

**BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

Cégjegyzékszám: 18-09-112060

Adószáma: 24827373-2-18

Képviselője: Gál Sándor ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank

Bankszámlaszám: 10918001-00000129-17680004

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

**Vasi Friss Rádió Kft.**

Székhelye: 9700 Szombathely, Széchenyi István utca 1. A ép. 2. em 14.

Cégjegyzékszám: 18-09-110425

Adószáma: 23402946-2-18

Képviselője: dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-80916659

mint Bérlet (továbbiakban: Bérlet)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

**A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1./ **Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló, „Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok” megnevezésű, természetben a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. cím alatt található ingatlan (továbbiakban: „Létesítmény”) a jelen bérleti szerződés 2./ pontjában pontosan meghatározott területi egységeit, a Rendezvény ideje alatt szükséges parkolóit abból a célból, hogy**

2023. január 18-a és 2023. december 31-e között 5 alkalommal, előre egyeztetett időpontban és helyszínen rendezvény (a továbbiakban: „Rendezvény”) tartson.

2./ Bérbeadó a Létesítmény alábbi területeinek, eszközeinek használatát biztosítja Bérlet számára jelen bérleti szerződés keretei között, az előre egyeztetett időpontok szerint:

- a. VIP Lounge terem és VIP előtér 6 óra időtartamban alkalmanként
- b. 12 fős skybox 8 óra időtartamban alkalmanként
- c. 24 fős skybox 5 óra időtartamban alkalmanként
- d. sajtó munkaterület 6 óra időtartamban alkalmanként
- e. Rohonci úti déli és délkeleti parkoló területét 10 óra időtartamban alkalmanként
- f. stadionban tartandó rendezvények – időtartamában egyedi megállapodás alapján

(a továbbiakban: Bérlet).

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a Rohonci úti déli és délkeleti parkoló területén a Rendezvényt megelőző 2 napon előkészületi munkákat végezzen a rendezvénnyel összefüggésben.

3./ Bérlő elfogadja, hogy a 2./ pont szerinti területeket a Rendezvény előkészületeihez és lebonyolításához használhatja a Rendezvény ideje alatt.

### **BÉRLEMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérlő részére történő birtokba adására adott rendezvényt megelőzően, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A Bérlemény visszaadására a Bérbeadó a Bérlő részére a rendezvényt követően lehetőséget biztosít.

5./ A Bérlő a jelen szerződés alapján a Bérleményt, a jelen szerződés szerinti határozott időtartamban, a Rendezvény időtartamán kívül csak a Rendezvény megtartásához szükséges előkészületek, illetve a visszaadáshoz szükséges takarítás, kiürítés elvégzéséhez szükséges mértékben használhatja.

6./ A rendezvénnyel összefüggésben okozott esetleges károkat felek a terület Bérbeadó általi visszavételekor jegyzőkönyvben, fotókkal dokumentálva rögzítik.

7./ A Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A Bérlemény területén megjelent személyek személy és vagyonbiztonságáért, az oda bevitt, ott üzemeltetett, használatba vett eszközök használatáért, balesetmentes működéséért, az igénybe vett közreműködők tevékenységéért kizárólag a Bérlő tartozik felelősséggel mind a Bérbeadó, mind a harmadik személyek irányába.

### **BÉRLETI DÍJ**

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérlemény jelen szerződés szerinti időtartamban való használatáért **200.000,- Ft + áfa / alkalom, azaz Kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó per alkalom összegű bérleti díjat** köteles fizetni.

