Kft.
Pénzügyi ellenőrzés
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Pénzügyi ellenőrzés

Hevesi Sándor Színház,
gazdasági igazgató

Zalaegerszeg, 2025. év hónap nap


Griff Bábszínház
Szűcs István
igazgató
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalacszerző, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. május 5. 14:00-15:30 között,
- 2025. május 6. 13:00-15:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használatkal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlo ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlo szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

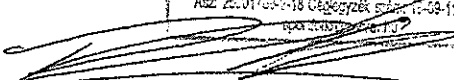
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. március 3.


SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ
SÁRVÁRI-GRIFFOK Kft. 8300 Sárvár, Németi Eszter (11)
Azsz: 25017044-18 Cégbizák száma: 15-09-113213
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.

Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte


GRIFF BÁBSZÍNHÁZ
Szűcs István
igazgató

.....bérlo

Hevesi Sándor Színház,
gazdasági igazgató
Zalaegerszeg, 2025. év 03. hónap 03. nap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Briski Judit E.V. (székhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 11., adószáma: 55842138-1-38, képviseli: Briski Judit), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt lemezfelvétel megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. április 26. 10:30-11:30 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 25.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

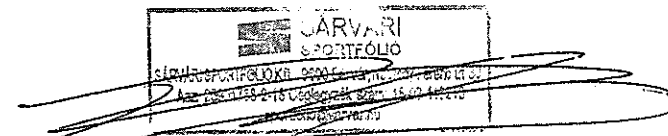
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

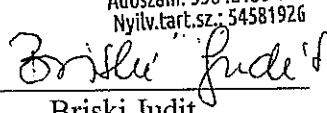
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. március 11.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Briski Judit E.V.
rendezvény- és művelődésszervező
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 11.
Adószám: 55842138-1-38
Nyilv.tart.sz.: 54581926

Briski Judit
egyéni vállalkozó
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

MAJORETT Alapítvány (székhely: 9600 Sárvár, Mórész Zsigmond utca 2., adószáma: 18884083 1-18, képviseli: Bodoricsné Dann Piroska elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt lemezfelvétel megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. április 12. 17:00-18:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 25.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. március 13.

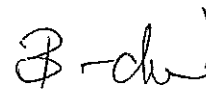

SÁRVÁRI SPORTFOLIO
SÁRVÁRI SPORTFOLIO Kft. 9500 Sárvár, Hédasdy Ferenc út 30.
Tél: 09-113213 Fax: 18-09-113213
sportfolio@sarvar.hu

Sárvári Sportfolio és Kulturális Kft.

Polgar Endre István

ügyvezető

bérbeadó



MAJORETT Alapítvány

Bodoricsné Dann Piroska

elnök

bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Capella Savaria Egyesület (székhely: 9700 Szombathely, Szalónak utca 32., adószám: 18882256-2-18, képviseli: Rác Gábor elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt lemezfelvétel megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. április 22. 11:00-15:30 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 20.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

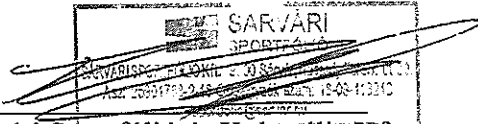
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. április 15.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Capella Savaria Egyesület
Rác Gábor
elnök
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfőllő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

KANONA BAND ZENEI EGYESÜLET (székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 48/II. emelet 6. a., adószáma: 18892767-1-18, képviseli: Csikós György Menyhért, művészeti vezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt koncert megtartásának céljára, továbbá 24 m2 színpad bérleményt az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. június 28. 19:30-20:30 között,
- 2025. június 29. 18:00-19:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlo ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlo szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 25.000 Ft+27% ÁFA/óra, a színpad bérleti díja nettó 2.000 Ft+27% ÁFA/m².

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

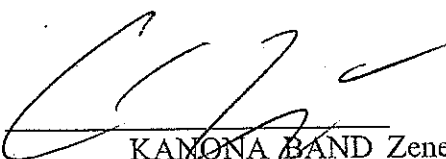
5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. június 2.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Egyesület

Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


KANONA BAND Zenei

Csikós György Menyhért
művészeti vezető
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Briski Judit e.v. (székhely: 9700 Sárvár, Széll Kálmán utca 11., adószáma: 55842138-1-38), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt „A kiskakas gyémánt félkrajcárja” megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. október 4. 10:30-11:30 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a tevékenysége során, a Bérő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 30.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

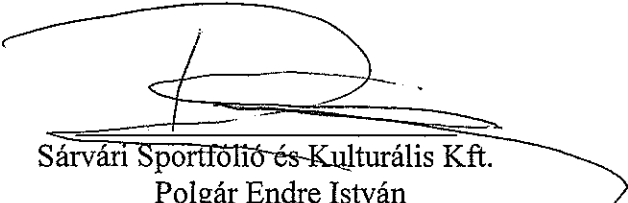
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. augusztus 25.


Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Briski Judit
bérő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. október 6. 12:00-14:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

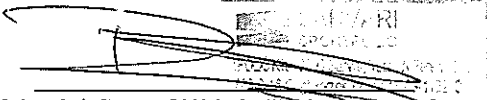
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

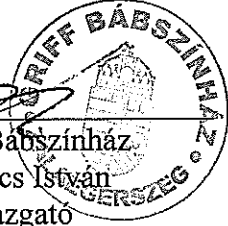
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. október 1.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Griff Bábszínház
Szűcs István
igazgató
bérlo
Pénzügyi ellenőrzés

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. december 12. 12:00-14:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megóvni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. október 1.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Griff Bábszínház
Szűcs István
igazgató
bérlo
Pénzügyi igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólló és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F u 30 , cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Briski Judit e.v. (székhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 11., adószáma: 55842138-138), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt „A kiskakas gyémánt félkrajcárja” megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. január 25. 10:30-11:30 és 17:00 – 18:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 30.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

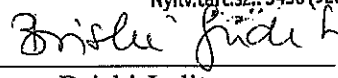
5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. november 28.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Briski Judit E.V.
rendezvény- és művelődésszervező
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 11.
Adószám: 55842138-1-38
Nyilv.tart.sz.: 54581926


Briski Judit
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

GERBO PRODUKCIÓ Kulturális Szolgáltató Kft. (9028 Győr, Salétrom utca 7., adószám: 32039380 2 08, képviseli: Gerbovits Tamás ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. március 7. 15:30-17:30 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatára tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 30.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

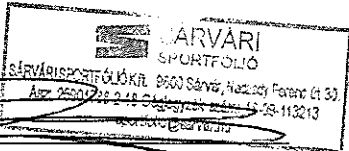
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. február 12.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


GERBO PRODUKCIÓ Kft.
Gerbovits Tamás
ügyvezető
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. március 20. 12:00-14:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott kárakért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

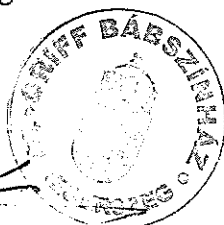
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. február 23.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó



Griff Bábszínház
Szűcs István
igazgató
Pénzügyileg ellenőrzött bérlo

.....
.....
2. Hevesi Sándor Színház,
gazdasági igazgató
Zalaegerszeg, 2026. év 02. hónap 23. nap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfőlió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Zeneliáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. április 1. 12:00-14:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

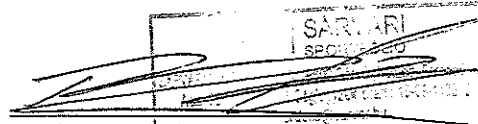
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. február 23.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Griff Bábszínház
Szűcs István
igazgató
Pénzügyileg ellenjegyezte
Bérlo

Hovesi Sándor Színház,
gazdasági igazgató
Zalaegerszeg, 2026. év 02. hónap 23. nap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Griff Bábszínház (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 3., adószám: 15560232-2-20, képviseli: Szűcs István igazgató), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. április 28. 12:00-14:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

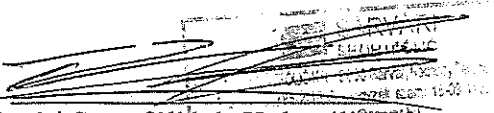
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. február 23.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Griff Bábszínház
Szűcs István

Hevesi Sándor Szinnaz,
gazdasági igazgató

2026. év 02. hónap 23. nap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfőlő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09 113213, adószám: 25901788 2 18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Majorett Alapítvány (9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 2., adószám: 18884083-1-18, képviseli: Bodoricsné Dann Piroska, elnök), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. március 28. 17:00 – 18:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 25.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

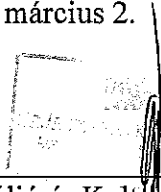
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

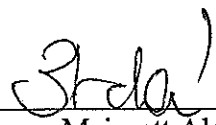
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. március 2.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Majorett Alapítvány
Bodoriczné Dann Piroska
elnök
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Nyugat Produkció Kft. (9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 39., adószám: 23137741-2-18, képviseli: Tolnay Ákos, ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. április 2. 18:00-19:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3.^a A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban hogy a Bérlo a tevékenysége során a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem óránkénti bérleti díja nettó 30.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, készpénzben.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

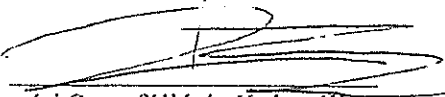
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

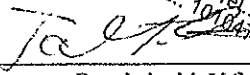
5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. március 20.


Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Nyugat Produkció Kft.
Tolnay Ákos
ügyvezető
bérlo

**NYUGAT
PRODUKCIÓ**
9724 Lukács-háza, Szombathelyi u. 39.
Adószám: 23137741-2-18
Banksz.: 101004789-22798900-01005001
Tel.: 30/ 398-0784

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Briski Judit e.v. (székhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 11., adószám: 55842138-1-38), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár aula, illetve kültér megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt „Országjárás – fórum Szijjártó Péter külgazdasági és külügyminiszterrel” rendezvény megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. április 19. 10:00 – 11:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlo ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlo szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 30.000 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. március 21.

Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Briski Judit E.V.
rendezvény- és művelődésszervező
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 11.
Adószám: 55842138-1-38
Nyilvántartási sz.: 54581926
Briski Judit
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18 09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

CZENTLAKI-ZOLIX BT. (8782 Zalacsány, Tóvirág utca 20., adószám: 28961561-2-20, képviseli: Czentlaki Zoltán, ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadások megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. június 25. 18:00-20:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

ESZ-1162-2026

SZERZŐDÉS HELYSÉGBÉRELTRE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK TÁRGYÁBAN

amely létrejött egyrészről a

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara

székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.
országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031
adószám: 18399257-2-43
statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-20189581-00000000
képviselő: Gágyor Klára vármegyei igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

másrészről a

Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
adószám: 25901788 2 18
cégjegyzékszám: 18-09-113213
kereskedelmi nyilvántartási szám:
bankszámlaszám: 11747037-21452237-00000000 OTP Bank
képviselő: Polgár Endre István ügyvezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

- Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: Felek -

közt, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya, hatálya

1.1 Felek rögzítik, hogy Bérlő 2026. év március hó 11. napján „Szakmai fórum a gazdáknak” elnevezésű zártkörű szakmai rendezvényt (a továbbiakban: Rendezvény) szervez, várhatóan 80 fő részére. A rendezvény részletes programját, az egyes szolgáltatási határidőket a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben csatolt Programterv tartalmazza.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó használatában levő, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület 31. alatt található, nem lakás céljára szolgáló, 150 fő befogadására alkalmas termet (a továbbiakban: bérlemény) Bérlő részére a Rendezvény bérlemény területén történő megtartása céljából bérbe adja, valamint vállalja a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó, jelen szerződésben foglalt rendezvényi étkeztetési- szolgáltatások biztosítását (a továbbiakban: szolgáltatások). A szolgáltatások részletes leírását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben szereplő ajánlat tartalmazza.

1.3 Bérbeadó a bérleményt a Bérlőnek határozott időtartamra adja bérbe.

1.4 A bérlet kezdő időpontja: 2026. év március hónap 11. napja 17:30 óra

1.5 Bérbeadó legkésőbb ebben az időpontban köteles a helyiséget a Bérlő birtokába adni a Rendezvény, valamint a szolgáltatások előkészítése végett.

1.6 A bérlet befejező időpontja: 2026. év március hónap 11. napja 20:00 óra

Szállító:

.....
Bérlő

.....
Bérbeadó

II. A Felek jogai és kötelezettségei a bérleti jogviszony tekintetében

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a bérleti idő amennyiben a használat szükségessé teszi tartalmazza mind az előkészítés-építéshez, mind a levonulás-bontáshoz szükséges időintervallumot. Felek a bérlet teljes időtartamát ezen időtartamokkal kalkuláltan határozzák meg.
- 2.2 Bérbeadó kijelenti, hogy a Rendezvény, valamint a szolgáltatások ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezik, illetőleg azokat a bérlet kezdő időpontjáig beszerzi, és azt kéreésre Bérlőnek bemutatja ellenőrzés céljából. Bérbeadó nem mentesül a szükséges engedélyek szerződésszerű beszerzésének felelőssége alól, ha a Bérő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.3 Bérbeadó a bérlet időtartama alatt biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges közszolgáltatást (elektromos áram, víz, gáz, csatornaszolgáltatás, szükséges hulladékszállítás).
- 2.4 Bérbeadó a bérleményt a Bérő részére kitakarított állapotban adja át, valamint a Rendezvény ideje alatt a szükséges mértékben és a Rendezvény, illetve a résztvevők szükségtelen zavarása nélkül köteles gondoskodni az épület előtti közterület, a bérlemény, valamint a közös használatra szolgáló helyiségek és területek takarításáról, tisztántartásáról.
- 2.5 Felek rögzítik, hogy Bérő a Rendezvény területén jogosult engedélyhez nem kötött reklámcélú tevékenységet folytatni.
- 2.6 Bérő kötelezettséget vállal, hogy betartja Bérbeadó által előzetesen részére megküldött, a bérlemény területén hatályos munka , baleset , érintésvédelmi, környezetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat.
- 2.7 Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés alapján általa bérbe adott területekhez tartozó, a bérlemény Rendezvényhez kapcsolódó forgalmi területet az általános forgalmi területtől elválasztja annak érdekében, hogy a Rendezvény területére illetéktelen személy ne léphessen be.
- 2.8 Felek rögzítik, hogy a Bérő a Bérleményt a Rendezvény időtartama alatt kizárólagosan jogosult használni. A Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérlemény teljes területe a Rendezvény előkészítése, megtartása és lebonyolítása során a Bérő és meghívott vendégei részére álljon rendelkezésre, harmadik személy részére a Bérbeadó a Bérlemény használatát ezen időszakban nem engedheti át.

