

BÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről a

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

Cégjegyzékszám: 18-09-112060

Adószám: 24827373-2-18

Képviselője: Gál Sándor ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank

Bankszámlaszám: 10918001-00000129-17680004

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Vasi Friss Rádió Kft.

Székhelye: 9700 Szombathely, Széchenyi István utca 1. A ép. 2. em 14.

Cégjegyzékszám: 18-09-110425

Adószám: 23402946-2-18

Képviselője: dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-80916659

mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2023. március 21. napján bérleti és szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, természetben a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található Haladás Sportkomplexum (a továbbiakban: Létesítmény) a bérleti szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott helyiségeinek, parkolóinak Bérlő általi használata vonatkozásában, „Zenei koncert és After Party” megnevezésű rendezvény megtartása céljából.

A Felek kijelentik, hogy kölcsönös szándékukra tekintettel, a bérleti szerződést jelen megállapodással módosítják és foglalják egységes szerkezetbe, akként, hogy a módosításokat vastag, dőlt, aláhúzott betűszedéssel tüntetik fel.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Létesítmény jelen bérleti szerződés 2./ pontjában pontosan meghatározott helyiségeit, a Létesítmény egyes – a Rendezvény megtartásához elengedhetetlenül szükséges – parkolóit abból a célból, hogy

2023. június 16-án (pénteken) 18:00 órától 2023. június 17-én (szombaton) 04:00 óráig tartó időtartam alatt „Zenei koncert és After Party” megnevezésű rendezvényt (a továbbiakban: „Rendezvény”) tartson.

2023. június 14-én (szerdán) 6:00 órától 2023. június 16-án 18:00 óráig a területberendezési/teremberendezési/catering-előkészületi feladatokat elvégezze.

(továbbiakban: „Előkészületi időszak”)

2023. június 17-én (szombaton) 01:00 órától 2023. június 18-án 22:00 óráig a területkiürítési/a terem kiürítési feladatokat elvégezze.

(a továbbiakban: „Bérlemény kiürítése”)

2./ Bérbeadó a Létesítmény jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő helyiségeinek, eszközeinek használatát engedélyezi Bérelő számára a 1. pontban megjelölt időtartamokban, **a 7./ pontba foglalt további rendelkezések figyelembe vételével.**

3./ Bérelő az

- 1. sz. mellékletben szereplő „Stadion” jelzésű területeket 2023. június 16-án 18:00 óra és 2023. június 17-én 01:00 óra között tartó határozott időtartamra,
- 1. sz. mellékletben szereplő „VIP” és „SKY” jelzésű területeket 2023. június 16-án 17:00 órától 2023. június 17-én 04:00 óráig.

tartó időtartamra veszi bérbe azzal a céllal, hogy Rendezvényt tartson.

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérelő részére történő birtokba adására a szerződés vonatkozó pontjai szerint, 2023. június 14-én (szerdán) 6:00 órakor kerül sor.

A Bérlemény visszaadására a Bérbeadó a Bérelő részére 2023. június 19-én (hétfőn) 8:00 órakor lehetőséget biztosít.

BÉRLETI DÍJ

5.1/ Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megadott Bérlemény jelen szerződés 1. pontban megadott Rendezvény jelen szerinti időtartamban való használatáért **1.540.000 Ft + áfa/Rendezvény időtartama azaz Egymillió-ötszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó per Rendezvény időtartama összegű bérleti díjat** köteles fizetni. A Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj az 1. sz. mellékletben szereplő helyiségek között az alábbiak szerint került tételesen felosztásra:

- „VIP” megnevezésű terület bérleti díja: 340.000 Ft + áfa/Rendezvény időtartama azaz Háromszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó per Rendezvényidőtartama;
- „Stadion és SKY” megnevezésű terület 1.200.000 Ft + áfa/Rendezvény időtartama azaz Egymillió-kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó per Rendezvény időtartama. .