Bérbeadó a Bérlő részére a Rendezvényt követő 8 napon belül a bérleti díjról számlát állít ki. Bérlő a bérleti díjat Bérbeadó részére számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Felek rögzítik, hogy az 8./ pont szerinti bérleti díj tartalmazza:

- A területek/ berendezések használati díját az előkészületi, beüzemelési időszaktól a terület visszaadásáig
- közüzemi szolgáltatások díját a terület átadásától a terület visszaadásáig
- A területek kizárólagos használati díját a Rendezvény teljes időtartama alatt (kivéve parkolók)
- Bérlemény takarítását, hulladékszállítás költségét (kivéve cateringterület)
- Takarítói ügyelet díját (vizesblokk fertőtlenítés, feltöltés, eseti feladatok)
- Telefonos műszaki ügyelet díját (csőtörés, áramkimaradás idejére, 1 órás reakcióidővel)
- biztonsági szolgálat és hostess szolgálat költsége
- a hangosításhoz- és audiovizuális eszközök működtetéséhez szükséges informatikai eszközöket
- az informatikai és az audiovizuális eszközöket kezelő személyzet díjazását.

A bérleti díj nem tartalmazza, azt bérlő saját hatáskörben szervezi meg és finanszírozza:

- catering szolgáltatás és catering eszközök költsége
- az étel-és italfogyasztással járó és egyéb hulladék tárolásához szükséges edényzet kihelyezése, hulladéktároló edényzetek kezelése és ürítése
- a keletkezett catering hulladék összegyűjtésének (Bérlemény területén, beleértve a parkolókat is) elszállításának és megsemmisítésének költsége
- catering terület teljeskörű takarítása (terület és berendezések, hűtőkamrák)
- esetleges kordonbérlés-és kihelyezés költségét,
- Rendezvény megrendezéséhez szükséges mentőszolgálat költségét,
- a kiürítési terv elkészítésének valamint hatósági engedélyek beszerzésének költségét
- a mobil illemhelyek bérleti díját

Ezen költségeket azok felmerülésekor/esedékességekor a Bérló köteles viselni.

## EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

9./ Bérló elfogadja, hogy kizárólag a Haladás Sportkomplexum területén illetékes, a Bérbeadóval szerződéses viszonyban lévő szolgáltató nyújthatja a Rendezvény ideje alatt a biztonsági őrzési szolgáltatást. **A Bérló legkésőbb a rendezvény megelőző 10 munkanappal a biztonsági őrzéssel, hostess szolgálattal, takarítási ügyelettel kapcsolatos megrendeléseit a Bérbeadó részére időtartam és létszám megadásával az [info@haladas.eu](mailto:info@haladas.eu) email címre elküldi.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi „A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérbeadó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) az eseti Bérleti szerződésekhez” elnevezésű dokumentum, mely a honlapon (<https://sportkomplexum.hu/kozerdeku-adatok.html>) elérhető.

Bérló a Bérleti Szerződés aláírásával elfogadja az ÁSZF-ben rögzített mindenkori együttműködési feltételeket.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérló kiemelt figyelmet fordít a Rendezvény során a Házirend és a tűzvédelmi szabályok betartására.

Bérló elfogadja, betartja és betartatja a terület átvételétől a terület visszaadásáig terjedő időszakban, hogy a Bérlemény teljes területén tilos a pirotechnikai eszközök használata.

Az ÁSZF-ben történt bármely változtatásról Bérbeadó köteles írásban (postai levélben vagy elektronikus üzenetben) tájékoztatni Bérlőt.

A Felek az ÁSZF III/5. pontjában rögzítettek (vis maior) körében külön is kiemelik, és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Felek részéről nem minősül a jelen bérleti szerződés szerinti kötelezettség teljesítése elmaradásának, késedelmének, hibás teljesítésnek és így nem szerződésszegés, ha valamely bérbeadói vagy bérloői kötelezettség teljesítése (különösen, de nem kizárólagosan az 1./ pontban körülírt Rendezvény) elmaradásának, késedelmének oka a globálisan elterjedt koronavírus-járvány miatt kialakult, a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény. Ilyen körülménynek tekintik a Felek különösen a Magyarország Kormánya vagy más országos/helyi szerv, hatóság által elrendelt járványügyi intézkedéseket, tiltásokat, korlátozásokat. Az e bekezdésben írt esetben a Felek kifejezetten kizárják a másik Fél szerződésszegésből eredő vagy szerződésen kívüli kárfelelősségét, késedelemét és ezek jogkövetkezményeinek vagy más hátrányos jogkövetkezmény alkalmazhatóságát, e körülményt a Felek olyannak tekintik, amelyért egyik fél sem felelős. Vis Maior esetén mindkét Fél saját maga viseli a vis maior miatt őt ért károkat. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben az e bekezdésben írt okból az 1./ pont szerinti Rendezvény megtartása kizárt, a Bérlőt nem terheli a jelen szerződés 8./ pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettség.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a Felek nevében képviselőre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.

