

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

(1)

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Rohonci út; Adószám: 24827373-2-18; képv.: Gál Sándor ügyvezető) mint szolgáltató (a „**Szolgáltató**”) másrészről a

(2)

Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Rohonci út 3., adószám: 12565692-2-18, képv.: Szántó Erzsébet ügyvezető és Séllei Árpád ügyvezető) mint igénybevevő (az „**Igénybevevő**”)

között (Szolgáltató és Igénybevevő együttesen „**Felek**” és külön-külön, mint „**Fél**”) az alúírott napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya és célja

1.1. A jelen szerződés tárgya a Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében álló Haladás Sportkomplexum részét képező, természetben a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található Haladás Stadion (továbbiakban a „**Stadion**”) Igénybevevő általi igénybevétele a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy mindazon események tekintetében, amelyek rendezője az UEFA vagy a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ), jelen szerződés rendelkezései nem irányadóak.

1.2. Igénybevevő kijelenti és kifejezetten elismeri, hogy a Stadion, valamint annak tartozékai, alkotórészei és felszerelése műszaki jellemzőit és adottságait megismerte, erre tekintettel azokat a jelen szerződés teljesítéseként elfogadja.

1.3. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult, senkinek nincs olyan joga, amely alapján a jelen szerződésben foglaltak Szolgáltató általi teljesítését jogszerűen megakadályozhatná vagy gátolhatná. A Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti mérkőzéseket az Igénybevevő a Stadionban jogszerűen megrendezheti.

1.4. A Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Stadion és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felszerelése és berendezései a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez megfelelő műszaki állapotban vannak, arra alkalmasak és az alábbiak szerinti mérkőzések napján is alkalmasak lesznek a mérkőzések lebonyolítására, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére. A Szolgáltató szavatolja, hogy a Stadion rendelkezik mindazzal az érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és jóváhagyással, amelyek a jelen szerződés szerinti mérkőzések megtartásához szükségesek.

1.5. A Stadion Igénybevevő által történő igénybevételenek célja, az alábbi sportesemények megrendezése:

- a) a Szombathelyi Haladás (a továbbiakban „**Csapat**”) labdarúgó csapat NB II. mérkőzései az MLSZ az Igénybevevőre nézve kötelező hazai versenynaptára szerinti időpontokban;

- b) a Szombathelyi Haladás Magyar Kupa versenyrendszerben hazainak minősülő mérkőzései az MLSZ-nek az Igénybevevőre nézve kötelező hazai versenynaptára szerinti időpontokban
- c) a Szombathelyi Haladás Viktória FC mérkőzései
- d) az Igénybe vevő által a Szombathelyi Haladás felnőtt labdarúgó csapata részére szervezett, a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt és szervezett magyar bajnoki, valamint kupamérkőzések és edzőmérkőzések
- e) előre egyeztetett edzések a mérkőzéseket megelőzően, illetve a pálya állapotának függvényében Szolgáltatóval előzetesen egyeztetve
- f) Szolgáltató jogosult edzés időpont megtagadására a pálya állapotától függően

Felek elfogadják, hogy az MLSZ/UEFA által jelen szolgáltatási szerződésben bele nem foglalt, a Sportkomplexumba tervezett esemény, események és az Igénybevevő eseményeinek ütközése esetén a felek egyeztetnek a lehetséges megoldásról.

(a továbbiakban külön-külön a „**Mérkőzés**”, együttesen a „**Mérkőzések**”).

- 1.6. Igénybevevő köteles a területek használati igényét a Szolgáltató által üzemeltetett létesítménymenedzsment programban rögzíteni. Az igény rögzítésének hiányában Szolgáltató az adott helyiségek biztosítására nem kötelezhető.
- 1.7. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy különböző okokból kifolyólag úgynevezett „zárt kapus” Mérkőzés (a továbbiakban „**Zárt Kapus Mérkőzés**”) megrendezésére is sor kerülhet az Igénybevevő által, amely alkalmával nézők egyáltalán nem, vagy csak korlátozott mértékben vehetnek részt a Zárt Kapus Mérkőzésen az alábbiak szerint:
 - a./ nézők részvétele az adott mérkőzésen egyáltalán nem lehetséges;
 - b./ az adott mérkőzésen kizárólag kiskorú gyerekek vehetnek részt kizárólag a nézőtéren, kizárólag belépődíj fizetési kötelezettség nélkül,
 - c./ az adott mérkőzésen UEFA/FIFA vagy egyéb az MLSZ-szel szemben fennálló szankciók miatt nézők korlátozott számban vehetnek részt.

Felek rögzítik, hogy nem minősülnek Zárt Kapus Mérkőzésnek a COVID-19 vagy egyéb járvány miatt jogszabály vagy egyéb közjogi szervezetszabályozó vagy az MLSZ által saját hatáskörben bevezetésre kerülő távolságtartási vagy egyéb nézőtéri korlátozásokkal lebonyolítható mérkőzések.

Amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik, a Zárt Kapus Mérkőzésekre a Mérkőzésekre vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók. Felek megállapodnak, hogy Igénybevevő köteles legkésőbb az 54/2004 (III.31.) Korm. rendelet szerinti Minősítő Bizottság vagy más illetékes hatóság döntéséről vagy jogszabály vagy egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz hatályba lépéséről való a tudomásszerzést követő 24 órán belül jelezni, ha az adott mérkőzés Zárt Kapus Mérkőzésként kerül lebonyolításra. Ezen határidő elmulasztásából eredő károkért Igénybevevő felel.