A Bérbeadó a Bérló részére a Rendezvényt követő 8 napon belül a bérleti díjról számlát állít ki. Bérló a bérleti díjat Bérbeadó részére számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

5.2/Felek rögzítik, hogy az 5.1/ pont szerinti bérleti díj tartalmazza

- a) a stadion alapszintű üzemeltetéséhez szükséges közüzemi költségeket (stadionvilágítás, lelátóvilágítás, VIP teremben és 06. SKYBOX-ban működő világítás-, klímaberendezések közüzemi díját)
- b) a rendezvényt követő takarítási díját (kivéve catering/büfé terület),
- c) a parkolók igénybevételét (nem kizárólagossággal).
- d) a lelátóvilágítás díját
- e) képi-és videó megjelenítés lehetőségét a stadionban található 2 db LED Giant kijelzőn;
- f) **a helyszíni villamos műszaki ügyelet díját, amely díj magában foglalja a villamos műszaki felügyelet 2 – arra illetékes és Bérbeadó által megbízott – személlyel történő biztosítását, a Rendezvény megtartásával összefüggésben, az alábbi időtartamokban: 2023.06.15. napján 12:00-22:00-ig, valamint 2023.06.16. napján 11:00-01:00-ig.**

5.3/Felek rögzítik, hogy a 5.1/ pont szerinti díj nem tartalmazza az 1./ pontban jelzett időtartam alatti Rendezvényhez kapcsolódóan

- a) a rendezvény megtartásához szükséges további berendezések energiafelhasználásának költségét (pl. színpad-, hang-és fénytechnika energiafogyasztásának költsége stb.)
- b) a catering szolgáltatás díját,
- c) a cateringeszközök díját (abrosz, tányér, evőeszközök, dekorációs elemek stb.)
- d) a rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges biztonsági szolgálat és hostess szolgálat költségét,
- e) takarítási ügyelet díját
- f) a jegyértékesítés díját illetve a jegyértékesítési rendszer üzemeltetésének díját
- g) hangosításhoz illetve audiovizuális eszközök működtetéséhez szükséges informatikai eszközöket kezelő személyzet díjazását,
- h) **rendezvény ideje alatt és annak előkészületei során keletkezett, valamint** az étel- és italfogyasztással járó hulladék és **mindennemű** egyéb hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségét,
- i) a catering háttérterületek takarításának díját,
- j) kordonbérlet-és kihelyezés költségét,
- k) a színpadi felépítmény, hang/fénytechnika bérlésének, helyszínre szállításának, felépítésének, elbontásának, elszállításának költségét
- l) a színpadi felépítmény, hang/fénytechnika szerkezet alá helyezendő tchereosztó talpak díját
- m) a rendezvény megrendezéséhez szükséges mentőszolgálat, rendőrség stb. költségét,
- n) a kiüritési terv elkészítésének, befogadóképesség számításának valamint a hatósági engedélyek beszerzésének díját.

Ezen költségeket azok felmerülésekor/cesedékességekor a Bérló köteles viselni.

Az 5.3/b.) pontban megadott energiafelhasználást a Bérlő és a Bérbeadó mérőberendezések leolvasásával jegyzőkönyvben rögzíti. Bérbeadó a jegyzőkönyvben rögzített energiafelhasználásról Bérlő részére számlát állít ki. Bérlő az energiafelhasználás díját Bérbeadó részére számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

6./ Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérbeadó részére a Rendezvénynapot megelőzően legalább 15 munkanappal korábban emailben (info@haladas.eu) jelzi, hogy Rendezvénynapon az alábbi szolgáltatások közül melyiket kívánja igénybe venni.

- **biztonsági szolgálat beléptetési feladatok és rendezvénybiztosítási feladatok elvégzésére** szolgáltatás díjként – a bérleti díjban szereplő biztonsági szolgálaton felül - megrendelés esetén **3.000 Ft + ÁFA/fő/óra** azaz Háromezer forint plusz általános forgalmi adó per fő per óra összegű szolgáltatási díjat köteles fizetni.
- **hostess szolgálat beléptetési és/vagy ruhatári feladatok ellátására** - szolgáltatás díjként megrendelés esetén **3.000 Ft + ÁFA/fő/óra** azaz Háromezer forint plusz általános forgalmi adó per fő per óra összegű szolgáltatási díjat köteles fizetni.
- **takarítói ügyelet (vizesblokk fertőtlenítés, feltöltés, eseti feladatok)**
szolgáltatás díja megrendelés esetén **3.000 Ft+áfa/fő/óra** azaz Háromezer forint plusz általános forgalmi adó per fő per óra.
- **hulladékszállítás:**

240 l-es hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése, ürítése, keletkezett hulladék ártalmatlanításának díja megrendelés esetén: **6.255 Ft + ÁFA/edényzet** azaz Hátzerkettőszázötvenöt forint plusz általános forgalmi adó per edényzet.