III. A Felek jogai és kötelezettségei egyéb szolgáltatások tekintetében

- 3.1 Bérő kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezése tekintetében jártassággal rendelkezik, ehhez mérten Felek rögzítik, hogy Bérő a Rendezvény megszervezése, lebonyolítása során az ilyen személyekkel szemben általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
- 3.2 Bérbeadó a szolgáltatások biztosításához szükséges anyagokat a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.
- 3.3 Bérő köteles a bérlemény állagában a munkatársainak felróható, nem rendeltetésszerű használat következtében keletkezett hibák, hiányosságok saját költségén történő kijavításáról gondoskodni.
- 3.4 Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, továbbá személyi és tárgyi feltételekkel, tapasztalattal rendelkezik.
- 3.5 Bérbeadó köteles a jelen szerződésben, és annak mellékleteiben foglaltak szerződésszerű teljesítésére. Bérbeadó köteles a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a szakmai követelmények, szokások és szokványok betartásával, minőségi alapanyagok felhasználásával a vonatkozó jogszabályok és előírások betartásával, 1. osztályú minőségben teljesíteni.
- 3.6 Ha a Bérő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Bérbeadó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Bérbeadó felelős. Ha azonban a Bérő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Bérbeadó köteles a Bérő utasítása szerint, annak kockázatára a szolgáltatásokat biztosítani.
- 3.7 Bérbeadó közreműködőt jogosult igénybe venni, akinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Szignó:

.....
Bérő

.....
Bérbeadó

3.8 A munkavédelem megszervezése, balesetelhárítási rendszabályok, tűzvédelmi előírások megtartása a Bérbeadó által biztosított szolgáltatások tekintetében a Bérbeadó kötelezettsége és felelőssége.

IV. Díj, fizetési feltételek

4.1 A Felek a bérleti díjat bruttó 150.000 Ft, azaz bruttó egyszázötvenezer forint összegben határozzák meg.

Felek a további szolgáltatás díját a 2. számú melléklet (ajánlat) alapján bruttó 240.000 Ft, azaz bruttó kettőszáznegyvenezer forint összegben állapítják meg.

4.2 A Bérbeadó által benyújtott számla kifizetése a Bérbeadó fent megjelölt bankszámlájára való átutalással történik. A számlán szereplő fizetési határidő a számla kiállítását követő 30, azaz harminc nap. A Bérbeadó köteles a számla megjegyzés rovatában szerepeltetni a jelen pontban közölt **ESZ-1162-2026** hivatkozást, és a kiállítást követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Bérló részére megküldeni. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó számla kiállítási és számla megküldési késedelme – ideértve azon esetet is, amikor a számla nem a jelen szerződésben foglalt módon, vagy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem megfelelően került kiállításra – a Bérló számlafizetési késedelmét kizárja. A Bérbeadó a számlát az aláírt teljesítésigazolással együtt elsődlegesen elektronikus úton az eszamla@nak.hu email címre küldi meg.

4.3 A számla Bérló részére történő benyújtásának feltétele a Bérló által kiállított és aláírt teljesítés igazolás. A teljesítésigazolás mintáját jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. A teljesítésigazolás megtagadását a Bérló köteles írásban indokolni.

4.4 A teljesítésigazolást Bérló részéről Gágyor Klára vármegyei igazgató vagy az általa vagy a Bérló törvényes képviselője által írásban meghatalmazott személy írhatja alá.

V. Egyéb rendelkezések

5.1 A szerződés megszűnésekor a Bérló a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A Bérlőt takarítási kötelezettség a bérlemény visszaadásakor nem terheli.

5.2 Kapcsolattartásra jogosultak:

a. Bérló részéről nyilatkozattételre jogosultak:

ügyviteli és szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében	Gágyor Klára vármegyei igazgató	el.: +36 70 489 3821 e-mail: gagyar.klara@nak.hu
---	------------------------------------	---

b. Bérbeadó részéről nyilatkozattételre jogosultak:

ügyviteli és szerződéssel kapcsolatos kérdésekben	Polgár Endre István ügyvezető	el.: +36-30/387-4748 e-mail: polgar.endre@sarvar.hu
---	----------------------------------	--

5.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés előkészítésével, valamint a megkötött szerződés teljesítésével összefüggésben a másik szerződő fél/felek, kapcsolattartóik, képviselőik és egyéb, a szerződés teljesítésében közreműködő természetes személyek személyes adatait, mint önálló adatkezelők kezelik. A NAK általi adatkezelés célja a szerződéses kötelezettségek teljesítése. A Kamara általi adatkezelés jogalapja az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján a NAK közérdekű feladata ellátása. A Rendezvényszervező a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a „Szerződéses partnerek és kapcsolattartó személyek személyes adatainak kezeléséről” című adatkezelési tájékoztatót, mely a www.nak.hu/adatvedelem fül alatt elérhető, megismerte, valamint a kapcsolattartókkal, és a szerződés teljesítésébe bevont további természetes személyekkel az adatkezelési tájékoztatót és jelen szerződés adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit megismertette és ezen személyek a személyes adataiknak a tájékoztatóban foglalt feltételekkel történő kezelését tudomásul vették.

Szignó:

.....
Bérló

.....
Bérbeadó

5.4 Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy hatályosságát.

5.5 Felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény küldőszolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat, ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt meghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján, egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

5.6 Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy hatályosságát. Jelen szerződés rendes felmondással egyik Fél részéről sem mondható fel, csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.7 Felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, leszámítva, ha az adat felfedését jogszabály vagy hatósági döntés teszi kötelezővé. A titoktartási kötelezettség korlátlan időig fenn áll.

5.8 Felek kijelentik, hogy az adatvédelemre és a titokvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik és a vonatkozó rendelkezéseket betartják. Bérbeadó, mint potenciális adatfeldolgozó a <http://www.nak.hu/adatvedelem> címen közzétett, NAK-SZ-14 számú adatvédelmi és adatkezelési szabályzatot megismerte, és köteleességet vállal arra, hogy annak mindenkor hatályos rendelkezéseit megismeri és betartja.

5.9 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy mivel a Bérelő a jelen szerződés finanszírozására központi költségvetési, illetve egyéb államháztartási támogatást vehet igénybe, ezért a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a támogató vagy megbízottja, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik. A bérleti díj ellenőrzése körében Bérbeadó köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá köteles teljes körű adatszolgáltatásra a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben, valamint köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni az ellenőrzésre jogosult szervek részére.

5.10 Bérbeadó felel a szerződésszegésével Bérelőnek okozott károkért. Bérelő felhívja a Bérbeadó figyelmét, hogy szerződésszegés esetén különösen az alábbi kárai merülhetnek fel: betervezett rendezvényhez, illetve munkafolyamathoz szükséges, jelen szerződés tárgya szerinti bérlemény hiánya, illetve hibája miatt annak azonnali, más úton való bérlemény beszerzésének többletköltségei; rendezvényhez, illetve munkafolyamathoz szükséges jelen szerződés tárgya szerinti bérlemény hiányából, illetve hibájából fakadó kár, polgári peres követelés, hatósági bírság, illetőleg a negatív médiaértékelés ellensúlyozására fordított költség.

5.11 Bérbeadó képviselője büntetőjogi, illetve polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására.

5.12 Bérbeadó kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás hatálya alatt.

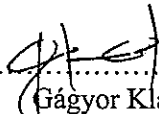
Felek a jelen szerződést – amely 4 oldalból és 5 pontból áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező példányban készült – elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

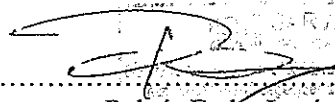
Mellékletek:

1. számú melléklet: Programterv
2. számú melléklet: Ajánlat
3. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta

Kelt: Szombathely, 2026. 03. 10.

Kelt: Sárvár, 2026. 03.11.


.....
Gágyor Klára
vármegyei igazgató
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidék-
fejlesztési Kamara
Bérlő


.....
Polgár Endre István
ügyvezető
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Bérbeadó

Szállító:


.....
Szállító


.....
Bérbeadó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30.

képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető

adószám: 25901788-2-18

bankszámlaszám: 11747037-21452237-00000000

cégjegyzékszám: 18-09-113213,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Sárvári Tankerületi Központ

székhelye: 9600 Sárvár, Dózsa Gy.u.14.

képviseli: Rozmán László igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835396-2-18

bankszámla száma: 10047004-00336918-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835396-8412-312-18,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy Sárvár Város Önkormányzatának felhatalmazása alapján üzemelteti a 9600 Sárvár, Várkerület u. 31. szám alatt található Zene Házát. A hivatkozott bérleti szerződés alapján a Bérbeadó jogosult a Zene Háza helyiségeinek bérbeadására.

1.2. A Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe ad **tematikus termeket és koncerttermet oktatás céljából**, Bérlő pedig bérbe veszi ezen helyiségeket (a továbbiakban: Bérlemény) és bérleti díj fizetésére köteles. A Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi bérbe. A használat közben felmerülő bármilyen kárért a Bérlőt felelősség terheli. A Bérlő a tematikus termeket havonta 200 órában, a felek által előre egyeztetett időpontokban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal a felek által előre egyeztetett időpontokban és időtartamban veszi bérbe, használatba.

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. A bérleti szerződést a felek határozott időtartamra **2021. január hó 1. napjától 2021. június 15. napjáig**, valamint **2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig**, a tanévhez igazodóan kötik.

3. Bérleti díj

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege **havi 250.000,- Ft azaz havi kétszázötvenezer forint**. Ezen összeget a Bérlő köteles havonta a Bérbeadó által

1

kibocsátott számla alapján, a Bérbeadó 11747037-21452237-00000000 számú számlájára, átutalás útján megfizetni.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat tartalmazza.

3.3. A bérleti díj vagy a Bérletet terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérletet írásban felszólítja, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 10 nap elteltével bérleti díj hátralékát fizesse meg. A felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérletet, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.4. Késedelmi kamat

A Bérlet a bérleti díj megfizetésének késedelembé esése időpontjától kezdődően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) mindenkor hatályos rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.

4. A felek jogai és köteleességei

4.1. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a Bérlemény rendeltetés és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérlet kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli. A bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat a Bérbeadó saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni. A Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot. A Bérbeadó biztosítja a használat ideje alatt az ingatlanban a mellékhelyiségekbe történő bejutást az oktatásban részt vevők számára.

4.2. A Bérlet jogai és kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlet köteles a Bérlemény állagát megővni. Amennyiben a Bérlet a Bérbeadónak a nem rendeltetésszerű használat következtében kárt okoz, a Bérlet az így okozott kár összegét a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni. A Bérlet köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel. A Bérlet köteles a Bérleményt olyan állapotban átadni, ahogyan a Bérbeadó azt rendelkezésére bocsátotta. A Bérlet köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, a hatósági előírások, tűzvédelmi szabályok szigorú betartásával. A helyiségekben hagyott értékekért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a használat közben okozott szándékos rongálásból származó károkat megtéríti. A Bérbeadó a Bérlet által a Bérleménybe bevitt vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A bérlemény használat közbeni tisztántartása Bérlet kötelezettsége. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a járványügyi helyzettel kapcsolatban kiadott jogszabályok előírásait, valamint a Bérbeadó járványügyi védekezéssel kapcsolatos esetleges külön előírását maradéktalanul betartja és munkavállalóival, a közreműködőivel, illetve a tanulóival is betartatja. A Bérlet nem jogosult az általa bérbe vett helyiség használatát követelni vagy kártérítésre igényt tartani, amennyiben a Bérbeadó a Zene Háza üzemeltetését a jogszabályi előírások miatt vagy egyedi döntése alapján kénytelen felfüggeszteni.

2

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

5.2. Jelen bérleti szerződés megszűnik:

- rendkívüli felmondással, a vonatkozó jogszabályok szerint,
- a határozott idő leteltével.

5.3. A Bérelő felmondási joga:

- Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyeztetli, a Bérelő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

5.4. A Bérbeadó felmondási joga:

- Ha a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- Ha a Bérelő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a Bérelő a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
- Ha a Bérelő a 3.3. pontban meghatározott határidő elteltét követően sem fizeti meg a bérleti díjat.

A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt nem adhatja harmadik személy használatába.

6.2. A felek rögzítik, hogy a Bérelő a bérleti díj vagy egyéb szolgáltatási díj tartozása esetén a Bérlemény területén levő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.

6.3. Kapcsolattartók

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják:

A Bérelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név, beosztás: Szélesi Attila zeneiskola igazgató
telefonszám: 95/320-117
e-mail cím: igazgato@zeneiskolasarvar.hu
levelezési cím: 9600 Sárvár, Várkerület 31.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

név, beosztás: Mészáros Róbert üzemeltetési vezető
telefonszám: 0620/2304639
e-mail cím: meszaros.robert@sarvar.hu
levelezési cím: 9600 Sárvár, Várkerület 31.

- 6.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 6.5. A szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.6. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.7. A felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.8. A felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.9. A felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a **közérdekű és közérdekből nyilvános adatok** kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
- 6.10. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő részére nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményt a Bérelő székhelyként, telephelyként feltüntesse.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. A szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Sárosvári Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

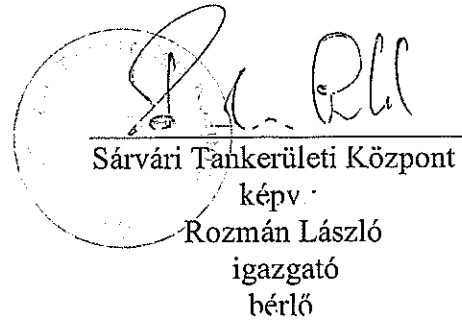
8. Záró rendelkezések

- 8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasták, egyezően értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2020. december 29.



peruziőr ellenjyzt

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Joó Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről:

név: **Sárvári Tankerületi Központ**

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 40.

adószám: 15835396-2-18

képviseli: Rozmán László igazgató

kapcsolattartó: Rozmán László igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: tematikus termeket és koncerttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termeket havi 200 óra időtartamban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekén túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kéijegyével igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérlo nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződésszerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlo rendelkezésére tartja.
7. A Bérlo kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérlo a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérlo jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérlo által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérlo a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérlo teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavételt követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérletlári jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérlo köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérlo köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérlo a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérlo tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérlo köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérlo a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérlo minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérlo-nak a bérleménye kulcsait, és a Bérlo kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérlo költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérlo tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérlot a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérlo az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérlot terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2023. január 01. napjától 2023. június 15. napjáig**, valamint **2023. szeptember 01. napjától 2023. december 31. napjáig** a tanévhez igazodóan határozott

időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2023. január 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
 - bontó feltétel bekövetkezte esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérelő nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérelő lényeges kötelezettségszegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérelő
 - a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
 - nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérelő vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárovar karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérelő 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserehelyiség biztosítására és a Bérelő kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **275.000 Ft**, azaz **kettőszázhetvenötezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.

31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt időtartamra szólóan, ha a Bérelő önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.
32. A Bérelő bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles
33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex-növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A láttalékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át- illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérelőt terheli.
38. A Bérelő felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérelő által, vagy a Bérelő ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérelő feladata. Ugyancsak a Bérelő köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérelő biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérelő kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérelő köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérelő által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérelőnek

haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérlo vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérlo hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat.