- 1.8. Jelen szolgáltatási szerződés időtartamára igénybevevő a létesítményhez tartozó Rohonci úti kávézó épületét kizárólagos használatba, üzemeltetésre átveszi. Igénybevevő kávézó, illetve

Haladás szurkolói shop üzemeltetését tervezi a nevezett épületrészben. Ezen terület használatának díját jelen szerződés 6.pontjában meghatározott szolgáltatási díj tartalmazza. Szolgáltató 2023. I. negyedévében fogyasztásmérő beépítését tervezi, ennek megvalósulása esetén a kávézó víz, - és villamos energia fogyasztása egzaktan mérhetővé válik. Ennek célja, hogy a kávézó üzemeltetéséből adódó villamosenergia és víz használat a tényleges fogyasztás alapján később kiszámlázásra kerülhessen Igénybevevő részére. Felek megállapodnak, hogy a fogyasztásmérők beépítését követően felek újratárgyalják a kávézó közüzemi fogyasztásának mérésével, finanszírozásával kapcsolatos kérdéseket, és megállapodásban rögzítik azok eredményét.

2. A Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások

- 2.1. Szolgáltató a jelen szerződés alapján a Mérkőzések kapcsán az Igénybevevő részére rendelkezésre bocsátja a Stadionnak a jelen szerződés **2. sz. mellékletében** rögzített területeit és helyiségeit, valamint az 1. sz. mellékletben meghatározott szolgáltatásokat nyújtja a Mérkőzések megrendelésével kapcsolatban.
- 2.2. A Szolgáltató tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Igénybevevő vagy MLSZ belépési lehetőséget biztosítani (akkreditálni) jogosult, beleértve a Szolgáltató munkatársait is. A belépés ezen korlátozása nem akadályozhatja a Szolgáltatót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésében és jogai gyakorlásában.
- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igénybevevő a Stadion területén a Stadion épületén kívül és a Stadion kerengőin szurkolói játékokat, ezekhez kapcsolódó egyéb kitelepléseket és rendezvényeket szervezhet a Mérkőzések alkalmával. Ezek pontos helyszíneit az Igénybevevő felelős képviselője a Szolgáltató kijelölt képviselőjével közösen határozza meg. A kijelölt helyszínekre a Szolgáltató biztosítja az egyeztetésen meghatározott specifikációjú áramforrást. Amennyiben Igénybevevő a szurkolói kiteleplésekkel kapcsolatban tárolóhelyiséget, öltözőt vagy értékmegőrzőt szeretne használni, ezt a Mérkőzés előtti egyeztetésen jeleznie kell, és Szolgáltató a kijelölt rendezvényhelyszín lehetőségeihez mérten biztosítja ezeket a helyiségeket. Ezen helyiségek kijelölésére a Mérkőzést megelőző egyeztetésen kerül sor.
- 2.4. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató kizárólag a jelen szerződésben nevesített szolgáltatások biztosítására vállal kötelezettséget, a szerződéskötéskor előre nem látható, az Igénybevevő részéről felmerülő esetleges további igények tárgyában — amennyiben Szolgáltató azok teljesítésére képes — a Felek külön írásbeli megállapodást kötnek. Amennyiben ilyen további igény teljesítése érdekében a Szolgáltatót harmadik Fél felé kifizetés terheli, annak megtérítésére Igénybevevő köteles. A Mérkőzés lebonyolításához szükséges minden egyéb személyi, tárgyi, jogi, műszaki-szakmai feltétel biztosítása az Igénybevevő feladata és költsége.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Igénybevevő köteles a Stadiont, annak tartozékait, alkotórészeit, valamint a használatra átadott egyéb ingóságokat rendeltetésüknek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Amennyiben a Stadionhoz tartozó tartozékokban, alkotórészekben, így különösen a lelátói székekben kár esik, úgy arról a Szolgáltató és az Igénybevevő közösen jegyzőkönyvet vesz fel és Szolgáltató saját költségén kijavíttatja, kicseréli a károsodott tartozékot, alkotórészt, lehetőség szerint a kár bekövetkeztését követő 10 (tíz) munkanapon belül, majd ezt tovább számlázza Igénybevevőnek.