1,1 m³-es hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése, ürítése, keletkezett hulladék ártalmatlanításának díja megrendelés esetén **10.200 Ft + ÁFA/edényzet** azaz Tízezerkettőszáz forint plusz általános forgalmi adó per edényzet

5 m³-es hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése, ürítése, keletkezett hulladék ártalmatlanításának díja megrendelés esetén **30.420 Ft + ÁFA/edényzet** azaz Harmincezer-négyszázhusz forint plusz általános forgalmi adó per edényzet

Keletkezett többlethulladék elszállításának díja **5.950 Ft + ÁFA/m³** azaz Ötezerkilencszázötven forint plusz általános forgalmi adó per köbméter.

Megrendelés estén a Bérbeadó a Rendezvényt követő 8 munkanapon belül a 6./ pontban megállapított szolgáltatási díjakról a Bérelő részére számlát állít ki. Bérelő a szolgáltatási díjakat Bérbeadó részére számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

7./Bérelő a helyszíneket, létesítményt megtekintette, azokat a szerződés tárgyát képező Rendezvény lebonyolítására alkalmasnak tartja.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő a Rendezvény ideje alatt a fix grafikai elemeken túl változó grafikai elemeket (zeneszöveg/stream/változó képi anyag/effekt stb.) kíván a LED Giant-en megjeleníteni, annak támogatására a Bérelő saját költségére személyzetet biztosít.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Rendezvény esetében a színpad felépítésére kizárólag szabványos színpadelemeket használhat, melynek lábai alá a felépítmény súlyának elosztására alkalmas talpakat/rendszereket kell elhelyezni. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a színpadra vezető lépcső és az esetleges hang/fénytechnika tartó állványzat lába alá is a felépítmény súlyának elosztására alkalmas, szabványos teher elosztó talpakat/rendszereket kell elhelyezni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Rendezvény megtartásával összefüggésben Bérelő által igénybe vett cateringszolgáltatók által biztosított büfékocsik, pultok, kiszolgáló felépítmény stb. kerekei/lábai alá ugyancsak a felépítmény súlyának elosztására alkalmas és szabványos teher elosztó talpakat/rendszereket kell elhelyezni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy Rendezvény során a fentiek szerint elhelyezendő valamennyi teherelosztó talpak/rendszerek teljes költsége a Bérelőt terheli.

A Felek megállapodnak, Bérelő pedig jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Rendezvény során, illetőleg az Előkészületi időszakban, valamint a Bérlemény kiürítésekor a "Stadion" jelzésű terület előfűves pályáján és az azt körülvevő műfűves területen kizárólag arra alkalmas és szabványos teherelosztó lapokon/rendszereken közlekedhetnek a személygépjárművek, tehergépjárművek, büfékocsik, cateringszolgáltatók felépítményei, illetve azok vontatására szolgáló járművek, eszközök.

A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a „Stadion” jelzésű területen található áramvételi lehetőségekről – jelölve az áramvételi kiállásokat és teljesítményt - a Bérelőt legkésőbb 2023. május 03-ig tájékoztatja. A Bérelő a részére elküldött áramvételi lehetőségek alapján egy áramvételi tervet készít, amelyet jóváhagyás céljából legkésőbb 2023. május 15-ig eljuttat a Bérbeadó részére, az áramvételi terven jelölve a szükséges áramvételi kiállást és az ott igényelt áramteljesítményt. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kizárólag a villamos csatlakozási végpontig és annak maximális Amper terhelhetőségéig tartozik felelősséggel a villamos energia jelen megállapodással összefüggésben történő biztosításáig, azzal, hogy a fentiekben meghatározott szakaszon és Amper terhelhetőség tekintetében sem terheli Bérbeadót bármilyen felelősség, amennyiben az áramellátás a

közszolgáltató érdekkörébe tartozó okból, illetőleg egyéb vis maior körülmény felmerülése esetén akadozik vagy nem áll rendelkezésre.