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

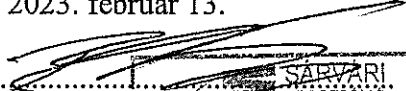
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérlo köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérlo a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérlo költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérlo a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérlo a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhátartól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandók.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérlo kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2023. február 13.



Sárvári Sportfólió Kft.
képviseli: **Polgár Endre István ügyvezető**
Bérbeadó



Sárvári Tanközületi Központ
Rozmán László igazgató
Bérlo

PENZÜGYI ELLENJEGYZÉS,

JOGI ELLENJEGYZÉS,

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről*:

név: **Sárvári Sportfőlió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Joó-Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és *másrészről*:

név: **Sárvári Tankerületi Központ**

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 40.

adószám: 15835396-2-18

képviseli: Rozmán László igazgató

kapcsolattartó: Rozmán László igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: tematikus termeket és koncerttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termeket havi 200 óra időtartamban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekén túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kézzel írt jegyével igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérelő nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződésszerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő rendelkezésére tartja.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérelő a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérelő jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérelő által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérelő a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérelő teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavételt követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérelőtársi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérelő köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérelő köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérelő a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérelőnek a bérleménye kulcsait, és a Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérelő költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérelő tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérelő az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérelőt terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2024. január 01. napjától 2024. június 15. napjáig**, a tanévhez igazodóan határozott időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2023. január 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérlo a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezése esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérlo nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérlo lényeges kötelezettségzegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérlo
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérlo a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérlo vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárvár karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérlo 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserehelyiség biztosítására és a Bérlo kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **275.000 Ft**, azaz **kettőszázhetvenötezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt

- időtartamra szólóan, ha a Bérelő önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.
32. A Bérelő bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex-növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlelőt terheli.
38. A Bérelő felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérelő által, vagy a Bérelő ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérelő feladata. Ugyancsak a Bérelő köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérelő biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérelő kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérelő köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérelő által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérelőnek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a

lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérő vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérő hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat.

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

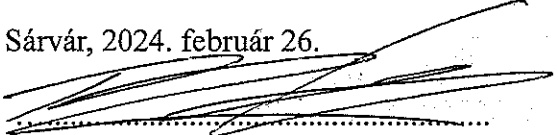
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérő köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérő a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérő a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérő költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérő a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérő a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

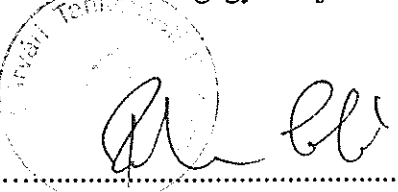
VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhátartól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandóak.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2024. február 26.


Sárvári Sportfólió Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó


Sárvári Tankerületi Központ
Rozmán László igazgató
Bérő

PÉNZÜGYI ELLENJECZYÉS.

JOGY ELLENJECZYÉS.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől:

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről:

név: **Sárvári Tankerületi Központ**

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 40.

adószám: 15835396-2-18

képviseli: Rozmán László igazgató

kapcsolattartó: Rozmán László igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: tematikus termeket és koncerttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termeket havi 200 óra időtartamban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekén túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kézzel írt jegyével igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérelő nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződésszerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő rendelkezésére tartja.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérelő a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérelő jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérelő által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérelő a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérelő teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavétel követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérletársi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérelő köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérelő köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérelő a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérelőnek a bérleménye kulcsait, és a Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérelő költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérelő tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérelő az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérlőt terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2024. szeptember 01. napjától 2024. december 31. napjáig**, a tanévhez igazodóan határozott időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2024. szeptember 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezése esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérelő nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérelő lényeges kötelezettségzegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérelő
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérelő vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárvár karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérelő 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserehelyiség biztosítására és a Bérelő kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **275.000 Ft, azaz kettőszázhetvenötezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt

- időtartamra szólóan, ha a Bérlo önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.
32. A Bérlo bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex-növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérlonek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át- illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlo terhére.
38. A Bérlo felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérlo által, vagy a Bérlo ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérlo feladata. Ugyancsak a Bérlo köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérlo biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérlo kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérlo a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérlo köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérlo köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérlo által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérlo köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérlonek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a

lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérő vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérő hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat.

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

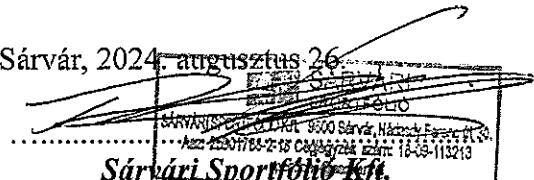
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérő köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérő a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérő a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérő költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérő a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérő a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

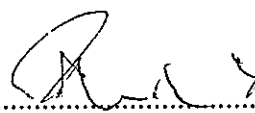
VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhátértől függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandóak.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2024. augusztus 26.


Sárvári Sportfőldő Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó


Sárvári Tankerületi Központ
Rozmán László igazgató
Bérő

PÉNZTÁRI ELLENJELEZŐ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől:

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről:

név: **Sárvári Tankerületi Központ**

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 40.

adószám: 15835396-2-18

képviseli: Rozmán László igazgató

kapcsolattartó: Rozmán László igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: tematikus termeket és koncerttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termeket havi 200 óra időtartamban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekén túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kéjegyével igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérlo nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződés szerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetés szerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlo rendelkezésére tartja.
7. A Bérlo kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérlo a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérlo jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérlo által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérlo a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérlo teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavételt követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérlo társi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérlo köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérlo köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérlo a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérlo tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérlo köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérlo a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérlo minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérlo-nak a bérleménye kulcsait, és a Bérlo kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérlo költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérlo tevékenységi körébe tartozó rendeltetés szerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérlo-t a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérlo az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérlo-t terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig**, a tanévhez igazodóan határozott időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2024. szeptember 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezése esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérelő nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérelő lényeges kötelezettségzegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérelő
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérelő vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárvár karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérelő 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserhelyiség biztosítására és a Bérelő kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **300.000 Ft**, azaz **háromszázezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt

- időtartamra szólóan, ha a Bérelő önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.
32. A Bérelő bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át- illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlelőt terheli.
38. A Bérelő felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérelő által, vagy a Bérelő ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérelő feladata. Ugyancsak a Bérelő köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérelő biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérelő kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérelő köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérelő által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérelőnek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a

lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérelő vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérelő hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat.

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

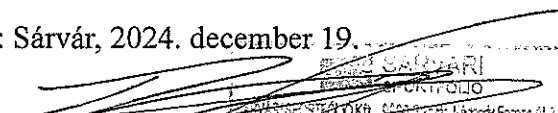
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérelő köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérelő a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérelő költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérelő a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérelő a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhatártól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandók.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérelő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2024. december 19.


Sárvári Sportfólió Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó


Sárvári Tankerületi Központ
Rozmán László igazgató
Bérelő

P E N T É R T E L E S E L E N T E Z E T T

J O G Y E L L E N T E Z E T T

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől:

név: **Sárvári Sportfőlió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről.

név: **Sárvári Tankerületi Központ**

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 40.

adószám: 15835396-2-18

képviseli: Rozmán László igazgató

kapcsolattartó: Rozmán László igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: tematikus termeket és koncerttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termeket havi 200 óra időtartamban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekén túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kézzel írt jegyével igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérelő nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződésszerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő rendelkezésére tartja.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérelő a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérelő jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérelő által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérelő a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérelő teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavételt követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérelőtársi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérelő köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérelő köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérelő a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérelőnek a bérleménye kulcsait, és a Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérelő költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérelő tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérelő az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérelőt terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig**, a tanévhez igazodóan határozott időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2024. szeptember 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezte esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérelő nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérelő lényeges kötelezettségzegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérelő
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérelő vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárovar karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérelő 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserhelyiség biztosítására és a Bérelő kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **300.000 Ft**, azaz **háromszázezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt

- időtartamra szólóan, ha a Bérelő önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.
32. A Bérelő bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évről vonatkozó fogyasztói árindex növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át- illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlelőt terheli.
38. A Bérelő felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérelő által, vagy a Bérelő ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérelő feladata. Ugyancsak a Bérelő köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérelő biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérelő kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérelő köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérelő által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérelőnek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a

lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérlo vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérlo hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérlo köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérlo a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérlo költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérlo a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérlo a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

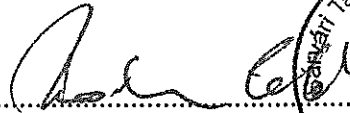
VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhartártól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandóak.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérlo kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2026. január 20.


Sárvári Sportfólió Kft.
képviseli: Polgár Endre-István ügyvezető
Bérbeadó


Sárvári Tankerületi Központ
Rozmán László igazgató
Bérlo

PENZÜGYI ELLENJEGYZÉS:

JOGI ELLENJEGYZÉS:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől:

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről:

név: **Sárvári Tankerületi Központ**

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 40.

adószám: 15835396-2-18

képviseli: Rozmán László igazgató

kapcsolattartó: Rozmán László igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: tematikus termeket és koncerttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termeket havi 200 óra időtartamban, a koncerttermet havonta 6 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekén túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kézzel írt jegyével igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérelő nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződésszerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő rendelkezésére tartja.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérelő a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérelő jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérelő által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérelő a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérelő teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavétel követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérelőtársi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérelő köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérelő köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérelő a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérelőnek a bérleménye kulcsait, és a Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérelő költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérelő tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérelő az általa működtetett valamelyik egységben háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérelőt terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2026. szeptember 1. napjától 2027. június 30. napjáig**, a tanévhez igazodóan határozott időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2026. szeptember 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérlo a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezése esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérlo nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérlo lényeges kötelezettségzegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérlo
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérlo a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérlo vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárovar karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérlo 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserehelyiség biztosítására és a Bérlo kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **300.000 Ft**, azaz **háromszázszezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt

időtartamra szólóan, ha a Bérlo önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.

32. A Bérlo bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
33. A Bérbeadó a KSII által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérlonek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illoti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át- illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlot terheli.
38. A Bérlo felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérlo által, vagy a Bérlo ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérlo feladata. Ugyancsak a Bérlo köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérlo biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérlo kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérlo a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérlo köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérlo köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérlo által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérlo köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérlonek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a

lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérló vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérló hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

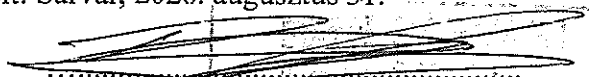
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérló köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérló a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérló a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérló költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérló a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérló a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

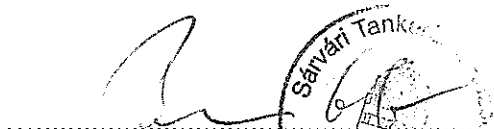
VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhátartól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandók.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérló kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2026. augusztus 31.


Sárvári Sportfőltő Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó


Sárvári Tankerületi Központ
Rozmán László igazgató
Bérló

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

JOGI ELLENJEGYZÉS

KERETSZERZŐDÉS

amelyet a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
 nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
 cégjegyzékszám: 18-09-113213
 adószám: 25901788-2-18
 bankszámlaszám: 11747037-21452237-00000000
 képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

mint Megbízott és Bérbeadó (a továbbiakban: Megbízott/Bérbeadó),

valamint az **„SÁRVÁR JÖVŐJÉÉRT” Civil Kerekasztal Egyesület**
 székhely: 9600 Sárvár, Kossuth tér 8.
 nyilvántartási szám: 1800.Pk.60056/2021.
 adószám: 19316121-1-18
 képviseli: Barbalics Andrea elnök

mint Megbízó és Bérlo (a továbbiakban: Megbízó/Bérlo), együttesen, mint Felek kötöttek a mai napon az alábbiak szerint:

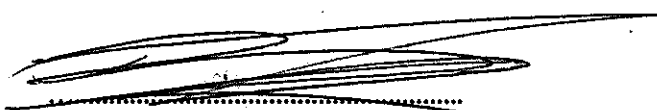
1. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott, mint a Zene Háza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület utca 31.)
 - a továbbiakban: Ingatlan - üzemeltetője jogosult a fenti ingatlanban rendezvények szervezésére (TEÁOR kód: 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése) és az ingatlan helyiségeinek bérbeadására és használatára. A jelen megállapodás a Megbízott és Megbízó közötti jogviszony részletes feltételeit tartalmazza azzal, hogy írásbeli egyedi megbízás és annak írásbeli visszaigazolása alapján
 a) a Megbízó megbízza a Megbízottat, a Megbízott vállalja a Megbízó részére rendezvények szervezését,
 b) a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi az Ingatlanban lévő koncertterem helyiséget, továbbá
 c) amennyiben a Bérlo olyan kulturális, közéleti vagy edukációs célú programot szervez, mely korlátozás nélkül, ingyenesen látogatható, és amely a Sárvári Sportfólió Kft. kulturális/rendezvényszervezési alaptevékenységéhez hozzátartozik, akkor a Bérbeadó ingyenes használatba adja, a Bérlo ingyenes használatba veszi az Ingatlant a Bérbeadótól, mivel ezzel közcélú tevékenységet végez. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy politikai célú rendezvény céljára a jelen pont szerinti ingyenes használat lehetősége nem áll fenn, azt a Felek kifejezetten kizárják.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a rendezvény/bérlet/használat (a továbbiakban: rendezvény) időpontját és időtartamát is a Felek közösen határozzák meg; és a rendezvényen fellépő, közreműködő személy (természetes és jogi személy) részvételének feltételeiről a Felek a rendezvény kezdetét legkésőbb 72 órát megelőzően állapodnak meg.
3. A birtokbaadás: A Megbízó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az Ingatlant jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintette, azt megfelelő állapotúnak, így a Megbízott teljesítését szerződésszerű teljesítésnek ismeri el. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanhoz tartozó, időlegesen a Megbízó birtokába kerülő eszközök, berendezések, felszerelési tárgyak használata a Megbízót illeti a rendezvény tartama alatt. A rendezvény lebonyolítása a Megbízó vagy a Megbízott feladata az egyedi megbízás szerint. A Megbízott minden olyan tevékenység végzésének lehetőségét kizárja, amely a rendezvény megvalósításához nem szükséges, vagy amelyet a Megbízó a Megbízottal előzetesen nem egyeztetett.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott biztosítja a rendezvény kezdő időpontját megelőző 90 perccel a rendezvény helyszínére történő bejutást a Megbízó részére.
5. A Megbízott a szerződés teljesítésére maga helyett harmadik személyt csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával jelölhet ki.
6. Együttműködés és kapcsolattartás: A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban vagy e-mail-ben is meg kell erősíteni, és azokat meg kell küldeni a Felek címére, vagy átvételi elismervény ellenében személyesen is átadásra kerülhetnek. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést tértivevényes levélben postai úton elküldve, vagy átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítéssel meg kell erősíteni.
A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
Megbízott részéről: Polgár Endre István, ügyvezető;
Megbízó részéről: Barbalics Andrea, elnök.
7. A Felek jogai és kötelezettségei: A Megbízó jogosult a jogviszony időtartama alatt a rendezvény helyszínét birtokba venni és azt rendezvény megtartása céljára, rendeltetésszerűen és jelen szerződés keretei között használni. A Megbízó feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a helyszín tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is műszaki állapotának megóvásával, állagának sérelme nélkül használja és azt a rendezvény megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja vissza a Megbízott birtokába. A Megbízó alkalmazottainak, a Megbízó érdekében eljáró személyek jogviszonyának szabályszerűségével kapcsolatos felelősség a Megbízót terheli. A Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízó rendelkezésére bocsátotta a hatályos szabályzatait, amelyek rá vonatkozó részeit a Megbízó jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és gondoskodik annak betartásáról és az ő jogán a rendezvény helyszínén tartózkodó személyeknél a betartatásáról.
8. Díjfizetés: A Felek a megbízási díj és/vagy bérleti díj összegét az egyedi megbízási és annak visszaigazolása szerint határozzák meg, mely díjat köteles megfizetni a Megbízó a Megbízott részére, mely tartalmazza a rendezvény szervezésével és az Ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan a Megbízott oldalán felmerülő minden költséget, így különösen a helyiség használatát és a fellépő díját is. A díj összege egyoldalúan nem módosítható, az a Megbízottnak a Megbízó részére rendelkezésre állását is magában foglalja, így a díj megfizetésének kötelezettsége akkor is fennáll, ha bármely rendezvény a Megbízott érdekkörén kívül eső okból nem kerülne megtartásra. A Felek megállapodnak abban, hogy a díjat a Megbízó a Megbízott által kiállított számla alapján és fizetési határidőig köteles a Megbízott részére megfizetni. Fizetési késedelem esetén Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Megbízott jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést.
9. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény záró időpontjára vendégei, munkatársai, megbízottjai elhagyják a rendezvény területét, erre tekintettel a Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott az előzetesen írásban meghatározott tervezett időtartam lejártát követően minden megkezdett óra után 10.000,- Ft/óra további díjat számít fel, melyet a Megbízó köteles megfizetni.