- 3.2. Szerződő Felek a hatáskörükbe tartozó kérdésekben kapcsolattartóikon keresztül adhatnak utasításokat a másik Félnak, akik kötelesek azt az irányításuk alá tartozó személyekkel betartatni. Igénybevevő a helyszínre érkező munkavállalói, megbízottjai, alvállalkozói, teljesítési segédei, egyéb közreműködői, a sportolók stb. magatartásáért úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.3. Az Igénybevevő saját költségén köteles biztosítani a Stadionban a Mérkőzés megrendezésével kapcsolatosan a belső rend fenntartásához — különösen a nézők tekintetében — szükséges személyzetet, és ezért teljes felelősséggel tartozik, mely kiterjed a Mérkőzésre érkező közönség által okozott mindennemű — akár a Szolgáltatónál, akár harmadik személynél felmerült — vagyoni és nem vagyoni kárra. Az igénybevétel ideje alatt Igénybevevő a saját költségén és felelősségére köteles biztonsági személyzetet biztosítani a közönség által használt bejáratok ellenőrzésére, különleges eljárásrend szerinti ellenőrzések elvégzésére (pl. testhőmérséklet mérése), ruházat átvizsgálására, jegykezelésre, a nézőtéri ültetési feladatok ellátására, valamint annak megakadályozására, hogy a labdarúgó pályára illetéktelenek léphessenek be.
- 3.4. A rendőrség, a mentőszolgálat és más, a Mérkőzés lebonyolításához szükséges és a jogszabályok által kötelező hatóság jelenlétének biztosítása az Igénybevevő feladata és költsége. Igénybevevő a rendőri biztosítás tárgyában köteles a rendőrséggel folyamatos kapcsolatot tartani, ezért teljes felelősséggel tartozik. Igénybevevő a Mérkőzésen köteles a játékosok, illetve a közönség megfelelő egészségügyi ellátását, valamint folyamatos orvosi felügyeletét biztosítani.
- 3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Igénybevevő által elhelyezett ingóságok őrzéséről az Igénybevevő köteles gondoskodni, Szolgáltató nem tartozik felelősséggel az Igénybevevő által elhelyezett ingóságokban esett kárért, kivéve, ha az a jelen szerződés, vagy jogszabályi előírások Szolgáltató általi megszegéséből ered. A Szolgáltató a Stadionban bekövetkezett balesetekért felelősséget nem vállal, kivéve, ha az a jelen szerződés, vagy jogszabályi előírások Szolgáltató általi megszegéséből ered.
- 3.6. Szolgáltató köteles a Stadiont kitakarított (lelátók, VIP helyek, SKY BOXOK, illemhelyek, öltözők, pénztárak, parkolók stb.) és műszakilag is a Mérkőzésre alkalmas állapotban átadni az Igénybevevőnek. A Stadion Mérkőzés megrendezéséhez szükséges területeinek Igénybevevőnek történő átadásáról jegyzőkönyv készül. A Szolgáltató a Stadionnak a Mérkőzés megrendezéséhez szükséges területeit a Mérkőzés előtt előre egyeztetett időpontban az Igénybevevő birtokába adni.
- 3.7. Igénybevevő köteles a Stadiont a Mérkőzés után 24 órán belül a Szolgáltató birtokába visszabocsátani. A Mérkőzés alatti és utáni takarítás a Szolgáltató feladata és költsége. Az átadás-átvételen résztvevők: a Szolgáltató képviselője, az Igénybevevő képviselője, és a biztonsági szolgálat képviselője.
- A mérkőzés előtti és utáni takarítás az Igénybevevő által 48 órával előbb írásban leadott területekre terjed ki. Az előzetesen nem jelzett terület használatából adódó takarítást Szolgáltató végezteti el, költségét jogosult áthárítani Igénybevevőre.
- 3.8. A Felek kifejezetten rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Mérkőzések kapcsán az Igénybevevő minősül a külön jogszabályokban (így különösen a sportról szóló 2004. évi I. tv) meghatározott

szervezőnek, így őt terhelik a külön jogszabályokban a szervezőre háruló kötelezettségek és felelősség.

- 3.9. Igénybevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Mérkőzés ideje alatt is biztosítja a Szolgáltató előre meghatározott szakemberei számára a területen és a Stadionban történő szabad mozgást. Szolgáltató köteles a Mérkőzés előtt legkésőbb 24 órával Igénybevevő részére írásos formában a szakemberek listáját megküldeni minimum a következő adatokkal: név, munkakör, szolgálati hely a Stadionon belül, belépésre jogosultsági ok, a tény, ha az adott szakember nem a Szolgáltató munkavállalója.

A terület átadására és visszavételére Szolgáltató részéről elsődlegesen jogosult:

E-mail

A terület átadására és visszavételére az Igénybevevő részéről jogosult:

Email

- 3.10. Szolgáltató a jelen pontban kifejezetten tájékoztatja az Igénybevevőt arról, hogy a Stadion területén csak a kijelölt helyeken megengedett a dohányzás. Az Igénybevevő a tájékoztatást tudomásul vette.
- 3.11. Az Igénybevevő köteles a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának vagy más jogosultnak a Mérkőzések kapcsán felhasznált szellemi alkotásokkal kapcsolatban a szerzői jogdíjakat vagy más felhasználási díjat a saját költségén megfizetni.
- 3.12. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Szolgáltató az Igénybevevő számára megismerhetővé és elérhetővé tette a Stadionra vonatkozó házirendet, tűzvédelmi szabályzatot, tűzvédelmi tervet, menekülési tervet és a menekülési útvonalakat (<https://sportkomplexum.hu/kozerdeku-adatok.html>), melyek tartalmának megismerését az Igénybevevő jelen szerződés aláírásával elismeri. A Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Stadion tekintetében rendelkezik érvényes, használatba vételi engedéllyel kiürítési tervvel, melyet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad az Igénybevevő részére. Igénybevevő a Mérkőzés lebonyolításakor köteles ezen szabályzatok előírásait betartani, valamint az érdekkörében a létesítménybe érkező személyekkel betartatni. A Szolgáltató a szabályzatok előírásainak be nem tartásából eredő semmilyen kárért nem felel.
- 3.13. Igénybevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Mérkőzés jogszabályoknak megfelelő megrendezéséhez, illetve lebonyolításához megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyeket vesz igénybe. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Igénybevevő mindazon szolgáltatás tekintetében, melyek nyújtására a Szolgáltató jelen szerződés vagy a Felek külön megállapodása alapján nem vállalt kötelezettséget, az Igénybevevő jogosult harmadik személyekkel szerződést kötni.