Felek jelen – egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződést, annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléletek:

1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Szombathely, 2023. január 27.

**Haladás Sportkomplexum  
Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Adószám: 24827373-2-18



---

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő  
Nonprofit Kft.**  
Gál Sándor ügyvezető  
Bérbeadó

**Vasi Friss Rádió Kft.**  
Vasi Friss Rádió Műsorszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
9700 Szombathely, Széchenyi István u. 1. A. ép. 2. em. 14.  
Cégszám: 18-09-110425  
Adószám: 23402946-2-18

---

**Vasi Friss Rádió Kft.**  
dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető

Bérlő

## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Készült:**.....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

**Helyszín:** Haladás Sportkomplexum

**Címe:** 9700 Szombathely, Rohonci u. 3.

**Jegyzőkönyv tárgya:** Rendezvényterület átadása Bérlő részére ..... órától ..... óráig tartó időtartam alatt a Haladás Sportkomplexum ..... tartandó "....." rendezvényhez.

### Jelen vannak:

Bérbeadó Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Bérlő részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Jegyzőkönyvvezető:

.....név.....beosztás

Bérbeadó részéről Bérlő részére átadott terület és eszközök:

Terem/eszköz megnevezése	Rendezvény megtartásához	Működőképesség	Sérülések
	megfelelő/ nem megfelelő	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/sérült
	megfelelő/ nem megfelelő	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/sérült
	megfelelő/ nem megfelelő	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/sérült



A jegyzőkönyv felvétele során fényképfelvételek készültek, melyeket a fényképek készítője a jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg az alábbi e-mail cím(ek)re továbbított:

1. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Jegyzőkönyv lezárva: .....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

A jegyzőkönyv hitelességét aláírással igazolom:

<b>Jegyzőkönyvvezető neve:</b>	
<b>Jegyzőkönyvvezető aláírása</b>	

<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Készült:**.....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

**Helyszín:** Haladás Sportkomplexum

**Címe:** 9700 Szombathely, Rohonci u. 3.

**Jegyzőkönyv tárgya:** Rendezvényterület visszaadása Bérlo részére .....  
órától ..... óráig tartó időtartam alatt a Haladás Sportkomplexum  
..... tartandó ”..... ” rendezvényhez.

### Jelen vannak:

Bérbeadó Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Bérlo részéről:

.....név.....beosztás

.....név.....beosztás

Jegyzőkönyvvezető:

.....név.....beosztás

Bérlo részéről átadott terület és eszközök:

Terem/eszköz megnevezése	Működőképesség	Sérülések
	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/ sérült
	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/ sérült
	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/ sérült
	Működőképes/ nem működőképes	Sérülésmentes/ sérült





A jegyzőkönyv felvétele során fényképfelvételek készültek, melyeket a fényképek készítője a jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg az alábbi e-mail cím(ek)re továbbított:

1. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Jegyzőkönyv lezárva: .....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

A jegyzőkönyv hitelességét aláírással igazolom:

<b>Jegyzőkönyvvezető neve:</b>	
<b>Jegyzőkönyvvezető aláírása</b>	

<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérbeadó részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	

<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy neve</b>	
<b>Bérlő részéről a jegyzőkönyv felvétele során megjelent személy aláírása</b>	