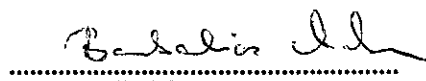
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen szerződés alapján megrendezésre kerülő rendezvény megtartásáról alkalmanként, 15 napon belül teljesítési igazolást állít ki a Megbízó részére. A Megbízó a díjjal szemben beszámíltatás, levonás vagy visszatartás semmilyen jogcímen nem jogosult. A Megbízó díjfizetési kötelezettsége független harmadik személyek teljesítésétől, a díj megfizetésére abban az esetben is köteles, ha a rendezvény látogatottsága nem az előzetes elvárásainak megfelelően alakul.
11. Kártérítési kötelezettség: A Megbízó felelős minden, az Ingallant, illetve a Megbízottat ért olyan kárért, melyet a Megbízó, illetve a Megbízó alkalmazottja, képviselője, megbízottja, a rendezvény résztvevője részére felróható okból vagy a Megbízó jelen Szerződés vagy jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott és ebben az esetben köteles saját költségén gondoskodni az ingatlanok károsodott részeinek kijavításáról a műszaki követelményeknek megfelelő módon, műszakilag lehetséges időtartamon belül.
12. A Szerződés módosítása, megszűnése: Jelen Szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, illetve megszüntethető. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes. Jelen szerződés eltérő megállapodás hiányában 2025. 12. 31. napjával megszűnik.
13. Egyéb rendelkezések: Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók. A Megbízó kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.
14. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés tartalmát üzleti titoknak tekintik, továbbá bármelyik félnek a másik félről a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkot bizalmasan kezelik, kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban használhatják fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölhetik, nyilvánosságra nem hozhatják. Üzleti titoknak minősül bármelyik fél tudomására jutott olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkozik. E titoktartási kötelezettség a feleket határidő nélkül, a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is terheli.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseiket megpróbálják békés úton, tárgyalások révén rendezni. Amennyiben a Felek peren kívül nem tudnak a vitás kérdésekben megállapodni, úgy a peres eljárás esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Sárvári Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos hatáskörét.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2024. április 1.



Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Megbízott/Bérbeadó



„SÁRVÁR JÖVŐJÉÉRT” Civil Kerekasztal Egyesület
képviseli: Barbalics Andrea elnök
Megbízó/Bérlő

KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

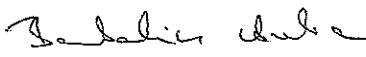
amelyet a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 18-09-113213
adószám: 25901788-2-18
bankszámlaszám: 11747037-21452237-00000000
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
mint Megbízott és Bérbeadó (a továbbiakban: Megbízott/Bérbeadó),
valamint az **„SÁRVÁR JÖVŐJÉÉRT” Civil Kerekasztal Egyesület**
székhely: 9600 Sárvár, Kossuth tér 8.
nyilvántartási szám: 1800.Pk.60056/2021.
adószám: 19316121-1-18
képviseli: Barbalics Andrea elnök
mint Megbízó és Bérelő (a továbbiakban: Megbízó/Bérelő), együttesen, mint Felek kötötték a jelen szerződésmódosítást az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük a Zene Háza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület utca 31.) vonatkozásában keretszerződés áll fenn.
2. A Felek közös megegyezéssel módosítják a keretszerződés 12. pontját oly módon, hogy annak utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Jelen szerződés eltérő megállapodás hiányában 2026. 03. 31. napjával megszűnik.”
3. A keretszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás két egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2025. december 15.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Megbízott/Bérbeadó


„SÁRVÁR JÖVŐJÉÉRT” Civil Kerekasztal Egyesület
képviseli: Barbalics Andrea elnök
Megbízó/Bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől:

név: **Sárvári Sportfőltő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről:

név: **Szilágyi-Varga Diána Gyöngyi**

székhely: 9600 Sárvár, Fekete híd utca 5.

adószám: 77059318-1-38

képviseli: Szilágyi-Varga Diána Gyöngyi

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: Zenetörténeti tematikus terem (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus terem havi 40 óra időtartamban. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekben túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kézjeggyel igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérelő nyilatkozza, hogy a Bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően már bérelte, ezáltal a jelenlegi elrendezéssel, berendezéssel és műszaki állapottal egyezően a Bérbeadó teljesítését szerződésszerűnek elfogadja. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő rendelkezésére tartja.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérelő a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérelő jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérelő által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérelő a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérelő teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavételt követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérelőtársi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérelő köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérelő köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérelő a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérelőnek a bérleménye kulcsait, és a Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérelő költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérelő tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérelő az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérelőt terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig**, a tanévhez igazodóan határozott időre kötik.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2024. szeptember 01. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérlo a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezte esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérlo nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérlo lényeges kötelezettségszegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérlo
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérlo a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérlo vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárvár karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérlo 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserhelyiség biztosítására és a Bérlo kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **30.000 Ft**, azaz **harmincezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt

időtartamra szólóan, ha a Bérelő önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.

32. A Bérelő bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltan találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlelőt terheli.
38. A Bérelő felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérelő által, vagy a Bérelő ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérelő feladata. Ugyancsak a Bérelő köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérelő biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérelő kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérelő köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérelő által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérelőnek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a



lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérlo vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérlo hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez, vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat.

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

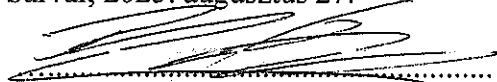
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérlo köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérlo a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérlo a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérlo költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérlo a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérlo a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

VIII. Záró rendelkezések

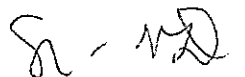
48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhatártól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandóak.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérlo kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés két egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2025. augusztus 27.



Sárvári Sportfólió Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó



Szilágyi-Varga Diána Gyöngyi

Bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől:

név: **Sárvári Sportfőltő és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30

cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

és másrészről:

név: **Károlyi Barbara**

székhely: 9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 43.

adószám: 41112421-1-38

képviseli: Károlyi Barbara

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint.

I. A bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) üzemeltetője jogosult a ZeneHáza Sárvár nyitvatartási idejében az alábbi ingatlanrész, helyiség bérbeadására: Vonós tematikus terem (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt oktatás tevékenység folytatása céljából a tematikus termet havi 20 óra időtartamban. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény fentiekben túl más időpontban, illetve az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlő általi használatának időpontját és időtartamát a Bérbeadó által egyoldalúan, mindenkor vezetett nyilvántartás tartalmazza, melyet a Bérlő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó teljesítési igazolásának elismer. A Bérlő köteles a fenti nyilvántartásban kézzel írt igazolni a Bérlemény használatának időpontját és időtartamát, de ennek elmulasztása joghatással nem bír.
3. A Bérlőnek joga van az 1. pontban rögzítettek szerinti Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagos joggal e szerződés alapján a 2. pontban írt tevékenységek végzése céljára használni. Olyan használat, mely nem tartozik ezen tevékenység közé, nem megengedett. Amennyiben e tiltás ellenére a Bérlő mégis rendeltetésellenesen használja a bérleményt, az jelen bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A feltétel beállta esetén jelen szerződés megszűnik.
4. A használat céljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
5. A Bérlő vállalja azt, hogy a tevékenysége gyakorlása során alkalmaz minden olyan szokást és gyakorlatot, mely széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, azaz ebbéli tevékenységének gyakorlása során úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A Bérlő vállalja azt, hogy ha a Bérbeadó új szokásokra és gyakorlatokra hívja fel a figyelmét, azokat tevékenységének gyakorlása során alkalmazza. A Bérlő vállalja azt is, hogy tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely tisztességtelen piaci magatartás szabályaiba ütközik, vagy a fogyasztók érdekeinek sérelmével jár.

II. A szerződő felek kötelezettségei

6. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű állapotban a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő rendelkezésére tartja.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy Bérleményét rendeltetésének megfelelően, a Bérbeadó által ismert célra használja. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy gyakorolja, hogy annak színvonala mindenkor összhangban álljon a Bérbeadói létesítmény által nyújtott további szolgáltatásokkal.
8. A Bérelő a tevékenységének gyakorlása során a Bérleményét az általában elvárható gondossággal használja úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Bérleménynek újbóli bérbeadását a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
9. A Bérelő jogosult a bérleményében elhelyezni a bérlemény céljának megfelelő berendezési és felszerelési tárgyakat. A Bérelő által tevékenysége gyakorlása során a bérleményben elhelyezett értékekért, tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérelő a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket saját maga, saját költségén köteles beszerezni, a helyszínen tartani, továbbá köteles gondoskodni ezek folyamatos ellenőrzéséről.
10. A Bérelő teljes polgári kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé mindazon károkért, amelyeket a birtokbavételt követően maga, vagy ügykörében igénybevett harmadik személy (alvállalkozó, alkalmazott, szállító, stb.) a bérleményben okoz.
11. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. Bérelőtársi jogviszony létesítése nem lehetséges.
12. A Bérelő köteles a bérleményt tisztán és rendezetten tartani. A takarításnál használt szereket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell meghatározni. A Bérelő köteles a higiéniai szabályokat is betartani. A Bérelő a bérleményében keletkezett hulladék hiánytalan elszállítására köteles.
13. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
14. A Bérelő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi- és egyéb szabályokat. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó szabályzatait megismerte, az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő minden olyan jogi, valamint gazdasági jellegű változást, amely befolyással lehet jelen bérleti jogviszonyra, a lehető leghamarabb köteles a Bérbeadó tudomására hozni.
16. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik Fél részéről jogutódlás állna be, mindegyik Fél kötelezi magát, hogy a szerződéses kötelezettségeket átruházza jogutódjára.
17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadta a Bérelőnek a bérleménye kulcsait, és a Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnésekor az átadott összes kulcsot visszajuttatja a Bérbeadónak. Ellenkező esetben a Bérbeadónak joga van a zárat a Bérelő költségén kicseréltetni.
18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény alkalmas a Bérelő tevékenységi körébe tartozó rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, ami a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
19. Amennyiben a Bérelő az általa működtetett valamelyik egységében háttérzenét szolgáltat, úgy a háttérzene szolgáltatásából adódó szerzői jogdíjak megfizetése a Bérelőt terheli.

III. A bérleti jogviszony időtartama

20. Jelen bérleti szerződést a felek **2026. július 1. napjától határozatlan** időre kötik.
21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésére 2026. július 1. napjától kezdődően kerül sor. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által vezetett nyilvántartás adatai alapján kiállított számla szerinti összegben és fizetési határidővel, banki átutalással köteles

megfizetni a Bérbeadó részére.

22. Jelen bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
- bontó feltétel bekövetkezése esetén,
 - a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti rendkívüli felmondással,
 - a helyiségbérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti, vagy az hatósági határozat folytán megszűnik.
23. A szerződő felek jelen bérleti szerződést a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntethetik. A Bérbeadó a közös megegyezéssel történő megszüntetést feltételhez kötheti. Eltérő megállapodás hiányában a Bérlet nem követelheti a Bérleményre fordított kiadásainak megtérítését, illetve a már előre kifizetett bérleti díjat sem követelheti vissza. Ez vonatkozik a bérleti jogviszony megszűnésének valamennyi esetére.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdése alkalmazásában a Bérlet lényeges kötelezettségszegésének tekintik, és ezért a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérlet
- a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel,
 - a bérleti díjat, illetve a költségeket határidőben nem fizeti meg,
 - a magatartási normákat, szabályzat szerinti előírást vagy a házirendet megszegi és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - a bérleményt szándékosan rongálja és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel,
 - ismételten a Bérbeadó vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával a felszólítás ellenére nem hagy fel.
25. A Bérlet a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadóval írásban 15 napos határidővel közölt felszólítás ellenére a Bérbeadó
- nem biztosítja a bérleménynek rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket,
 - ismételten a Bérlet vagyoni érdekeit sértő vagy veszélyeztető magatartást folytat és e magatartásával felszólítás ellenére nem hagy fel.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bontó feltételének minősül az, ha a ZeneHáza Sárovar karbantartása, felújítása, fejlesztése, illetve ennek területén megvalósítandó bármilyen beruházás érinti a Bérleményt. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a Bérlet 8 napon belül köteles a Bérleményét a Bérbeadónak visszaadni.
27. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek jelen szerződést jogosult 30 napos felmondási idővel, indoklás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondani.
28. A szerződő felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással. A Bérbeadó cserehelyiség biztosítására és a Bérlet kártalanítására nem köteles.