A Felek megállapodnak, a Bérelő pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Rendezvény során igénybevett valamennyi cateringszolgáltató, aki áramvételi lehetőséget igényel, legkésőbb 2023. június 15-én (csütörtökön) 15:00 óráig a rendezvényhelyszínen az előzetes és Bérbeadó által jóváhagyott áramvételi tervben kijelölt helyére kerül elhelyezésre.

Bérbeadó a „Stadion” jelölésű terület teljes területén díjmentesen biztosít dedikált, csak a Rendezvény során használt eszközöknek WiFi elérést, összesen 50Mb/sec sávszélességgel, azzal, hogy az esetleges szolgáltatás kimaradásért Bérbeadót bármilyen felelősség nem terheli.

A Felek megállapodnak, Bérelő pedig jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérbeadó a Rendezvény előkészületeiről, a Rendezvényről, valamint a Bérlemény kiürítéséről – kizárólag a Létesítmény marketingelésével, reklámozásával összefüggő felhasználás céljából, az irányadó adatvédelmi szabályok betartásával, illetőleg személyiségi jogok sérelme nélkül - fotókat és videófelveteleket készítsen.

A Felek megállapodnak, hogy a „Stadion” jelzésű területhez tartozó D22, D21, D13, D12, D11, C33 szektorok lelátóit a Bérelő ülőhelyek biztosítása céljából használhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a „Stadion” jelzésű területhez tartozó lelátót – kivéve D22, D21, D13, D12, D11, C33 szektorok - Bérelő kizárólag az illemhelyiségek és a kerengő területén található büfék megközelítése céljából használhatja, azzal, hogy ezen korlátozás a Rendezvény vendégeivel/résztevőivel történő betartatása érdekében Bérelő saját költségére köteles a lelátó lekordonozásáról/lekordonoztatásáról gondoskodni.

A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2023. május 30. napjáig a koncertfelépítmény kapcsán érkező kamionok össztömegére és ütemezésére vonatkozóan előzetes tájékoztatást nyújt Bérbeadó részére.

A Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben jelzett Öltözők használatára a Bérelő érdekkörében, a Rendezvény szervezésével kapcsolatosan eljáró személyek 2023. június 16-án 6:00 órától 2023. június 17-én 03:00 óráig tartó időintervallumban jogosultak.

A Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben jelzett Üzemeltetési terület használatára a Rendezvény fellépői 2023. június 16-án 12:00 órától 2023. június 17-én 01:00 óráig tartó időintervallumban jogosultak.

A Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben jelzett Üzemeltetési terület paravánnal történő leválasztásának költsége a Bérelőt terheli, azzal, hogy a paravánnal történő leválasztás nem akadályozhatja a Bérbeadó, annak munkatársai vagy egyéb harmadik személyek az Üzemeltetési terület további helyiségeibe történő bejutását.

A Felek megállapodnak, Bérelő pedig jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben megadott Üzemeltetési területre és annak szomszédos területeire a Bérbeadó munkatársai a Rendezvény zavartalan lebonyolítása és a Létesítmény üzemeltetésének folyamatos és zavartalan ellátása céljából beléphetnek. A Bérbeadó

kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a Rendezvényt megelőző 3 munkanappal az Üzemeltetési területre belépésre jogosult személyek (munkatársak) névsorát elküldi Bérló részére.

A Bérló jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Létesítmény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény (a továbbiakban: 1999. évi XLII. törvény) értelmében közforgalmú intézménynek minősül, így az 1999. évi XLII. törvény értelmében a Létesítmény területén csak nyílt légtérben, a Bérbeadó által kijelölt dohányzóhelyen megengedett a dohányzás, az elektronikus cigaretta és dohányzást imitáló elektronikus eszköz használata. A Bérló kötelezettséget vállal a fentiekben foglalt korlátozás betartására, illetőleg betartatására a Létesítmény jelen megállapodásban foglaltak szerinti használata során. A Bérló tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezés be nem tartásából eredő felelősség kizárólag Bérlőt terheli, így e körben különösen, de nem kizárólagosan Bérló köteles az illetékes szerv által esetlegesen kiszabott egészségvédelmi bírság megfizetésére.