- 3.14. A Felek megállapodnak, hogy a Mérkőzéseken részt vevő csapatok és az MLSZ mérkőzés lebonyolításához szükséges delegáltjainak (játékvezető, stb.) catering szolgáltatását Felek eltérő megállapodása hiányában az Igénybevevő biztosítja.
- 3.15. Igénybevevő köteles betartani és megbízottjaival betartatni a Szolgáltató által kikötött, vele előzetesen ismertetett kizárólagosságokat (pl.: adott forgalmazó termékeinek árusítása a mérkőzések alatt). Szolgáltató ezen kötelemről jelen megállapodás megkötése előtt köteles írásban tájékoztatni az Igénybevevőt.
- 3.16. Felek rögzítik, hogy Igénybevevő jogosult a jelen szerződés alapján a Haladás-Viktória FC (székh: 9700 Szombathely, Felsőbüki Nagy Pál u. 28. , részére a Viktória FC Szombathely Női NBI I.-es labdarúgó csapat hazai mérkőzéseinek megrendezésére albérletbe vagy egyéb jogcímen használatba adni azzal, hogy Igénybevevő a Viktória Football Club tevékenységéért mint sajátjáért felel, a Viktória Football Club általi igénybevételek ellenértékét Igénybevevő fizeti meg a jelen szerződésben foglaltak értelemszerű és megfelelő alkalmazásával. A Viktória Football Club NB I hazai mérkőzéseinek szolgáltatási díját jelen szolgáltatási szerződésben meghatározott használati díj tartalmazza.
- 3.17. Igénybe vevő a Bérleményen felújítási, átalakítási, beruházási munkálatokat végezni a Szolgáltató előzetes írásbeli engedélye nélkül nem jogosult. Ezek hiányában végzett átalakítások, felújítások, beruházások során a Szolgáltatónál jelentkező esetleges értéknövekedésre tekintettel Igénybe vevő – eltérő írásbeli megállapodás hiányában - semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás stb.) nem érvényesíthet a Szolgáltatóval szemben a szerződés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történő, megszűnésekor, illetve azt követően sem. Igénybe vevő az ilyen igények érvényesítéséről a Szolgáltatási Szerződés aláírásával teljesen és visszavonhatatlanul lemond. Szolgáltató jogosult kérni az eredeti állapot visszaállítását Igénybe vevő költségére
- 3.18. Igénybe vevő a saját költségén köteles beszerezni valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő szakhatósági és bármely egyéb engedélyt és hozzájárulást ahhoz, hogy a létesítményben a Szolgáltatási Szerződésnek megfelelő tevékenységet végezzen. Az Igénybe vevő továbbá köteles arról is a saját költségén gondoskodni, hogy ezek az engedélyek és hozzájárulások a Szolgáltatási Szerződés teljes hatálya alatt érvényben és hatályban maradjanak. Abban az esetben, ha valamely hatóság a Szolgáltatási szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy az Igénybe vevő a létesítmény használata során megsértette bármely jogszabály vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Szolgáltató jogosult azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogával élni és teljes kárát Igénybe vevő köteles megtéríteni.
- 3.19. Igénybe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett hazai magyar bajnoki mérkőzések időpontjáról az MLSZ által összeállított hivatalos bajnoki menetrend alapján, annak kézhezvételét követő 8 napon belül írásban tájékoztatja a Szolgáltatót.
- 3.20. Igénybe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Magyar Kupa hazai mérkőzéseinek, továbbá a saját szervezésű mérkőzések időpontjáról a hivatalos tudomásszerzést követő 8 napon belül írásban tájékoztatja a Szolgáltatót.

- 3.21. Igénybe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a mérkőzésekkel kapcsolatos esetleges időpontváltozásról haladéktalanul, de legkésőbb a hivatalos tudomásszerzést követő 3 napon belül írásban tájékoztatja a Szolgáltatót.
- 3.22. Igénybe vevő elfogadja, hogy a Rendezvény befejezését követően az Igénybe vevő által kihelyezett eszközök, promóciós anyagok eltávolításáról, elszállításáról gondoskodik. Igénybe vevő elfogadja, hogy amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a területének visszaadását megelőzően, a Szolgáltató jogosult az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit teljes mértékben továbbszámolni Igénybe vevő részére.
- 3.23. A felek megállapodnak abban, hogy az Igénybe vevő részéről bármilyen a bérleti jogviszony időtartama alatt használni kívánt elektronika, technikai eszköz behozatalához a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Szolgáltató hozzájárulásának feltétele, hogy a felek külön megállapodásban rögzítsék a behozott eszközök közüzemi költségének megállapításának módját, illetve az ezzel kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket. A költség megállapításának módja átalánydíjazás, vagy külön fogyasztásmérő alapján történő meghatározás.
- 3.24. Igénybe vevő tudomással bír arról, hogy a Sportkomplexum teljes területén, így az átadott területen is Szolgáltató kamerarendszert üzemeltet. Szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer, IP kamerarendszer és behatolásjelző rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek.