IV. A bérleti díj

29. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó **20.000 Ft**, azaz **Húszezer Forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
30. A Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kiállított - 8 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalással.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak akkor is jár a bérleti díj a 2. pontban foglalt időtartamra szólóan, ha a Bérlet önhibájából nem gyakorolja a tevékenységét.
32. A Bérlet bármilyen pénztartozásának késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti, gazdálkodó szervezetek jogviszonyában alkalmazandó, törvényes

késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

33. A Bérbeadó a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex-növekedés közzétételét követően, azzal megegyező mértékben jogosult egyoldalúan, és január 1. napjára visszamenőleges hatállyal emelni a bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó a forgalom adataira figyelemmel indokoltnak találja, úgy a fogyasztói árindex-növekedés mértékén felül további díjemelést is érvényesíthet, mely az erről szóló értesítésben foglalt időben és módon hatályosul. Az emelés a bérleti szerződés módosítását nem igényli.
34. A hátralékos pénztartozás erejéig a Bérbeadót a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megakadályozás a bérlemény kívülről történő lezárásával valósulhat meg.

V. A bérlemény esetleges átépítése, átalakítása

35. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges átalakítása, át- illetve beépítése a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges és az kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával, és ellenőrzése mellett valósíthatóak meg.
36. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az esetleges átalakítással összefüggésben sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak megszűnésekor megtérítési és egyéb igénnyel nem élhet. Az átalakítás csak és kizárólag a tevékenysége végzése miatti költségnek minősül, ahhoz további joghatás semminemű jogcímen nem fűződhet.
37. Valamennyi átalakítással összefüggő és kapcsolatos költség és az ebből eredő felelősség a Bérlőt terheli.
38. A Bérlő felel mindazokért a károkért, amelyek az általa végzett beavatkozásokkal összefüggésben keletkeznek.

VI. Költségviselés

39. A Bérleményben elhelyezett, oda a Bérlő által, vagy a Bérlő ügykörében más harmadik személy által bevitt, tárolt dolgok, eszközök, berendezések biztosítása a Bérlő feladata. Ugyancsak a Bérlő köteles a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. A Bérlő biztosítási kötelezettsége körében, a biztosítással nem fedezett károkat ő maga viseli.
40. A Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény működéséhez rendelt valamennyi közművezeték (földgáz, víz, villany, szennyvíz, stb.) állandó működőképességét. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a szolgáltatók érdekkörében felmerült okokra, illetve hiányosságokra.
41. A Bérlemény takarítása a Bérbeadó, a szemét elszállítása a Bérlő kötelezettsége.
42. A szerződés megszűnésekor a Bérlő a bérleményt tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben Bérlő köteles ezen állapot elérésének költségeit a Bérbeadó számára megtéríteni.
43. A Bérlő köteles betartani a létesítmény egészére vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.
44. A Bérleményen a Bérlő által megállapított károkat, függetlenül attól, hogy azokat kinek kell viselnie, haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából keletkező károkat a felelős Bérlő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Kár esetén a Bérlőnek haladéktalanul meg kell tennie minden ideiglenes intézkedést annak érdekében, hogy a kárt a lehető legalacsonyabb szinten tartsa. Amennyiben a káreseményt nem a Bérlő vagy az ő ügykörében eljáró személyek okozták, a Bérbeadó köteles a kár elhárítását haladéktalanul elvégezni. A Bérbeadó a Bérlő hozzájárulása nélkül elvégezheti a veszélyek megelőzéséhez,

vagy a károk kiküszöböléséhez szükséges feladatokat.

VII. A bérlet tárgyának visszaadása

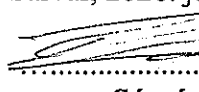
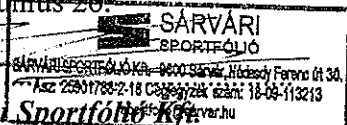
45. A jelen szerződés bármilyen megszűntekor, akár szabályszerű a megszűnés, akár valamelyik fél szerződésszegése miatt szűnik meg, a Bérelő köteles a Bérleményét a megszűnést követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak birtokba adni.
46. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
47. Amennyiben a Bérelő a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak joga van a Bérleményt a Bérelő költségén ilyen állapotba hozatni. A Bérelő a számlákkal igazolt összes költséget köteles megtéríteni. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában - a Bérelő a bérleményére fordított kiadásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

VIII. Záró rendelkezések

48. A jelen bérleti szerződés mellett nincsenek szóbeli mellékes megállapodások, módosítások, kiegészítések. A jövőben minden ilyenhez írásbeliség szükséges.
49. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés egyeztetés útján rendezik. Arra az esetre, ha a felek közötti egyeztetés eredménytelennek bizonyul, a Szerződő felek értékhatártól függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogviszonyukra irányadó jogszabályokban változás következne be, abban az esetben – eltérő megállapodásuk hiányában – a továbbiakban is jelen okiratba foglalt rendelkezések az alkalmazandóak.
51. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.
52. A Bérelő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Jelen szerződés két egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2026. június 26.



Sárvári Sportfőltér Kft.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó

.....
Károlyi Barbara

Bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

név: Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.

cégjegyzékszám: Cg.18 09 113213

adószám: 25901788-2-18

képviseli: Polgár Endre István ügyvezető

kapcsolattartó: Varga Katalin Anna gazdasági vezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

és másrészről:

név: Károlyi Barbara

székhely: 9600 Sárvár, Kintizi Pál utca 43.

adószám: 41112421-1-38

képviseli: Károlyi Barbara

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A módosítás előzménye

A Felek rögzítik, hogy közöttük 2026. június 26. napján bérleti szerződés jött létre a ZeneHáza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület u. 31.) vonós tematikus termének oktatási tevékenység céljára, havi 20 óra időtartamban történő használatára.

2. A bérleti díj módosítása

A Felek közös megegyezéssel módosítják az alap bérleti szerződés IV. fejezetének 30. pontját 2026. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint:

„30. Jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját a szerződő felek havi bruttó 30.000 Ft, azaz Harmincezer Forint összegben állapítják meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.”

3. Záró rendelkezések

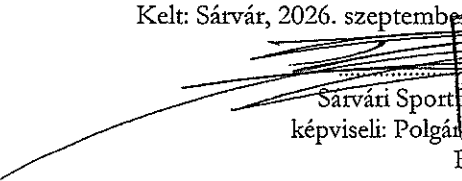
A jelen módosítás 2026. szeptember 1. napjától hatályos.

Az alap bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás az alap bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás két egymással mindenben megegyező példányban készült. A Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sárvár, 2026. szeptember 14.


SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ ÉS KULTURÁLIS KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ ÉS KULTURÁLIS KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
cégjegyzékszám: Cg.18 09 113213
adószám: 25901788-2-18
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó

.....
Károlyi Barbara

Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18 09 113213, adószám: 25901788 2 18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Ágh Péter országgyűlési képviselő (számlázási adatok: FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség, 1062 Budapest, Lendvay utca 28., adószám: 1900/225-1-42), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt közéleti fórum rendezvény megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. május 30. 17:00 – 19:30 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok

betartására a Bérló kötelezettséget vállal. A Bérló tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérló kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérló ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérló szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a tevékenysége során, a Bérló munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérló köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérló felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérló az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár különterem bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 92.500 Ft+27% ÁFA/óra.

3.2. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérbeadó számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

3.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendezvény elmaradása esetén a bérlőnek az azonnali írásbeli bejelentési kötelezettségen kívül más kötelezettsége nincs a bérbeadó felé, a bérbeadó pedig a bejelentést követően bérleti díjat nem számol fel a bérló felé.

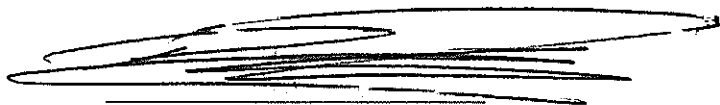
4./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. május 28.



Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó



Agh Péter
országgyűlési képviselő
bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyetől

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Ágh Péter országgyűlési képviselő (számlázási adatok: FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség, 1062 Budapest, Lendvay utca 28., adószám: 19007225-1-42), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiségét valamint a ZeneHáza udvarát, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt Országjárás – fórum rendezvény megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiségeket az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2026. március 23. 17:00 – 18:00 között,

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiségeket használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérő tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérő kötelezettséget vállal. A Bérő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérő előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a tevékenysége során, a Bérő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérő semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérő köteles a helyiség állagát megőrizni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérőnek vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár 1.1-es pontjában meghatározott helyiségek bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra nettó 60.000 Ft+27% ÁFA.

3.2. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérő részére megfizeti a bérleti díjat, a Bérő számlája alapján, átutalás útján, 8 napos fizetési határidővel.

3.3. A Bérő kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

3.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendezvény elmaradása esetén a bérőnek az azonnali írásbeli bejelentési kötelezettségen kívül más kötelezettsége nincs a bérő felé, a bérő pedig a bejelentést követően bérleti díjat nem számol fel a bérő felé.

4./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. március 21.



Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó


Ágh Péter
országgyűlési képviselő
bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagyí Levente (lakcím: _____
Bérlő)

... mint bérlő (a továbbiakban:

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2022. november 29. 19:00 – 19:45 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a tevékenysége során, a Bérlo munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérlo köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlo felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérlo az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 20.000 Ft.

3.2. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírvéneke erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2022. november 3.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Levente
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képvisell. Polgái Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagy Levente (lakcím: _____), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2023. június 5. 17:00 – 18:30 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 40.000 Ft.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

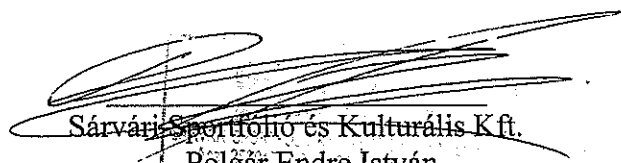
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. május 20.


Sárvári Sportfőző és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Gagyi Levente
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képvisell: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagyi Levente (lakcím: _____), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2023. december 8. 17:00 – 17:45 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 20.000 Ft.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

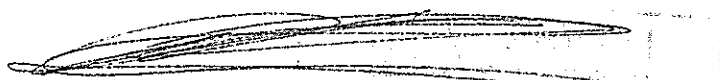
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. november 22.


Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Jagyi Levente
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagy Levente (lakcím: _____), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. március 27. 18:00 – 19:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár



területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárovar központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárovar bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 30.000 Ft.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

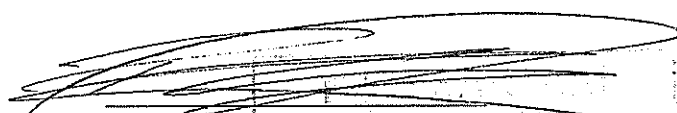
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárovari Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárovar, 2024. március 1.


Sárovari Sportfólió és Kulturális Kft.
Polgar Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Jagyi Levente
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagyi Levente (lakcím: _____), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2024. május 22. 18:00 – 19:00 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár

területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a tevékenysége során, a Bérelő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérelő köteles a helyiség állapotát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérelő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 30.000 Ft.

3.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

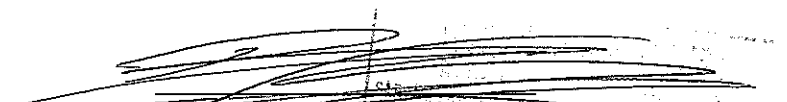
5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024. május 2.


Sárvári Sportfőldő és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Lagyi Levente
bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gagy Levente (lakcím:), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi felekkel:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a ZeneHáza Sárvár különterem megjelölésű helyiséget, annak berendezéseivel és tartozékaival együtt előadás megtartásának céljára, az 1.2. pontban megjelölt időpontban.

1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az általa bérbe vett helyiséget az alábbi időpontokban jogosult használni:

- 2025. április 6. 16:00 – 16:45 között.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen pontban írtakon túlmenően is igényelhet további használatot, vagy módosítását kérheti a használat időpontjának, amelyet a Bérbeadó, a szabad kapacitását figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott módon biztosít, további bérleti díj megfizetése esetén.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe vett helyiség a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2./ A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérlő az 1.2. pontban írt kezdő időponttól kezdődően jogosult a helyiséget használni és az ott írt záró időpontban köteles a helyiséget a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a helyiség birtokának a Bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

2.2. A Bérlő elismeri azt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó tájékoztatta a ZeneHáza Sárvár házirendjéről, a tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi előírásairól és azok betartására a Bérlő kötelezettséget vállal. A Bérlő tudomásul veszi azt, hogy munkavállalóinak, közreműködőinek és vendégeinek a házirendre, tűz-, munka-, zaj- és balesetvédelmi szabályokra vonatkozó kioktatása a Bérlő kötelezettsége. Az ennek elmaradásából felmerülő kár megtérítésére köteles.

2.3. A Bérlő ingóságainak, a ZeneHáza Sárvár területére történő behozatalára, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult. A Bérlő szavatolja azt, hogy a ZeneHáza Sárvár



területére behozott ingóságai megfelelnek a vonatkozó jogszabályi, hatósági és biztonsági előírásoknak és követelményeknek.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a tevékenysége során, a Bérő munkavállalóinak, közreműködőinek, illetve vendégeinek okozott károkért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kártérítésre semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

2.5. A Bérő köteles a helyiség állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, felszereléseit, a ZeneHáza Sárvár központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérő felelős a helyiség használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. A Bérő az általa, valamint a munkavállalói, a közreműködői, illetve a vendégei által a Bérbeadónak vagy munkavállalóinak okozott kárt, értékhatárra tekintet nélkül, köteles megtéríteni.

3./ BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a ZeneHáza Sárvár bérleti díja az 1.2-es pontban megjelölt időtartamra bruttó 20.000 Ft.

3.2. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére megfizeti a bérleti díjat készpénzben, melyről a Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő bizonylatot állít ki.

3.3. A Bérbeadó kijelenti azt, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlettel kapcsolatos minden rezsi- és egyéb költséget.

5./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályok figyelembe vételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2025. március 19.


