

BÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.
 Cégjegyzékszám: 18-09-112060
 Adószáma: 24827373-2-18
 Képviselője: Jagodits Rómeó ügyvezető
 Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank
 Bankszámlaszám: 10918001-00000129-17680004

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

a Szombathelyi Kézilabda Klub és Akadémia

Székhelye: 9700 Szombathely, Honvéd tér 1. II./8.
 Adószáma: 18899245-2-18
 Képviselője: Pődör Zoltán ügyvezető elnök
 Szervezet nyilvántartási száma: 18-02-0200186
 Statisztikai számjel: 18899245-8551-521-18
 Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
 Bankszámlaszám: 11747006-27252028

Kapcsolattartó neve: Pődör Zoltán

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Létesítmény alábbiakban pontosan meghatározott helyiségeit 2020.09.08- 2021.06.30. között az előzetesen rögzített tervezett dátumokon edzés megtartása céljából (a továbbiakban: „Edzés”)

Bérlemény:

- 0.021/a Mosdó 4
- 0.021/b WC- piszoár
- 0.021/c Zuhanyzó

- 0.021/d Sportolói öltöző 4/A
- 1.69 Kézilabda pálya 2

Tervezett igénybevétel:

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
	7:30-9:00		7:30-9:00	
9:00-10:30	9:00-10:30	9:00-10:30	9:00-10:30	9:00-10:30
		10:30-12:00	10:30-11:30	
13:30-15:00	13:30-15:00	13:30-15:00	13:30-15:00	13:30-15:00
17:40-19:10	17:40-19:10	17:40-19:10	17:40-19:10	17:40-19:10

Bérlő az igénybevétel hetét megelőző csütörtök 12 óráig jogosult a következő heti használati igényének változtatását jelezni bérbeadó részére írásban a megadott kapcsolattartó részére. Amennyiben bérlő a rögzített időpontokhoz képest a megadott határidőig nem jelzi a használatra vonatkozó esetleges változtatásai igényét, úgy a fenti táblázatban rögzített időpontokon biztosítja a bérleményt bérbeadó bérlő részére.

2./ Felek rögzítik, hogy a **Bérlemény Bérlő részére történő birtokba adására** a szerződés vonatkozó pontjai szerint, minden alkalommal közvetlenül a használatot megelőzően **kerül sor**.

A Bérlemény visszaadására a Bérbeadó a Bérlő részére közvetlenül a használatot követően kerül sor.

BÉRLETI DÍJ

3./ Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a jelen szerződés Bérlemény jelen szerződés használatáért **15.750,- Ft + áfa/ óra azaz tizenötezer hétszázötven forint plusz általános forgalmi adó összegű bérleti díjat** köteles fizetni.

A Bérbeadó bérlő részére tárgyhó 5. munkanapjáig adott hónapra vonatkozó számlát állít ki 64 óra bérleti díjról, mely összege 1.008.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió-nyolcezer forint plusz áfa, melyet a Bérlő a számla keltétől számított 8 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.

Felek megállapodnak, hogy tárgyhót követő 5. munkanapjáig elszámolnak a bérleti díj tekintetében a tényleges használat alapján. A tényleges használat a bérlő által megadott igénybevétel alapján kerül igazolásra.

Amennyiben bérlő bérleti díjra vonatkozó tartozása eléri az 50.000 Ft+ ÁFA, azaz ötvenezer forint plusz áfa összeget, bérbeadó jogosult a bérlemény használatát megtagadni a tartozás bérlő általi rendezéséig.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj tartalmazza a használat során felmerülő közüzemi költségeket, valamint a bérlemény takarítását.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi „A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérbeadó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) az eseti Bérleti szerződésekhez” elnevezésű dokumentum, mely a honlapon (<https://sportkomplexum.hu/kozerdeku-adatok.html>) elérhető.

Bérlő a Bérleti Szerződés aláírásával elfogadja az ÁSZF-ben rögzített mindenkori együttműködési feltételeket.