4. A Stadion befogadóképessége, a belépőjegyek előállítása és értékesítése

- 4.1. Szolgáltató a Stadion befogadóképességével kapcsolatban tájékoztatja az Igénybevevőt arról, hogy a Stadion névleges maximális lelátói kapacitása összesen legfeljebb 8.903 fő. A létesítmény egyes területeire vonatkozó befogadóképesség számítások <https://sportkomplexum.hu/files/tuzvedelem/befogadokepesseg.pdf> oldalon elérhetők.

A létszámot meghaladó személyek beengedése kapcsán a felelősség kizárólag az Igénybevevőt terheli. Igénybevevő kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Stadionba a létszámot meghaladóan engedtek be személyeket. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a VIP helyekre és a Skyboxokba pótszékek a 7.2 pont szerinti mértékig tehetők be, pótszékekre jegyek nem adhatóak ki.

- 4.2. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Igénybevevő részére az ún „jegytükröt” (3.sz. melléklet) — amely tartalmazza a Stadion teljes nézőtéri befogadó képességét. Abban az esetben, ha a Stadion bármely oknál fogva csak csökkentett nézőkapacitással tud az Igénybevevő rendelkezésére állni a Mérkőzés megrendezése kapcsán (pl. járvány miatti hatósági korlátozások), akkor a módosított jegytükrő elkészítésének költségét az Igénybevevő köteles viselni.
- 4.3. Az Igénybevevő köteles fenntartani, üzemeltetni és szükség esetén időről-időre fejleszteni a Mérkőzésekhez kapcsolódó jegyértékesítési szolgáltatásokat, különösen ideértve a következőket:

- (a) a jegyek helyszíni, a személyzettel működő jegyértékesítési pontokon, üzletekben,

telefonos, internetes vagy online értékesítése, valamint a jegyek egyéb, mindenkor a Stadionhoz hasonló létesítmények esetén és a jó üzleti gyakorlatnak megfelelően alkalmazott módon és módszerekkel történő értékesítése;

- (b) az időről-időre használt valamennyi kommunikációs csatorna igénybevételével folyamatos tájékoztatás nyújtása a nyilvánosság számára a Mérkőzésekről;
 - (c) a jegyek nyomtatása vagy egyéb módon (például elektronikus formátumban) történő előállítása, rendelkezésre bocsátása, kiosztása, kibocsátása és értékesítése a nyilvánosság és a nézőközönség részére – ideértve valamennyi nézőtéri szektorba és VIP vagy Skyboxba szóló belépőjegyet is, függetlenül attól, hogy annak átruházása ellenérték fejében vagy ingyenesen történik;
 - (d) a Szolgáltató igénye esetén a Szolgáltató számára a jegyek értékesítéséről való megfelelő és folyamatos tájékoztatását
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Igénybevevő által megrendezésre kerülő Mérkőzésekre kizárólag az Igénybevevő jogosult saját nevében jegyeket és bérleteket értékesíteni, átruházni vagy erre harmadik személynek megbízást adni. Igénybevevő nem tagadhatja meg Szolgáltató azon igényét, hogy saját rendezvényén a jegyértékesítést saját hatáskörben a stadionban kiépített jegyértékesítő rendszeren keresztül végezze, ehhez minden szükséges hozzáférést biztosít.
- 4.5. A Felek megállapodnak, hogy az Igénybevevő a Mérkőzésekre Mérkőzésenként a Szolgáltató részére térítésmentesen biztosít 30 darab nézőtéri belépőjegyet Szolgáltató igénye szerinti szektorba, 10 darab jegyet a VIP szektorba (A-14-15 szektor). A VIP használata esetén az Igénybevevő önköltségi áron biztosítja a cateringet a Szolgáltató részére. A VIP jegyigényeket a rendezvény előtt legkésőbb két nappal köteles a Szolgáltató jelezni az Igénybevevő részére.
- A Szolgáltató jogosult korlátozás nélkül dönteni a jelen pontban meghatározott jegyek felhasználásáról és/vagy a felhasználás mértékéről. A félreértések elkerülése végett a felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult úgy dönteni, hogy egy belépőjegyet sem kíván felhasználni.
- Felek a későbbi viták elkerülése érdekében rögzítik, hogy az Igénybevevő által a Szolgáltató részére jelen pont szerint a Mérkőzésekre biztosított jegyeket a Felek a 6. fejezet szerinti elszámolásuk során figyelmen kívül hagyják.
- 4.6. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés 6. pontjában meghatározott szolgáltatási díj 1 db VIP Lounge használatot tartalmaz 1 rendezvény erejéig Igénybevevő részére. Minden további, használatra át nem adott helyiség igénybevételére külön bérleti szerződés kötése esetén van lehetőség.