Sárvári Sportfőző és Kulturális Kft.
Polgár Endre István
ügyvezető
bérbeadó

Jagyi Levente
bérő

HELYISÉGBÉRLETI ÉS BÜFÉ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Sárvári Sportföld és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213, adószáma: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető),
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint másrészről:

Club Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 4. 3. em. 2.,
cégjegyzékszám: Cg.18-09-114296,
adószáma: 25073917-2-18,
képviselet: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető)
mint bérlő (a továbbiakban: mint **Bérlő**)

között alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a Sárvár Aréna (9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.) és a Zene Háza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület utca 31.) üzemeltetője jogosult az alábbi ingatlanrészek bérbeadására a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzokon megjelöltek szerint:
 - Sárvár Aréna földszinti büfé az 1. sz. mellékleten jelölt területen,
 - Sárvár Aréna emeleti büfé a 2. sz. mellékleten jelölt területen,
 - Sárvár Aréna tekepálya büfé a 3. sz. mellékleten jelölt területen,
 - Zene Háza Sárvár földszinti büfé a 4. sz. mellékleten jelölt területen,A Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben túl az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön, írásbeli megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult.
2. Jelen szerződés tárgya:
A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja, Bérlő pedig büfé vendéglátó egység üzemeltetése céljából bérbe veszi a Bérbeadó üzemeltetésében lévő, 1. pontban részletesen rögzített helyeken lévő és alapterülettel rendelkező, büfé üzemeltetésére alkalmas területeit (továbbiakban: Bérlemény vagy BÜFÉ), melynek ellenértékeként a Bérlő a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott bérleti díjat fizeti meg a Bérbeadó részére. A Bérleményt Felek a Szerződés aláírása előtt megtekintették és a Bérlő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérleményeket megfelelő állapotúnak, így a Bérbeadó teljesítését szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.
3. A birtokbaadás:
A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó 2022. 08. 30. napján 12:00 óráig köteles a bérleményeket a Bérlő birtokába adni, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg, mely tartalmazza az átadás-átvétel napját, pontos időpontját, a résztvevő személyek nevét, továbbá annak a körülménynek a feltüntetését, hogy a bérlemény(ek) birtokba vétele, illetve a szerződés megszűnése esetén azok visszaadása megtörtént, továbbá a Bérleményekben található, a Bérlő birtokába kerülő eszközöket, berendezéseket, felszerelési tárgyakat. A fentiek használata a Bérlőt megilleti mindaddig, amíg a Bérbeadó 15 napos határidővel írásban felszólítja a Bérlőt azok használatának abbahagyására, és a Bérbeadó birtokába visszaadásukra.

4. A bérlet tartama:

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően 2023. február 28. napjáig kötik. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés feltételei a fenti időtartamra vonatkoznak. Amennyiben a Felek a jelen szerződés tartalmát meghosszabbítják vagy új szerződést kötnek egymással, annak szerződési feltételeit egymással újratárgyalják.

5. Együttműködés és kapcsolattartás

A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban vagy e-mail-ben is meg kell erősíteni, és azokat meg kell küldeni a Felek címére, vagy átvételi elismervény ellenében személyesen is átadásra kerülhetnek. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést tértivevényes levélben postai úton elküldve, vagy átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítéssel meg kell erősíteni.

6. A Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérló jogosult jelen szerződés aláírását követően 2022. 08. 30. napján 12:00 órától a Bérleményeket birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdődően BÜFÉ vendéglátó ipari egység üzemeltetése céljára rendeltetésszerűen használni.
- 6.2. A Bérló feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy bérleti jogát a Bérlemények – ideértve a bérlemények tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is – műszaki állapotának megóvásával, állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményeket a saját költségén – külön térítési díj nélkül – mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó birtokába.
- 6.3. A birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti, üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak biztosítása, a helyiségek BÜFÉ üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá napi takarítása a Bérló feladata. A Bérló a beruházások kapcsán bérleti díj csökkentésre, illetve bérleti díjba való beszámításra, azok megtérítésére nem jogosult. A beruházások tulajdonjogot nem keletkeztetnek.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló a Bérleményekben a vendéglátó ipari tevékenységet saját költségén és felelősségére végzi. A vendéglátó ipari egység üzemeltetéséhez szükséges fogyóeszközöket a Bérló köteles biztosítani. A Bérló a vendéglátó ipari egység beüzemeléséhez és működtetéséhez köteles saját költségén az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és azt Bérbeadónak bemutatni.
- 6.5. A Bérló alkalmazottainak, a Bérló érdekében eljáró személyek jogviszonyának szabályszerűségével kapcsolatos felelősség a Bérlőt terheli.
- 6.6. A Bérló vállalja a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- 6.7. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemények az alábbi közművekkel rendelkezik: – központi fűtés, – hideg- és melegvíz, – szennyvíz elvezetés, – elektromos áram, - internet és TV előfizetés, - szemétszállítás.
- 6.8. A Bérbeadói munkák elvégzése érdekében a Bérló köteles a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó alkalmazottai és megbízottjai számára a Bérleményhez való hozzáférést biztosítani, köteles továbbá a javítási munkákat tűrni és a Bérbeadóval együttműködni. A Bérló késedelem nélkül köteles Bérbeadót írásban értesíteni a Bérleményekben általa észlelt, a Bérbeadót terhelő karbantartási, javítási munka szükségességéről egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérló felel.



- 6.9. A Bérő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a bérlemény állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését.
- 6.10. A Bérő a Bérleményeket kizárólag BÜFÉ vendéglátóipari egység üzemeltetésére használhatja. Bérő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó dolgozóinak, vendégeinek, illetve ügyfeleinek az elvárható jó színvonalon biztosítja a kiszolgálást. A Bérő a Zene Háza Sárvár büfé nyitva tartását előzetes Bérbeadói kérés alapján és külön megállapodás szerint biztosítja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kabos László Filmszínház napi első filmvetítés kezdő időpontja előtt 1 órától kezdődően a Bérő köteles a mozi melletti büfét nyitva tartani a napi utolsó filmvetítés kezdetéig. A Felek megállapodnak abban, hogy a nagyrendezvények esetén a BÜFÉ-t nyitva tartja, a SÁRVÁR ARÉNA küzdőterén megvalósuló nagyrendezvény esetén az emeleti BÜFÉ-t is nyitva tartja.
- (Megjegyzés: „nagyrendezvény”-nek számít az a rendezvény, esemény, amelynek időtartama meghaladja a napi 4 órát, vagy nézői is vannak a rendezvénynek, eseménynek. A „nagyrendezvény” időpontjáról, jellegéről, a várható nézői részvételről a Bérbeadó és/vagy a szervező aktuálisan előzetesen írásban, folyamatosan tájékoztatást nyújt a Bérő részére.)
- A fentiekől eltérő időszakokban a BÜFÉ nyitva tartását a Bérő határozza meg, de erről köteles tájékoztatni Bérbeadót. A Felek megállapodnak abban, hogy a tekepályánál lévő BÜFÉ nyitvatartását a rendelkezésre bocsátott versenynaptár szerinti verseny időtartamban biztosítja.
- 6.11. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó rendelkezésére bocsátotta a hatályos szabályzatait, amelyek rá vonatkozó részeit a Bérő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és gondoskodik annak betartásáról és az ő jogán a sportcsarnokban illetve a Zene Háza Sárvárban tartózkodó személyeknél a betartatásáról.

7. Díjfizetés

- 7.1. A Felek a bérleti díj összegét a következők szerint határozzák meg: A Bérő 2022. 09. 01. napjától köteles a bérleti díj fizetésére, melynek összege 100.000,- Ft + ÁFA /hó, azaz Százezer forint plusz ÁFA per hó és ezen felül az 1. pontban írt egységekre számított havi forgalom 2%-ának (azaz: két százaléknak) megfelelő bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére. A havi forgalom meghatározása az alábbiak szerint történik: A havi forgalom a Bérő könyvelési adatai alapján kerül kimutatásra, mely havi forgalomról legkésőbb a tárgyi hónapot követő hónap 8. napjáig köteles a Bérbeadót írásban tájékoztatni, ennek elmaradása vagy késedelme esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani, továbbá jogosult az előző hónap adatai alapján kiszámított bérleti díjra és annak számlázására, jogfenntartással élve a tényleges forgalmi adatok alapján járó bérleti díj összegére.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a 100.000,- Ft + ÁFA bérleti díjrészlet előre esedékes, azaz a Bérő a Bérbeadó által tárgyhó 10. napjáig kiállított számla alapján, és a tárgyhó utolsó napjáig, mint fizetési határidőig köteles a Bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni.
- 7.3. A Bérbeadó köteles minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kiállítani a forgalom 2%-a alapján számított bérleti díjrészletről szóló számlát és a Bérő köteles a tárgyhó utolsó napjáig, mint fizetési határidőig a Bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni a számla szerinti bankszámlájára. A bérleti díj a Bérlemények rendeltetésszerű használatát és az üzemeltetésével összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatások díját foglalja magában.
- 7.4. A Bérő a szerződés aláírást követően a Bérbeadó által, 15 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján 200.000,- Ft + ÁFA (azaz: Kétszázezer forint plusz ÁFA) összegű kauciót köteles a Bérbeadó részére átutalni, vagy befizetni, amely összeg Bérőnek felrögzhető szerződésszegés és/vagy károkozás esetén részben vagy egészben felhasználásra kerül.

7.5. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést

8. A Bérlemény kiürítése és visszaadása

8.1. Ha a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 10. napon a Bérő köteles a Bérleményeket kiüríteni és a Bérbeadó hirtokába eredeti állapotban visszaadni és a kiürítéssel egyidejűleg köteles az esetlegesen fennálló hatósági engedélyekről lemondani.

8.2. A Bérő saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető saját tulajdonú berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Ennek következtében Bérő köteles saját költségén az eltávolított szögek, tiplik, lyukak, kábelek és más felszerelések és berendezések helyét esztétikus módon, az eredeti állapotnak megfelelően elfedni.

8.3. Amennyiben a Bérő nem tesz eleget a Bérlemények kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fentiek szerint, illetve Bérő szerződésszegés bekövetkezte esetén a Bérbeadó külön-külön de választásától függően együttesen is jogosult

- a bérlemény közüzemi szolgáltatásokkal történő ellátását szüneteltetni,
- a Ptk. 6:337 §-a szerinti törvényes zálogjog bejegyzésére a Bérőnek a bérlemények területén levő vagyontárgyai felett, a Bérő jelen szerződés alapján fennálló és esedékessé vált bérleti díj és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint az azok után járó késedelmi kamat erejéig.

8.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a Bérő a Bérleményekben levő azon vagyontárgyait, amelyeken fennáll Bérbeadó zálogjoga, kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el. A Bérbeadó az általa a Bérleményekre fordított kiadásainak megtérítésére nem jogosult.

9. Kártérítési kötelezettség

A Bérő felelős minden, a bérleményt, illetve a Bérbeadót ért olyan kárért, melyet a Bérő, illetve a Bérő alkalmazottja, képviselője, megbízottja, szállítója részére felróható okból vagy a Bérő jelen Szerződés vagy jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott és ebben az esetben köteles saját költségén gondoskodni a bérlemények károsodott részeinek kijavításáról a műszaki követelményeknek megfelelő módon, műszakilag lehetséges időtartamon belül. Bérő köteles továbbá a Bérbeadót az esetleges károsodásról késedelem nélkül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérő felel.

10. A Szerződés módosítása, megszüntetése

10.1. A Szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, illetve megszüntethető. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes.

A Bérő köteles a bérlet tartama alatt a Bérleményeket rendeltetésszerűen használni. Bérő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

10.2. A Bérő a Bérleményeket vagy azok egy részét, illetve az üzemeltetést (BÜFÉ üzemeltetési tevékenység) harmadik személy részére kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, egy három oldalú megállapodás keretében adhatja tovább. Amennyiben mégis harmadik személy részére tovább adja az üzemeltetést a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül, súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés azonnali hatállyal megszüntethető.

10.3. Jelen szerződés megszüntethető – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatályú felmondással. Azonnali felmondási ok lehet különösen:

- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo fizetési kötelezettség elmulasztása, nem szerződésszerű teljesítése,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo a jogszabályban előírt vagy a Szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés következményeivel ellentétes, botrányos, türehtetlen magatartást tanúsít,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérleményeket, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja,
- a Bérlo részéről ha a Bérbeadó által üzemeltetett és a Bérlemények helyszínét képező létesítmény(ek) vendégek általi látogathatóságának ideiglenes vagy végleges megszűnése/megszüntetése bekövetkezik,
- jelen szerződésben meghatározott egyéb, azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményének alkalmazásáról szóló rendelkezés szerint.

10.4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérlo a tárgyhót követő hónap utolsó napjára szólóan, egyoldalúan, írásban, a másik félhez intézett rendes felmondással megszüntethetik. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérbeadót a bankszámláján már teljesült, így megfizetett bérleti díj megilleti, azt a Bérlo részére nem köteles visszafizetni (sem részben, sem egészben), a Feleket csak a kaució összegével történő elszámolási kötelezettség terheli.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki: Bérbeadó részéről: Polgár Endre István, ügyvezető; a Bérlo részéről: Szenteleki Adrienn Erika, ügyvezető.

11.2. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.

11.3. A Bérlo kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseiket megpróbálják békés úton, tárgyalások révén rendezni. Amennyiben a Felek peren kívül nem tudnak a vitás kérdésekben megállapodni, úgy a peres eljárás esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Sárvári Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos hatáskörét.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2022. *2022.09.30.*


SÁRVÁRI
SPORTFÓLIÓ
Sárvári Sportfólió Kft. 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
Cégjegyzék szám: 18-09-113213
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó

Club Üzemeltető Kft.
Székhely: 9600 Sárvár,
Dévai Biro M. utca 4. B. em. 2. a.
Adószám: 25072617-2-18
Bankszám: 10104789-74856360-01004008
képviseli: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérlo

HELYISÉGBÉRLETI ÉS BÜFÉ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213, adószáma: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető),
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint másrészről:

Club Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 4. 3. em. 2.,
cégjegyzékszám: Cg.18-09-114296,
adószáma: 25073917-2-18,
képviselet: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető)
mint bérlő (a továbbiakban: mint **Bérlő**)

között alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a Sárvár Aréna (9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.) és a Zene Háza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület utca 31.) üzemeltetője jogosult az alábbi ingatlanrészek bérbeadására a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzokon megjelöltek szerint:
 - Sárvár Aréna földszinti büfé az 1. sz. mellékleten jelölt területen,
 - Sárvár Aréna emeleti büfé a 2. sz. mellékleten jelölt területen,
 - Sárvár Aréna tekepálya büfé a 3. sz. mellékleten jelölt területen,
 - Zene Háza Sárvár földszinti büfé a 4. sz. mellékleten jelölt területen,A Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben túl az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön, írásbeli megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult.
2. Jelen szerződés tárgya:
A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja, Bérlő pedig büfé vendéglátó egység üzemeltetése céljából bérbe veszi a Bérbeadó üzemeltetésében lévő, 1. pontban részletesen rögzített helyeken lévő és alapterülettel rendelkező, büfé üzemeltetésére alkalmas területeit (továbbiakban: Bérlemény vagy BÜFÉ), melynek ellenértékeként a Bérlő a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott bérleti díjat fizeti meg a Bérbeadó részére. A Bérleményt Felek a Szerződés aláírása előtt megtekintették és a Bérlő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérleményeket megfelelő állapotúnak, így a Bérbeadó teljesítését szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.
3. A birtokbaadás:
A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó 2022. 08. 30. napján 12:00 órától kezdődően a Bérlemény birtokában van, az akkori átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmát tekintik jelen szerződésükre is irányadónak, mely tartalmazza az átadás-átvétel napját, pontos időpontját, a résztvevő személyek nevét, továbbá annak a körülménynek a feltüntetését, hogy a bérlemény(ek) birtokba vétele, illetve a szerződés megszűnése esetén azok visszaadása megtörtént, továbbá a Bérleményekben található, a Bérlő birtokába kerülő eszközöket, berendezéseket, felszerelési tárgyakat. A fentiek használata a Bérlőt megilleti mindaddig, amíg a Bérbeadó 15 napos határidővel írásban felszólítja a Bérlőt azok használatának abbahagyására, és a Bérbeadó birtokába visszaadásukra.