Az ÁSZF-ben történt bármely változtatásról Bérbeadó köteles írásban (postai levélben vagy elektronikus üzenetben) tájékoztatni Bérlőt.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a Felek nevében képviseletre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.

Felek jelen – egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződést, annak átoltvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Szombathely, 2020. szeptember 07.

**Haladás Sportkomplexum
Fejlesztő Nonprofit Kft.**
9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Adószám: 24827373-2-18

SZOMBATHELYI
KÉZILABDA KLUB
ÉS AKADÉMIA
9700 Szombathely
Harvéd tér 1.
Asz.: 18899245-2-18
Bankszámlaszám:
11747006-27252028

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő
Nonprofit Kft.**

**Jagodits Rómeó ügyvezető
Bérbeadó**

**Szombathelyi Kézilabda Klub és
Akadémia**

**Pődör Zoltán ügyvezető elnök
Bérlő**

1. sz. melléklet

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült:.....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

Helyszín: Haladás Sportkomplexum

Bérlemény:

- 0.021/a Mosdó 4
- 0.021/b WC- piszoár
- 0.021/c Zuhanyzó
- 0.021/d Sportolói öltöző 4/A
- 1.69 Kézilabda pálya 2

Címe: 9700 Szombathely, Rohonci út. 3.

Jegyzőkönyv tárgya: Terület átadása Bérló részére-én edzés megtartása céljából

Jelen vannak:

Bérbeadó Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Bérló részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Bérbeadó részéről Bérló részére átadott terület és eszközök:

Helyiség megnevezése	Edzés megtartásához
	megfelelő/ nem megfelelő

	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő

A jelen lévő felek az átadás-átvétel során megállapították, hogy a padlózat, bútorzat, falfelület, mennyezet, álmennyezet, üvegfelület, tükörfelület, fényforrások, szaniter, higiéniai tárolók állapotát a rendezvény megtartásához megfelelőnek találták.

Az átadott helyiségek állapotához az alábbi megjegyzést tették:

Megjegyzés:.....

A jegyzőkönyv felvétele során fényképfelvételek készülnek.

Jegyzőkönyv lezárva:év.....hónap.....nap.....óra.....perc

A jegyzőkönyv hitelességét aláírással igazolom:

Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	

Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	

Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	

Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült:.....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

Helyszín: Haladás Sportkomplexum

Bérlemény:

- 0.021/a Mosdó 4
- 0.021/b WC- piszoár
- 0.021/c Zuhanyzó
- 0.021/d Sportolói öltöző 4/A
- 1.69 Kézilabda pálya 2

Címe: 9700 Szombathely, Rohonci út. 3.

Jegyzőkönyv tárgya: Terület visszaadás Bérbeadó részére

Jelen vannak:

Bérbeadó Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Bérlő részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Bérbeadó részéről Bérlő részére átadott terület és eszközök:

Helyiség megnevezése	Állapota
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő

	nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő
	megfelelő/ nem megfelelő

A jelen lévő felek az átadás-átvétel során megállapították, hogy a padlózat, bútorkészlet, falfelület, mennyezet, álmennyezet, üvegfelület, tükörfelület, fényforrások, szaniter, higiéniai tárolók állapotát a rendezvény megtartásához megfelelőnek találták.

Az átadott helyiségek állapotához az alábbi megjegyzést tették:

Megjegyzés:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Károkozás történt: igen nem

A jegyzőkönyv felvétele során fényképfelvételek készülnek.

Jegyzőkönyv lezárva:év.....hónap.....nap.....óra.....perc

A jegyzőkönyv hitelességét aláírással igazolom:

Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
------------------------------------------------------------------------	--

Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	
----------------------------------------------------------------------------	--

Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
------------------------------------------------------------------------	--

Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	
----------------------------------------------------------------------------	--

Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
---------------------------------------------------------------------	--

Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	
-------------------------------------------------------------------------	--

Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve	
---------------------------------------------------------------------	--

Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása	
-------------------------------------------------------------------------	--