

BÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

Cégjegyzékszám: 18-09-112060

Adószám: 24827373-2-18

Képviselője: Gál Sándor ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank

Bankszámlaszám: 10918001-00000129-17680004

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Vasi Friss Rádió Kft.

Székhelye: 9700 Szombathely, Széchenyi István utca 1. A ép. 2. em 14.

Cégjegyzékszám: 18-09-110425

Adószám: 23402946-2-18

Képviselője: dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-80916659

mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Létesítmény jelen bérleti szerződés 2./ pontjában pontosan meghatározott helyiségeit, a Létesítmény egyes – a Rendezvény megtartásához elengedhetetlenül szükséges - parkolóit abból a célból, hogy

2023. június 16-án (pénteken) 18:00 órától 2023. június 17-én (szombaton) 01:00 óráig tartó időtartam alatt „Koncert ideje alatti Zártkörű rendezvény” megnevezésű rendezvényt (a továbbiakban: „Rendezvény”) tartson.

2023. június 16-án pénteken 6:00 órától 18:00 óráig a területberendezési/ teremberendezési/catering-előkészületi feladatokat elvégezze.

(továbbiakban: „Előkészületi időszak”)

2023. június 17-én (szombaton) 01:00 órától 22:00 óráig a területkiürítési/a terem kiürítési feladatokat elvégezze.

(a továbbiakban: „Bérlemény kiürítése”)

2./ Bérbeadó a Létesítmény az alábbiakban rögzített helyiségek és eszközök használatát engedélyezi Bérelő számára a 1. pontban megjelölt időtartamokban.

3. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval

7. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval

8. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval

9. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval



10. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval

11. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval

12. sz. SKYBOX, SKYBOX-hoz tartozó terasz

- 1 db 55"-os LED tv
- borhűtő
- beépített bútorzat
- 10 db fotel
- 1 db kör asztal
- 12 db fotel (terasz)
- illemhelyiség mosdóval

2.04 Közlekedő

- 5 db 49"-os oldalfali LED tv

2.35 Konyhai előkészítő

- 4 db rozsdamentes ipari hűtőszekrény
- 2 db rozsdamentes mosogató

2.03 Lounge terület

- 9 db üveg dohányzó asztal
- 8 db műbőr kanapé
- 16 db műbőr fotel

2.03/a Bárpult



- Krupps mosogatógép
- IceMatic jéggép
- 4 db borhűtő

2.02 Közlekedő

2.01 L4 lépcsőház

2.16 Közlekedő

2.20 Női mosdó

2.20/a Női wc

2.17 Előtér

2.19 Akadálymentes mosdó

2.18 Férfi mosdó

2.18/a Férfi piszoár

(továbbiakban együttesen Bérlemény)

3./ Bérló a Bérleményt 2023.június 16-án 18:00 óra és 2023.június 17-én 01:00 óra között tartó **határozott időtartamra veszi bérbe azzal a céllal, hogy Rendezvényt tartson.**

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérló részére történő birtokba adására a szerződés vonatkozó pontjai szerint 2023. június 16-án 6:00 órakor kerül sor.

A Bérlemény visszaadása a Bérbeadó részére 2023. június 18-án (hétfőn) 8:00 órakor lehetőséget biztosít.

BÉRLETI DÍJ

5.1/ Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a jelen szerződés 2. pontjában megadott Bérlemény jelen szerződés 1. pontban megadott időtartamban való használatáért **840.000 Ft + áfa/Rendezvény időtartama azaz Nyolcszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó per Rendezvény időtartama összegű bérleti díjat köteles fizetni.**

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérleményhasználat időtartama meghaladja a 1. pontban rögzített Rendezvény időtartamát, abban az esetben a Bérbeadó minden további megkezdett óra használatért 16.000 Ft + áfa/óra/SKYBOX azaz Tizenhatezer forint plusz általános forgalmi adó per óra per SKYBOX bérleti díj kiszámlázására jogosult.

A Bérbeadó a Bérló részére a Rendezvényt követő 8 napon belül a bérleti díjról számlát állít ki. Bérló a bérleti díjat Bérbeadó részére számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

5.2/Felek rögzítik, hogy az 5.1/ pont szerinti bérleti díj tartalmazza az 1./ pontban jelzett időtartam alatti Rendezvényhez kapcsolódóan a telefonos műszaki ügyelet (műszaki hiba, csőtörés stb. esetére

1 órás reakcióidővel) díját, a közüzemi költségeket, a rendezvényt követő takarítási díját (kivéve catering terület), a parkoló igénybevételét (nem kizárólagosséggal).

Felek rögzítik, hogy a 5.1/ pont szerinti díj nem tartalmazza a catering szolgáltatás díját, a cateringeszközök díját (abrosz, tányér, evőeszközök, dekorációs elemek stb.) rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges további biztonsági szolgálat és hostess szolgálat költségét, hangosításhoz illetve audiovizuális eszközök működtetéséhez szükséges informatikai eszközöket kezelő személyzet díjazását, az étel-és italfogyasztással járó hulladék és egyéb hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségét, a catering háttérterületek takarításának díját, amennyiben szükséges a rendezvény megrendezéséhez szükséges mentőszolgálat költségét, a kiürítési terv elkészítésének valamint a hatósági engedélyek beszerzésének díját.