4. A bérlet tartama:

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2023. március 01. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időtartamra kötik. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés feltételei a fenti időtartamra vonatkoznak. Amennyiben a Felek a jelen szerződés tartalmát meghosszabbítják vagy új szerződést kötnek egymással, annak szerződési feltételeit egymással újratárgyalják.

5. Együttműködés és kapcsolattartás

A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban vagy e-mail-ben is meg kell erősíteni, és azokat meg kell küldeni a Felek címére, vagy átvételi elismervény ellenében személyesen is átadásra kerülhetnek. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály fölmerülőse, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést tértivevényes levélben postai úton elküldve, vagy átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítéssel meg kell erősíteni.

6. A Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérelő jogosult a bérleti szerződés megszűnéséig a Bérleményt birtokában tartani és azt BÜFÉ vendéglátó ipari egység üzemeltetése céljára rendeltetésszerűen használni.
- 6.2. A Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy bérleti jogát a Bérlemények – ideértve a bérlemények tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is – műszaki állapotának megóvásával, állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményeket a saját költségén – külön térítési díj nélkül – mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó birtokába.
- 6.3. A birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti, üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak biztosítása, a helyiségek BÜFÉ üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá napi takarítása a Bérelő feladata. A Bérelő a beruházások kapcsán bérleti díj csökkentésre, illetve bérleti díjba való beszámításra, azok megtérítésére nem jogosult. A beruházások tulajdonjogot nem keletkeztetnek.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Bérleményekben a vendéglátó ipari tevékenységet saját költségén és felelősségére végzi. A vendéglátó ipari egység üzemeltetéséhez szükséges fogyóeszközöket a Bérelő köteles biztosítani. A Bérelő a vendéglátó ipari egység beüzemeléséhez és működtetéséhez köteles saját költségén az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és azt Bérbeadónak bemutatni.
- 6.5. A Bérelő alkalmazottainak, a Bérelő érdekében eljáró személyek jogviszonyának szabályszerűségével kapcsolatos felelősség a Bérelőt terheli.
- 6.6. A Bérelő vállalja a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- 6.7. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemények az alábbi közművekkel rendelkeznek: – központi fűtés, – hideg- és melegvíz, – szennyvíz elvezetés, – elektromos áram, – internet és TV előfizetés, – szemétszállítás.
- 6.8. A Bérbeadói munkák elvégzése érdekében a Bérelő köteles Bérbeadó, illetve a Bérbeadó alkalmazottai és megbízottjai számára a Bérleményhez való hozzáférést biztosítani, köteles továbbá a javítási munkákat tűrni és a Bérbeadóval együttműködni. A Bérelő késedelem nélkül köteles Bérbeadót írásban értesíteni a Bérleményekben általa észlelt, a Bérbeadót terhelő karbantartási, javítási munka szükségességéről egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérelő felel.

- 6.9. A Bérlo köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a bérlemény állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérlo köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését.
- 6.10. A Bérlo a Bérleményeket kizárólag BÜFÉ vendéglátóipari egység üzemeltetésére használhatja. Bérlo kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó dolgozóinak, vendégeinek, illetve ügyfeleinek az elvárható jó színvonalon biztosítja a kiszolgálást. A Bérlo a Zene Háza Sárovar büfé nyitva tartását előzetes Bérbeadói kérés alapján és külön megállapodás szerint biztosítja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kabos László Filmszínház napi első filmvetítés kezdő időpontja előtt 1 órától kezdődően a Bérlo köteles a mozi melletti büfét nyitva tartani a napi utolsó filmvetítés kezdetéig. A Felek megállapodnak abban, hogy a nagyrendezvények esetén a BÜFÉ-t nyitva tartja, a SÁRVÁR ARÉNA küzdőterén megvalósuló nagyrendezvény esetén az emeleti BÜFÉ-t is nyitva tartja.
- (Megjegyzés: „nagyrendezvény”-nek számít az a rendezvény, esemény, amelynek időtartama meghaladja a napi 4 órát, vagy nézői is vannak a rendezvénynek, eseménynek. A „nagyrendezvény” időpontjáról, jellegéről, a várható nézői részvételről a Bérbeadó és/vagy a szervező aktuálisan előzetesen írásban, folyamatosan tájékoztatást nyújt a Bérlo részére.)
- A fentiekől eltérő időszakokban a BÜFÉ nyitva tartását a Bérlo határozza meg, de erről köteles tájékoztatni Bérbeadót. A Felek megállapodnak abban, hogy a tekepályánál lévő BÜFÉ nyitvatartását a rendelkezésére bocsátott versenynaptár szerinti verseny időtartamban biztosítja.
- 6.11. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó rendelkezésére bocsátotta a hatályos szabályzatait, amelyek rá vonatkozó részeit a Bérlo jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és gondoskodik annak betartásáról és az ő jogán a sportsarnokban illetve a Zene Háza Sárovarban tartózkodó személyeknél a betartatásáról.

7. Díjfizetés

- 7.1. A Felek a bérleti díj összegét a következők szerint határozzák meg: A Bérlo 2023. 03. 01. napjától köteles a bérleti díj fizetésére, melynek összege 100.000,- Ft + ÁFA /hó, azaz Százezer forint plusz ÁFA per hó és ezen felül az 1. pontban írt egységekre számított havi forgalom 2%-ának (azaz: két százalékának) megfelelő bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére. A havi forgalom meghatározása az alábbiak szerint történik: A havi forgalom a Bérlo könyvelési adatai alapján kerül kimutatásra, mely havi forgalomról legkésőbb a tárgyi hónapot követő hónap 8. napjáig köteles a Bérbeadót írásban tájékoztatni, ennek elmaradása vagy késedelme esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani, továbbá jogosult az előző hónap adatai alapján kiszámított bérleti díjra és annak számlázására, jogfenntartással élve a tényleges forgalmi adatok alapján járó bérleti díj összegére.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a 100.000,- Ft + ÁFA bérleti díjrészlet előre esedékes, azaz a Bérlo a Bérbeadó által tárgyhó 10. napjáig kiállított számla alapján, és a tárgyhó utolsó napjáig, mint fizetési határidőig köteles a Bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni.
- 7.3. A Bérbeadó köteles minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kiállítani a forgalom 2%-a alapján számított bérleti díjrészletről szóló számlát és a Bérlo köteles a tárgyhó utolsó napjáig, mint fizetési határidőig a Bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni a számla szerinti bankszámlájára. A bérleti díj a Bérlemények rendeltetésszerű használatát és az üzemeltetésével összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatások díját foglalja magában.
- 7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2023. 02. 28. napjáig fennállt bérleti jogviszonyban a Bérlo által megfizetett 200.000,- Ft + ÁFA (azaz: Kétszázezer forint plusz ÁFA) összegű kauciót jelen szerződés szerinti jogviszonyukban is kaució jogcímén alkalmazandónak tekintik, fenntartják.



7.5. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést.

8. A Bérlemény kiürítése és visszaadása

8.1. Ha a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 10. napon a Bérelő köteles a Bérleményeket kiüríteni és a Bérbeadó birtokába eredeti állapotban visszaadni és a kiürítéssel egyidejűleg köteles az esetlegesen fennálló hatósági engedélyekről lemondani.

8.2. A Bérelő saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérclom nélkül leszerelhető saját tulajdonú berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Ennek következtében Bérelő köteles saját költségén az eltávolított szögek, tiplik, lyukak, kábelek és más felszerelések és berendezések helyét esztétikus módon, az eredeti állapotnak megfelelően elfedni.

8.3. Amennyiben a Bérelő nem tesz eleget a Bérlemények kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fentiek szerint, illetve Bérelői szerződésszegés bekövetkezte esetén a Bérbeadó külön-külön de választásától függően együttesen is jogosult

- a bérlemény közüzemi szolgáltatásokkal történő ellátását szüneteltetni,
- a Ptk. 6:337 §-a szerinti törvényes zálogjog bejegyzésére a Bérelőnek a bérlemények területén levő vagyontárgyai felett, a Bérelő jelen szerződés alapján fennálló és esedékcssé vált bérleti díj és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint az azok után járó késedelmi kamat erejéig.

8.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a Bérelő a Bérleményekben levő azon vagyontárgyait, amelyeken fennáll Bérbeadó zálogjoga, kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el. A Bérbeadó az általa a Bérleményekre fordított kiadásainak megtérítésére nem jogosult.

9. Kártérítési kötelezettség

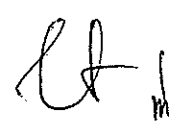
A Bérelő felelős minden, a bérleményt, illetve a Bérbeadót ért olyan kárért, melyet a Bérelő, illetve a Bérelő alkalmazottja, képviselője, megbízottja, szállítója részére felróható okból vagy a Bérelő jelen Szerződés vagy jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott és ebben az esetben köteles saját költségén gondoskodni a bérlemények károsodott részeinek kijavításáról a műszaki követelményeknek megfelelő módon, műszakilag lehetséges időtartamon belül. Bérelő köteles továbbá a Bérbeadót az esetleges károsodásról késedelem nélkül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérelő felel.

10. A Szerződés módosítása, megszüntetése

10.1. A Szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, illetve megszüntethető. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes.

A Bérelő köteles a bérlet tartama alatt a Bérleményeket rendeltetésszerűen használni. Bérelő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

10.2. A Bérelő a Bérleményeket vagy azok egy részét, illetve az üzemeltetést (BÜFÉ üzemeltetési tevékenység) harmadik személy részére kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, egy három oldalú megállapodás keretében adhatja tovább. Amennyiben mégis harmadik személy részére tovább adja az üzemeltetést a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül, súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés azonnali hatállyal megszüntethető.



- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo fizetési kötelezettség elmulasztása, nem szerződésszerű teljesítése,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo a jogszabályban előírt vagy a Szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés következményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérleményeket, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja,
- a Bérlo részéről ha a Bérbeadó által üzemeltetett és a Bérlemények helyszínét képező létesítmény(ek) vendégek általi látogathatóságának ideiglenes vagy végleges megszűnése/megszüntetése bekövetkezik,
- jelen szerződésben meghatározott egyéb, azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményének alkalmazásáról szóló rendelkezés szerint.

11. Egyéb rendelkezések

11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseiket megpróbálják békés úton, tárgyalások révén rendezni. Amennyiben a Felek peren kívül nem tudnak a vitás kérdésekben megállapodni, úgy a peres eljárás esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Sárvári Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos hatáskörét.

Kelt: Sárvár, 2023.

SÁRVÁRI
 SPORTFÓLIÓ
 SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ Kft. 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30.
 Cégjegyzék szám: 18-09-113213
 képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
 Bérbeadó

Club Üzemeltető Kft.
Székhely: 8600 Sárovar,
Dévai Birtó M. uca 4. 3. em.
Adószám: 25073947
Bankk.: 10114000000000000000

Club Üzemeltető Kft.
Számlaszám: 10114000000000000000

Székhely: Szenteleki Adrienfi út 1/A, Pécs
Bérlet

HELYISÉGBÉRLETI ÉS BÜFÉ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., cégjegyzékszám: Cg.18-09-113213, adószáma: 25901788-2-18, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető),
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint másrészről:

Club Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 4. 3. em. 2.,
cégjegyzékszám: Cg.18-09-114296,
adószáma: 25073917-2-18,
képviselet: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető)
mint bérlő (a továbbiakban: mint **Bérlő**)

között alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint a Sárvár Aréna (9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.) és a Zene Háza Sárvár (9600 Sárvár, Várkerület utca 31.) üzemeltetője jogosult az alábbi ingatlanrészek bérbeadására a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzokon megjelöltek szerint:

- Sárvár Aréna földszinti büfé az 1. sz. mellékleten jelölt területen,
- Sárvár Aréna emeleti büfé a 2. sz. mellékleten jelölt területen,
- Sárvár Aréna tekepálya büfé a 3. sz. mellékleten jelölt területen,
- Zene Háza Sárvár földszinti büfé a 4. sz. mellékleten jelölt területen.

A Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben túl az ingatlan más részeinek használatára a Bérlő külön, írásbeli megállapodás alapján és abban foglaltak szerint lehet jogosult.

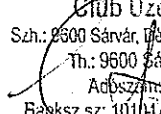
2. Jelen szerződés tárgya:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig büfé vendéglátó egység üzemeltetése céljából bérbe veszi a Bérbeadó üzemeltetésében lévő, 1. pontban részletesen rögzített helyeken lévő és alapterülettel rendelkező, büfé üzemeltetésére alkalmas területeit (továbbiakban: Bérlemény/-ek vagy BÜFÉ), melynek ellenértékeként a Bérlő a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott bérleti díjat fizeti meg a Bérbeadó részére. A Bérleményt a Bérlő 2022. 08. 30. napján birtokba vette, és folyamatosan birtokában tartotta, így jelen szerződés aláírásakor is a Bérlemény birokában van. A Bérlő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérleményeket megfelelő állapotúnak, így a Bérbeadó teljesítését szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

3. A birtokbaadás:

A Felek rögzítik, hogy a 2022. 08. 30. napján felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvük irányadó jelen szerződés szerinti jogviszonyukra is. A Bérlő birtokába kerülő eszközök, berendezések, felszerelési tárgyak használata a Bérlőt megilleti mindaddig, amíg a Bérbeadó 15 napos határidővel írásban felszólítja a Bérlőt azok használatának abbahagyására, és a Bérbeadó birtokába visszaadásukra.


SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ
Sárvári Sportfólió Kft.
Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó


Club Üzemeltető Kft.
Szh.: 9600 Sárvár, Dévai Bíró M. u. 4. 3. em. 2. a.
Th.: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.
Adószám: 25073917-2-18
Roksz.sz.: 101/1789-7/6300-0100-0008
Club Üzemeltető Kft.
képviseli: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérlő

4. A bérlet tartama:

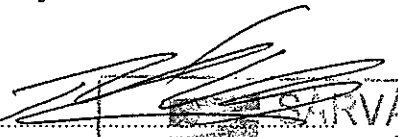
A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 2023. május 01. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.