5. Marketing és kereskedelmi jogok, szellemi alkotások használata

- 5.1. A stadion belső területéhez kapcsolódó valamennyi reklámfelület 50%-nak hasznosítása (felező vonaltól jobbra és a játékos kijárótól jobbra elhelyezkedő), valamint a mérkőzésekkor rendelkezésre álló reklámidő (Giant kijelzőkön, LED perimenteren) 20%-a (18 perc) – kizárólag a Szolgáltatót illeti meg, abban az esetben, amennyiben ezen reklámok nem ütköznek az Igénybevevő kizárólagossággal rendelkező reklámozóinak tevékenységével, hirdetéseivel. A kizárólagosságokról a felek a szerződés hatálybalépésének napjáig kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást. A kizárólagosságok esetleges változása esetén ennek tényéről a felek

kötelek ugyancsak tájékoztatni egymást, illetve ettől függetlenül is kötelesek a kizárólagossági listát minden hónap utolsó napján frissíteni. Reklámfelület hasznosítása keretében az Igénybe vevő jogosult szabadon értékesíteni, létrehozni és fenntartani a Stadion belsejében található hirdetési felületek 50%-át. Új, állandó beltéri reklámhordozó létesítése a Szolgáltató előzetes, írásbeli hozzájárulásához kötött. Az Igénybe vevő nem készíthet, helyezhet ki és nem engedélyezhet olyan hirdetést, amely ellentétes a közrenddel vagy a jó ízléssel, a Szolgáltatóra irányadó bármely jogszabállyal, hatósági előírással vagy tulajdonosi határozattal, vagy más módon hátrányos megítélés alá helyezi akár a Stadiont, akár a Szolgáltatót. Felek a reklámjogok gyakorlása során kötelesek megtartani a gazdasági reklámtevékenységről illetve a reklámtevékenységekről szóló hatályos törvények rendelkezéseit.

- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató közreműködésével értékesített reklám felületek és ún. „skybox-ok” az általa értékesített bérleti és értékesítési bruttó díjak:

30%-a Szolgáltatót, 70%-az Igénybe vevőt illeti meg. A felek előzetesen kölcsönösen egyeztetnek egymással, mi az a minimál ár, amennyiért a reklámfelületek ill a sky boxok értékesíthetők a szerződés hatálya alatt. Ennél olcsóbban a felek ezen reklámfelületeket és a Sky boxokat nem adhatják ki.

- 5.3. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Igénybe vevő bármely jogcímen lejárt fizetési kötelezettséggel rendelkezik a Szolgáltató felé, úgy Szolgáltató az általa fizetendő jutalékot a lejárt kötelezettségekre visszatarthatja, azokba beszámíthatja.

- 5.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult a létesítmény névadó szponzorációból származó bruttó bevételeinek 50%-ára.

- 5.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szektorok elnevezése esetén az abból származó bruttó szponzorációs bevétel:

50%-a Szolgáltatót, 50%-az Igénybe vevőt illeti.

- 5.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Mérkőzésekre az Igénybevevő önálló kiadványt készíthet. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Stadion területén minden egyéb kiadvány, nyomtatvány terjesztése kizárólag a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges

- 5.7. A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés időtartamára hozzájárul ahhoz, hogy az Igénybevevő a Sportkomplexumot úgy mutassa be, mint a Szombathelyi Haladás labdarúgó csapat hazai stadionját. A Szolgáltató erre tekintettel az Igénybevevő részére nem kizárólagos, az egész világra kiterjedő és ingyenes használati jogosultságot biztosít a Szellemi Tulajdon vonatkozásában kizárólag a jelen pontban fentebb rögzített céllal összefüggésben és érdekében. Az Igénybevevő jogosult továbbá a Mérkőzésekre szóló belépőjegyek kereskedelmi értékesítésével, a Mérkőzések promóciójával összefüggésben a Szellemi Tulajdonra nem kizárólagos, az egész világra kiterjedő felhasználási jogosultságot biztosítani a jelen Szerződésben foglaltakkal összhangban további díjfizetés nélkül az alábbi harmadik felek részére: esemény- és rendezvényszervezők, hirdető, reklámozók vagy szponzorok. Az Igénybevevő és felhatalmazott alvállalkozói nem használhatják a védjegyeket (i) a Stadiont vagy a Szolgáltatót hátrányosan érintő vagy egyébként jogszerűtlen módon; vagy (ii) a közrend normáit vagy a jó ízlést sértő módon; vagy (iii) egyébként a Stadion, mint magyar nemzeti intézmény és szimbólum hírnevét és közmegítélését romboló, negatív színben feltüntető módon.

- 5.8. A Szellemi Tulajdon harmadik személy általi megsértése vagy engedély nélkül történő felhasználása esetén az Igénybevevő köteles a Szolgáltatót haladéktalanul írásban értesíteni részletes tájékoztatást nyújtva a jogsértő cselekményekről.
- 5.9. Jelen szerződés bármilyen oknál fogva történő megszűnésekor az Igénybevevő Szellemi Tulajdon használatra való jogosultsága automatikusan, minden további jogcselekmény vagy jognyilatkozat nélkül megszűnik.

6. Szolgáltatási díj

A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató jelen szerződés szerinti szolgáltatások díja 2023.01.01-2023.12.31. időszakra 65.721.840 Ft +ÁFA. A Felek rögzítik, hogy a fizetendő szolgáltatási díj pénzügyi fedezete a szombathelyi Haladás Sportkomplexum működtetésével összefüggő vonatkozó kormányhatározatban foglaltak szerint 2023. év tekintetében kiállításra kerülő támogatási okirattal biztosított lesz. Igénybevevő a célzott támogatás folyósítását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2023.12.31. napjáig köteles azt engedélyezést útján továbbadni Szolgáltató részére.