Ezen költségeket azok felmerülésekor/esedékességekor a Bérelő köteles viselni.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

6./Bérelő a helyszíneket, létesítményt megtekintette, azokat a szerződés tárgyát képező Rendezvény lebonyolítására alkalmasnak tartja.

7./Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi „A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérbeadó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) az eseti Bérleti szerződésekhez” elnevezésű dokumentum, mely a honlapon (<https://sportkomplexum.hu/kozerdeku-adatok.html>) elérhető.

Bérelő a Bérleti Szerződés aláírásával elfogadja az ÁSZF-ben rögzített mindenkori együttműködési feltételeket.

Az ÁSZF-ben történt bármely változtatásról Bérbeadó köteles írásban (postai levélben vagy elektronikus üzenetben) tájékoztatni Bérleőt.

A Felek az ÁSZF III/5. pontjában rögzítettek (vis maior) körében külön is kiemelik, és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Felek részéről nem minősül a jelen bérleti szerződés szerinti kötelezettség teljesítése elmaradásának, késedelmének, hibás teljesítésnek és így nem szerződésszegés, ha valamely bérbeadói vagy bérleői kötelezettség teljesítése (különösen, de nem kizárólagosan az 1./ pontban körülírt Rendezvény) elmaradásának, késedelmének oka a globálisan elterjedt koronavírus-járvány, az orosz-ukrán háború, illetőleg a (világ)gazdasági válsághelyzet (beleértve különösen az energiaválságot, és a nyersanyaghiányt) miatt kialakult, a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény. Ilyen körülménynek tekintik a Felek különösen a Magyarország Kormánya vagy más országos/helyi szerv, hatóság által elrendelt járványügyi és a magyar gazdaság helyreállítását, stabilizálását célzó intézkedéseket, tiltásokat, korlátozásokat, az energiaválság érdekében elrendelt esetleges létesítménybezárásokat, léghőmérséklet korlátozásokat. Az e bekezdésben írt esetben a Felek kifejezetten kizárják a másik Fél szerződésszegésből eredő vagy szerződésen kívüli kárfelelősségét, késedelemét és ezek jogkövetkezményeinek vagy más hátrányos jogkövetkezmény alkalmazhatóságát, e körülményt a Felek olyannak tekintik, amelyért egyik fél sem felelős. Vis Maior esetén mindkét Fél saját maga viseli a vis maior miatt őt ért károkat. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben az e bekezdésben írt okból az 1./ pont szerinti

Rendezvény megtartása kizárt, a Bérlet nem terheli a jelen szerződés 5.1/ pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettség.

Figyelemmel az ÁSZF IV/1. c) pontjára, a Felek jelen pontban külön megállapodnak, illetőleg a Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet a jelen szerződés szerinti bérleti jogát harmadik személy részére továbbadhassa, a Bérlemény használatát e harmadik személy részére átengedhesse, azzal, hogy a Bérlet ezen harmadik személy magatartásáért – a Polgári Törvénykönyvről szóló 6:148.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően – úgy felel Bérbeadó felé, mintha maga járt volna el. A Bérlet felelőssége, hogy ezen harmadik személy betartsa jelen bérleti és szolgáltatási szerződés, az ÁSZF és a vonatkozó jogszabályok egyéb, a jogviszonyt szabályozó rendelkezéseit, előírásait.

A Felek az ÁSZF IV/1.g)-l), illetőleg IV/5.a), valamint IV/6.h) pontjaiban rögzítettek (Bérlet kötelezettségei és felelőssége) körében külön is kiemelik, hogy a Bérlet köteles gondoskodni a Rendezvények megtartásához szükséges hatósági engedélyek – e körben különösen, de nem kizárólagosan a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti rendezvénytartási engedély - beszerzéséről, hatósághoz/egyéb szervhez történő bejelentés – e körben különösen, de nem kizárólagosan az ARTISJUS felé történő bejelentés – megtételéről, valamint a Rendezvények megtartásával kapcsolódó díjak – e körben különösen, de nem kizárólagosan az ARTISJUS által esetlegesen kirótt, a Rendezvények megtartásával kapcsolatos díjak – megfizetéséről. A Bérlet tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségeinek megsértéséből eredő minden kárért kizárólag Bérlet felelős, Bérlet köteles Bérbeadót mentesíteni a bérleti érdekkörbe tartozó mulasztások, jogszabálysértések okán felmerülő bírságok, büntetések, károk megtérítése, illetőleg egyéb hátrányos jogkövetkezmények alól.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a Felek nevében képviselőre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.

Felek jelen – egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződést, annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Átadás-átvételi bizonylat

Szombathely, 2023. május 10. hónap.....nap

**Haladás Sportkomplexum
Fejlesztő Nonprofit Kft.**
9700 Szombathely, Bokányi út 3.
Adószám: 24827373-2-18

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő
Nonprofit Kft.**
Gál Sándor ügyvezető
Bérbeadó

Vasi Friss Rádió Kft.
Vasi Friss Rádió Műsor-szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
9700 Szombathely, Széchenyi István u. 1. A. ép. 2. em. 14.
Cégt. szám: 18-09-110425
Adószám: 23402946-2-18

Vasi Friss Rádió Kft.
dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető

Bérlet