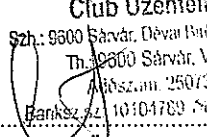
5. Együttműködés és kapcsolattartás

A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban vagy e-mail-ben is meg kell erősíteni, és azokat meg kell küldeni a Felek címére, vagy átvételi elismervény ellenében személyesen is átadásra kerülhetnek. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést tértivevényes levélben postai úton elküldve, vagy átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítéssel meg kell erősíteni.

6. A Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérelő jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérleményeket birtokba venni és azt BÜFÉ vendéglátó ipari egység üzemeltetése céljára rendeltetésszerűen és jelen szerződés keretei között használni.
- 6.2. A Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy bérleti jogát a Bérlemények ideértve a bérlemények tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is – műszaki állapotának megóvásával, állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményeket a saját költségén külön térítési díj nélkül – mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó birtokába.
- 6.3. A birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti, üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak biztosítása, a helyiségek BÜFÉ üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá napi takarítása a Bérelő feladata. A Bérelő a beruházások kapcsán bérleti díj csökkentésre, illetve bérleti díjba való beszámításra, azok megtérítésére nem jogosult. A beruházások tulajdonjogot nem keletkeztetnek.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Bérleményekben a vendéglátó ipari tevékenységet saját költségén és felelősségére végzi. A vendéglátó ipari egység üzemeltetéséhez szükséges fogyóeszközöket a Bérelő köteles biztosítani. A Bérelő a vendéglátó ipari egység beüzemeléséhez és működtetéséhez köteles saját költségén az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és azt Bérbeadónak bemutatni.
- 6.5. A Bérelő alkalmazottainak, a Bérelő érdekében eljáró személyek jogviszonyának szabályszerűségével kapcsolatos felelősség a Bérelőt terheli.
- 6.6. A Bérelő vállalja a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- 6.7. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemények az alábbi közművekkel rendelkeznek: – központi fűtés, – hideg- és melegvíz, – szennyvíz elvezetés, – elektromos áram, – internet és TV előfizetés, – szemétszállítás.
- 6.8. A Bérbeadói munkák elvégzése érdekében a Bérelő köteles a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó alkalmazottai és megbízottjai számára a Bérleményhez való hozzáférést biztosítani, köteles továbbá a javítási munkálatokat tűrni és a Bérbeadóval együttműködni. A Bérelő késedelem nélkül


SÁRVÁRI
Sárvári Sportfóto Kft. SPORTEFÓLÓ
képviseleti: Polgár Csaba István ügyvezető
Bérbeadó
számlaszám: 11300000-11300000-11300000
Cégjegyzék: szám: 18-09-113213
sportfolio@sarvar.hu


Club Üzemeltető Kft.
Székhely: 9600 Sárvár, Dévafő utca 3. sz. em. 2. a
Távf. 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.
Telefon: 25073017-2-15
Bankk. sz. 10104789-76085-76085
Club Üzemeltető Kft.
képviseleti: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérelő

köteles Bérbeadót írásban értesíteni a Bérleményekben általa észlelt, a Bérbeadót terhelő karbantartási, javítási munka szükségességéről egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérő felel.

6.9. A Bérő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a bérlemény állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését.

6.10. A Bérő a Bérleményeket kizárólag BÜFÉ vendéglátóipari egység üzemeltetésére használhatja. Bérő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó dolgozóinak, vendégeinek, illetve ügyfeleinek az elvárható jó színvonalon biztosítja a kiszolgálást. A Bérő a Zene Háza Sárovar büfé nyitva tartását előzetes Bérbeadói kérés alapján és külön megállapodás szerint biztosítja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kabos László Filmszínház napi első filmvetítés kezdő időpontja előtt 1 órától kezdődően a Bérő köteles a mozi melletti büfét nyitva tartani a napi utolsó filmvetítés kezdetéig. A Felek megállapodnak abban, hogy a nagyrendezvények esetén a BÜFÉ-t nyitva tartja, a SÁRVÁR ARÉNA küzdőterén megvalósuló nagyrendezvény esetén az emeleti BÜFÉ-t is nyitva tartja.

(Megjegyzés: „nagyrendezvény”-nek számít az a rendezvény, esemény, amelynek időtartama meghaladja a napi 4 órát, vagy nézői is vannak a rendezvénynek, eseménynek. A „nagyrendezvény” időpontjáról, jellegéről, a várható nézői részvételről a Bérbeadó és/vagy a szervező aktuálisan előzetesen írásban, folyamatosan tájékoztatást nyújt a Bérő részére.)

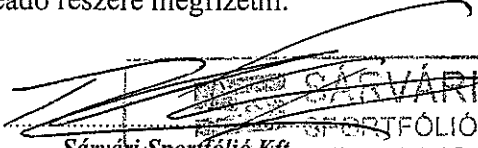
A fentiekől eltérő időszakokban a BÜFÉ nyitva tartását a Bérő határozza meg, de erről köteles tájékoztatni Bérbeadót. A Felek megállapodnak abban, hogy a tekepályánál lévő BÜFÉ nyitvatartását a rendelkezésére bocsátott versenynaptár szerinti verseny időtartamban biztosítja.

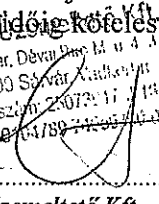
6.11. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó rendelkezésére bocsátotta a hatályos szabályzatait, amelyek rá vonatkozó részeit a Bérő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és gondoskodik annak betartásáról és az ő jogán a sportszarnokban illetve a Zene Háza Sárovarban tartózkodó személyeknél a betartatásáról.

7. Díjfizetés

7.1. A Felek a bérleti díj összegét a következők szerint határozzák meg: A Bérő 2023. 05. 01. napjától köteles a bérleti díj fizetésére, melynek összege 100.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz Százezer forint plusz ÁFA per hó és ezen felül az 1. pontban írt egységekre számított havi forgalom 2%-ának (azaz: két százalékának) megfelelő bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére. A havi forgalom meghatározása az alábbiak szerint történik: A havi forgalom a Bérő könyvelési adatai alapján kerül kimutatásra, mely havi forgalomról legkésőbb a tárgyi hónapot követő hónap 8. napjáig köteles a Bérbeadót írásban tájékoztatni, ennek elmaradása vagy késedelme esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani, továbbá jogosult az előző hónap adatai alapján kiszámított bérleti díjra és annak számlázására, jogfenntartással élve a tényleges forgalmi adatok alapján járó bérleti díj összegére.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a 100.000,- Ft + ÁFA bérleti díjrészlet előre esedékes, azaz a Bérő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, és fizetési határidőig köteles a Bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni.


SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ
Sárovar Sportfólió Kft. 9500 Sárovar, Nádasdy Ferenc út 30.
képviseli: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó
Cím: 9500 Sárovar, Nádasdy Ferenc út 30. Tel.: 18-09-113213
e-mail: info@sarvari.hu


Club Üzemeltető Kft.
képviseli: Szentéleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérő
Szh.: 9500 Sárovar, Dévai József u. 4. 3. em. 2. sz.
Tel.: 9500 Sárovar, Kádár utca 1.
Adószám: 2307311713
Bérlősz.sz.: 18-04/59-2-00000000000000000000

- 7.3. A Bérelő köteles a számla szerinti fizetési határidőig a Bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni a számla szerinti bankszámlájára. A bérleti díj a Bérlemények rendeltetésszerű használatát és az üzemeltetésével összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatások díját foglalja magában.
- 7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által – korábbi bérleti jogviszonyukban - megfizetett 200.000,- Ft + ÁFA (azaz: Kétszázezer forint plusz ÁFA) összegű kauciót jelen szerződés biztosítékának is tekintik, annak összege a határozott idő lejártá miatti megszüntetésekor nem került a Bérelő részére visszafizetésre. A kaució összege a Bérelőnek felróható szerződésszegés és/vagy károkozás esetén részben vagy egészben felhasználásra kerül.
- 7.5. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk) szerinti megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést.

8. A Bérlemény kiürítése és visszaadása

- 8.1. Ha a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, legkésőbb a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését vagy megszüntetését követő 10. napon a Bérelő köteles a Bérleményeket kiüríteni és a Bérbeadó birtokába eredeti állapotban visszaadni és a kiürítéssel egyidejűleg köteles az esetlegesen fennálló hatósági engedélyekről lemondani
- 8.2. A Bérelő saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető saját tulajdonú berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Ennek következtében Bérelő köteles saját költségén az eltávolított szögek, tiplik, lyukak, kábelek és más felszerelések és berendezések helyét esztétikus módon, az eredeti állapotnak megfelelően elfedni.
- 8.3. Amennyiben a Bérelő nem tesz eleget a Bérlemények kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fentiek szerint, illetve Bérelői szerződésszegés bekövetkezte esetén a Bérbeadó külön-külön de választásától függően együttesen is jogosult
 - a bérlemény közüzemi szolgáltatásokkal történő ellátását szüneteltetni,
 - a Ptk. 6:337 §-a szerinti törvényes zálogjog bejegyzésére a Bérelőnek a bérlemények területén levő vagyontárgyai felett, a Bérelő jelen szerződés alapján fennálló és esedékessé vált bérleti díj és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint az azok után járó késedelmi kamat erejéig.
- 8.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a Bérelő a Bérleményekben levő azon vagyontárgyait, amelyeken fennáll Bérbeadó zálogjoga, kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el. A Bérbeadó az általa a Bérleményekre fordított kiadásainak megtérítésére nem jogosult.

9. Kártérítési kötelezettség

A Bérló felelős minden, a bérleményt, illetve a Bérbeadót ért olyan kárért, melyet a Bérló, illetve a Bérló alkalmazottja, képviselője, megbízottja, szállítója részére felróható okból vagy a Bérló jelen Szerződés vagy jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott és ebben az esetben köteles saját költségén gondoskodni a bérlemények károsodott részeinek kijavításáról a műszaki követelményeknek megfelelő módon, műszakilag lehetséges időtartamon belül. Bérló köteles továbbá a Bérbeadót az esetleges károsodásról késedelem nélkül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérló felel.

SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ Kft.
képviseli: **Polgár Endre István ügyvezető**
SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ Kft. 6000 Sárvar, Nádasdy Fanni út 30.
Bérbemutató: 08-2-18 6699922 fax: 08-2-18 6699923
sportalfo@sarvar.hu 4

Szh.: 9600 Sárvár, Pápai Erőmű u. 3. sz. em. 2. l.
Tlf.: 9600 Sárvár, Vadász u. 1.
Adószám: 25079817/2-16
Bankk.: szj0204769/46600000000000000000

Club Üzemeltető Kft.
képviselet: **Szenteleki Adrienn Erika** ügyvezető
Bérlő

10. A Szerződés módosítása, megszüntetése

10.1. A Szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, illetve megszüntethető. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes. A Bérlo köteles a bérlet tartama alatt a Bérleményeket rendeltetésszerűen használni. Bérlo a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

10.2. A Bérlo a Bérleményeket vagy azok egy részét, illetve az üzemeltetést (BÜFÉ üzemeltetési tevékenység) harmadik személy részére kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, egy három oldalú megállapodás keretében adhatja tovább. Amennyiben mégis harmadik személy részére tovább adja az üzemeltetést a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül, súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés azonnali hatállyal megszüntethető.

10.3. Jelen szerződés megszüntethető – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatályú felmondással. Azonnali felmondási ok lehet különösen:

- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo fizetési kötelezettség elmulasztása, nem szerződésszerű teljesítése,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo a jogszabályban előírt vagy a Szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés következményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
- a Bérbeadó részéről ha a Bérlo vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérleményeket, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja,
- a Bérlo részéről ha a Bérbeadó által üzemeltetett és a Bérlemények helyszínét képező létesítmény(ek) vendégek általi látogathatóságának ideiglenes vagy végleges megszűnése/megszüntetése bekövetkezik,
- jelen szerződésben meghatározott egyéb, azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményének alkalmazásáról szóló rendelkezés szerint.

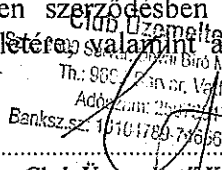
10.4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérlo a tárgyhót követő hónap utolsó napjára szólóan, egyoldalúan, írásban, a másik félhez intézett rendes felmondással megszüntethetik. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérbeadót a bankszámláján már teljesült, így megfizetett bérleti díj megilleti, azt a Bérlo részére nem köteles visszafizetni (sem részben, sem egészben), a Feleket csak a kaució összegével történő elszámolási kötelezettség terheli.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki: Bérbeadó részéről: Polgár Endre István, ügyvezető; a Bérlo részéről: Szenteleki Adrienn Erika, ügyvezető.

11.2. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az éldegenítésükről


SÁRVÁRI SPORTEÓLIÓ Kft.
képviselet: Polgár Endre István ügyvezető
SÁRVÁRI SPORTEÓLIÓ Kft. 9500 Sárvár, Madassy Ferenc út 30.
Bérbeadó
Cégjegyzék száma: 18-09-113213
sportolio@sarvar.hu

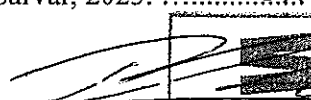

Club Üzemeltető Kft.
képviselet: Szenteleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérlo
Club Üzemeltető Kft.
Sárvár, Vaskapu utca 1. sz. 1. em. 2. sz.
Tél: 966 34930, Vaskapu utca 1.
Adószám: 25090172-1-11
Bankszám: 10101788-74666300 01004000

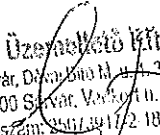
vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.

- 11.3. A Bérelő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. §-a szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.
- 11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseiket megpróbálják békés úton, tárgyalások révén rendezni. Amennyiben a Felek peren kívül nem tudnak a vitás kérdésekben megállapodni, úgy a peres eljárás esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Sárvári Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos hatáskörét.

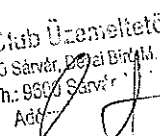
Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező példányban készült. A Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sárvár, 2023. 05. 01.


SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ
SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ Kft. 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
Képviselet: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó
sportfolio@sarvar.hu
Törzskönyvi szám: 18-09-113213


Club Üzemeltető Kft.
Szh.: 9600 Sárvár, Dózsa György út 4. 2. em. 2. a.
Tth.: 9600 Sárvár, Vörösmarty u. 1.
Adószám: 25613417/2-18
Bérlő
Törzskönyvi szám: 101007607-75000000-0100-1008
Club Üzemeltető Kft.
Képviselet: Szentleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérelő


SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ
SÁRVÁRI SPORTFÓLIÓ Kft. 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
Képviselet: Polgár Endre István ügyvezető
Bérbeadó
sportfolio@sarvar.hu
Törzskönyvi szám: 18-09-113213


Club Üzemeltető Kft.
Szh.: 9600 Sárvár, Dózsa György út 4. 2. em. 2. a.
Tth.: 9600 Sárvár
Adószám: 25613417/2-18
Bérlő
Törzskönyvi szám: 101007607-75000000-0100-1008
Club Üzemeltető Kft.
Képviselet: Szentleki Adrienn Erika ügyvezető
Bérelő