- 6.1. A fentiek szerinti szolgáltatási díj a Szolgáltató valamennyi, jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásának (így különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározottak, a közmű, biztosítási díjak, a Stadion műszaki állapotával, karbantartásával, Igénybevevő által a szerződés aláírásának időpontjában rendelkezésre bocsájtott MLSZ szabvány szerinti, minőségi gyepszőnyeg biztosítása, mérkőzés előtti és utáni takarítások, tűzvédelmével kapcsolatos kiadások és költségek, stb.) ellenértékét tartalmazza, kivéve azokat, amelyek tekintetében a Felek jelen szerződésben vagy annak mellékletében kifejezetten külön díjazásban állapodnak meg.
- 6.2. Igénybevevő a szolgáltatási díjat átutalással köteles teljesíteni a Szolgáltató 10918001-00000129-17680004 számú bankszámlájára. A teljesítés napja a szolgáltatási díj Szolgáltató számláján történő jóváírásának a napja. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatra, valamint behajtási költségátalányra is jogosult.

7. Felek megállapodása a Skyboxok tekintetében

- 7.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Stadionban összesen 12 db (tizenkettő) darab Skybox található, 1 db elnöki (24 fő befogadóképességű) és további 11 db normál méretű (12 fő befogadóképességű).
- 7.2. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Igénybevevő jogosult az 1 db elnöki és további 5 db skybox bérleti és használati jogának értékesítésére, a saját kockázatára és ezen skyboxok értékesítéséből származó valamennyi bevétel és költség a Igénybevevőt illeti, illetve terheli.

Felek megerősítik, hogy Igénybevevő a Mérkőzések, alkalmával a skyboxok befogadóképességével egyező létszámban térítésmentes bejutást biztosít a skyboxok vendégei, használói részére tiszteletjegyek előállításával. A Szolgáltató tudomásul veszi azonban, hogy

- A skyboxokban pótszékek legfeljebb a befogadóképesség 25%-áig helyezhetőek el, amennyiben a helyiségben való megnövelt létszámú tartózkodást a helyiség alapterülete a vonatkozó jogszabályok alapján lehetővé teszi.

- 7.3. A skyboxokat az Igénybevevő vendégei a Mérkőzést kezdő időpontját megelőző 1 órával foglalhatják el és kötelesek a Mérkőzést követő 1 óráig elhagyni

8. Nézőtéri büfék

Felek a Mérkőzések alatti alkoholtartalmú italok alkoholtartalmával árusításával kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokat betartják.

9. A szerződés hatályba lépése, időtartama és megszűnése

- 9.1. A jelen szerződés az aláírásának napjától függetlenül 2023. január 1. napjára visszamenőlegesen lép hatályba. A Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik, amelynek időtartama 2023.01.01-2023.12.31. A lejárat napjával a jelen Szerződés minden külön jogcselekmény vagy jognyilatkozat nélkül megszűnik.
- 9.2. A jelen szerződést rendes felmondással egyik Fél sem jogosult felmondani, illetve jelen szerződéstől egyik Fél sem jogosult egyoldalúan elállni.
- 9.3. Jelen szerződést bármely Fél jogosult írásban felmondani azonnali hatállyal, a másik félhez intézett rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A rendkívüli felmondás csak akkor jogszerű és érvényes, ha a szerződésszegő felet a másik fél írásban felszólítja a szerződésszegő állapot megszüntetésére vagy a szerződésszegés orvoslására kellő határidő tűzésével és a szerződésszegő fél az adott határidő alatt sem szüntette meg a szerződésszegés állapotot vagy orvosolta a szerződésszegést.

10. Szerződő felek képviselői és kapcsolattartás

- 10.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában működnek együtt. Ennek érdekében:

- a) központi és munkahelyi képviselőik személyében, meghatalmazásában bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közlik egymással;
- b) kölcsönösen és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik;
- c) ahol a jelen szerződés haladéktalan értesítést ír elő, azt visszaigazolt emailen és telefonon is meg kell tenni a lehető legrövidebb időn belül.
- d) az értesítést a szerződő fél által megjelölt címre (telefax, e-mail), ennek hiányában a szerződő fél székhelyére kell megküldeni. Bármely értesítési cím változásáról a másik Felet értesíteni kell.

- 10.2. Az értesítéseket az alábbiak szerint kell megérkezettnek tekinteni:

- a) ajánlott küldeményt a feladása napját követő 4 (négy) munkanap után;
- b) tértivevényes küldeményt a tértivevényen megjelölt átvételi időpontban;
- c) visszaigazolás email esetén;
- d) azonnal a személyes átadás estén.

10.3. A Szolgáltató intézkedési, utasításadási és nyilatkozattételi jogkörrel felruházott központi képviselői:

Teljeskörű, intézkedési, utasításadási és nyilatkozattételi jogkörrel felruházott
Gál Sándor ügyvezető

Intézkedési jogkörrel felruházott

10.4. Az Igénybevevő intézkedési, utasításadási és nyilatkozattételi jogkörrel felruházott központi képviselője:

Teljeskörű, intézkedési, utasításadási és nyilatkozattételi jogkörrel felruházott

11. Vegyes rendelkezések

11.1. A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódaikra. Amennyiben a Szolgáltató személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati, illetve tulajdonosi döntés következtében változás áll be, úgy a Szolgáltató jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209. §-a alapján átruházni és az Igénybevevő már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt szerződésátruházásra kerül sor a Szolgáltató részéről olyan független piaci szereplő részére, amely sem közvetlenül, sem közvetve nincs a Magyar Állam tulajdonában,

akkor mind a Szolgáltató jogutódja, mind az Igénybevevő jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel a másik Félhez intézett írásbeli felmondással indoklás nélkül megszüntetni a jelen szerződés átruházását követően.

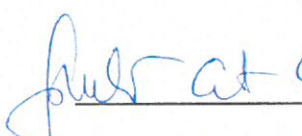
11.2. A feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól. Ha a felek tárgyalások útján nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitákra – ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is a hatáskörrel rendelkező magyar bíróságok illetékességét kötik ki.

11.3. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.

1. számú melléklet: A Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott területek és nyújtott szolgáltatások
2. számú melléklet: Átadott helyiségek listája
3. számú melléklet: Jegytükör

A FELEK A JELEN SZERZŐDÉST a lent megjelölt napon, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt: Szombathely, 2023.01.10


Szombathelyi Haladás Labdarúgó és
Sportszolgáltató Kft.
Szántó Erzsébet ügyvezető
Igénybevevő

*Szombathelyi Haladás Kft.
9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Adószám: 12565692-2-18
MKB bank: 10300002-10704913-49020011*


Szombathelyi Haladás Labdarúgó és
Sportszolgáltató Kft.
Séllei Árpád ügyvezető
Igénybevevő

*Szombathelyi Haladás Kft.
9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Adószám: 12565692-2-18
MKB bank: 10300002-10704913-49020011*

**Haladás Sportkomplexum
Fejlesztő Nonprofit Kft.**
9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Adószám: 24827373-2-18

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.
Gál Sándor ügyvezető
Szolgáltató

1. számú melléklet

A Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott területek és nyújtott szolgáltatások

Szolgáltató a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal, hogy a Mérkőzésekkel kapcsolatosan biztosít/biztosítja:

- a) a teljes Stadiont és a Stadionnal egybeépített, a Mérkőzések kiszolgálását biztosító valamennyi helyiség használatát, ideértve a VIP Lounge és Sky-box-ok területét, kivéve, ha a jelen szerződés ettől eltérően rendelkezik,
- b) a Stadionnak a vonatkozó FIFA, illetve UEFA előírásoknak való megfelelését;
- c) a Mérkőzést megelőző napon a Stadionban edzés megtartásának lehetőségét mindkét résztvevő csapat számára;
- d) a Mérkőzés napján, valamint a Mérkőzést megelőző egy napon.
- e) öltözők használatát áram, hideg/melegvíz valamint szükség szerint fűtés szolgáltatással a Mérkőzések napján az alábbiak szerinti bontásban:
 - két önálló öltöző a sportolók (csapatok) részére;
 - két edzői öltöző;
 - egy öltöző a játékvezetők részére;
 - egy öltöző a labdaszedők, bekísérő gyerekek, zászlóvivő gyerekek, egyéb közreműködők részére;
 - egy öltözőt a hostessek részére;továbbá amennyiben az igénybevevő részéről felmerülnek további extra öltözői igények a Szolgáltató vállalja, hogy minden ésszerű erőfeszítést megtesz annak biztosítása érdekében;
- f) masszázs asztalokat az öltözőkbe az alábbiak szerint: a játékvezetőknek 1 db, csapatoknak 2-2 db-ot;
- g) orvosi és dopping ellenőrzésre alkalmas szoba használatát a Mérkőzés előtti napon, illetve a Mérkőzés napján az UEFA ellenőri szobát, szélessávú wifi internettel, nyomtatóval, , telefontal;
- h) a Mérkőzés lebonyolításához a labdarúgó pálya előkészítését, az igénybevétel ideje alatt a szükséges műszaki, karbantartó személyzet rendelkezésre állását;
- i) biztosítja, hogy a pálya talaja és annak állapota a mérkőzések napján az UEFA/FIFA előírásainak megfelelően;
- j) biztosítja a (mindenkori UEFA és FIFA előírások szerint) reklámok megjelenítéséhez szükséges működőképes LED perimetert a Mérkőzés lebonyolításához szükséges, a mindenkori UEFA és FIFA előírásoknak megfelelő működőképes eredményjelző tábla/táblákat

- k) üzemképes hangosbemondó rendszer biztosítása
- l) a Mérkőzés előtti napokon biztosítja a LED periméter, eredményjelző, (stadium vision) és hangrendszer tesztelését
- m)
- n) a Stadion területén található jegypénztárak használatát a szükséges infrastruktúrával és eszközökkel együtt a Mérkőzés napján és a Mérkőzést megelőző [3] napon;
- o) a Mérkőzésekre történő jegyellenőrzés és beléptetés érdekében működő képes beléptető rendszert beleértve, PDA készülékekkel , ill. a Stadionba telepített üzemképes térfigyelő rendszerrel rendelkező vezetési pontot a rendőrség, illetve a biztonsági szolgálat részére;
- p) a biztonsági kamerákat;
- q) helyszíni jegyértékesítés biztosításához megfelelő informatikai háttérrel (Wifi, kábelek stb);
- r) a Stadion takarítását a Mérkőzés előtt és a Mérkőzést követően
- s) a televíziós közvetítés megvalósításához szükséges tárgyi feltételeket;
- t) a Stadion működtetése tekintetében érvényes felelősségbiztosítás fenntartását a;

Szolgáltató biztosítja továbbá a NB II Mérkőzés napján

- a) 1 fő műszaki ügyelet;
- b) 2 fő villamos műszaki felügyelet;