8./Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi „A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérbeadó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) az eseti Bérleti szerződésekhez” elnevezésű dokumentum, mely a honlapon (<https://sportkomplexum.hu/kozerdeku-adatok.html>) elérhető.

Bérló a Bérleti Szerződés aláírásával elfogadja az ÁSZF-ben rögzített mindenkori együttműködési feltételeket.

Az ÁSZF-ben történt bármely változtatásról Bérbeadó köteles írásban (postai levélben vagy elektronikus üzenetben) tájékoztatni Bérlőt.

A Felek az ÁSZF III/5. pontjában rögzítettek (vis maior) körében külön is kiemelik, és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Felek részéről nem minősül a jelen bérleti szerződés szerinti kötelezettség teljesítése elmaradásának, késedelmének, hibás teljesítésnek és így nem szerződésszegés, ha valamely bérbeadói vagy bérloi kötelezettség teljesítése (különösen, de nem kizárólagosan az 1./ pontban körülírt Rendezvény) elmaradásának, késedelmének oka a globálisan elterjedt koronavírus-járvány, az orosz-ukrán háború, illetőleg a (világ)gazdasági válsághelyzet (beleértve különösen az energiaválságot, és a nyersanyaghiányt) miatt kialakult, a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény. Ilyen körülménynek tekintik a Felek különösen a Magyarország Kormánya vagy más országos/helyi szerv, hatóság által elrendelt járványügyi és a magyar gazdaság helyreállítását, stabilizálását célzó intézkedéseket, tiltásokat, korlátozásokat, az energiaválság érdekében elrendelt esetleges létesítménybezárásokat, léghőmérséklet korlátozásokat. Az e bekezdésben írt esetben a Felek kifejezetten kizárják a másik Fél szerződésszegésből eredő vagy szerződésen kívüli kárfelelősségét, késedelemét és ezek jogkövetkezményeinek vagy más hátrányos jogkövetkezmény alkalmazhatóságát, e körülményt a Felek olyannak tekintik, amelyért egyik fél sem felelős. Vis Maior esetén mindkét Fél saját maga viseli a vis maior miatt őt ért károkat. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben az e bekezdésben írt okból az 1./ pont szerinti Rendezvény megtartása kizárt, a Bérlőt nem terheli a jelen szerződés 5.1/ pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettség.

A Felek az ÁSZF IV/1.g)-l), illetőleg IV/5.a), valamint IV/6.h) pontjaiban rögzítettek (Bérló kötelezettségei és felelőssége) körében külön is kiemelik, hogy a Bérló köteles gondoskodni a

Rendezvények megtartásához szükséges hatósági engedélyek – e körben különösen, de nem kizárólagosan a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti rendezvénytartási engedély - beszerzéséről, hatósághoz/egyéb szervhez történő bejelentés – e körben különösen, de nem kizárólagosan az ARTISJUS felé történő bejelentés – megtételéről, valamint a Rendezvények megtartásával kapcsolódó díjak – e körben különösen, de nem kizárólagosan az ARTISJUS által esetlegesen kirótt, a Rendezvények megtartásával kapcsolatos díjak – megfizetéséről. A Bérló tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségeinek megsértésből eredő minden kárért kizárólag Bérló felelős, Bérló köteles Bérbeadót mentesíteni a bérloi érdekkörbe tartozó mulasztások, jogszabálysértések okán felmerülő bírságok, büntetések, károk megtérítése, illetőleg egyéb hátrányos jogkövetkezmények alól.

Figyelemmel az ÁSZF IV/1. c) pontjára, a Felek jelen pontban külön megállapodnak, illetőleg a Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló a jelen szerződés szerinti bérleti jogát harmadik személy részére továbbadhassa, a Bérlemény használatát e harmadik személy részére átengedhesse, azzal, hogy a Bérló ezen harmadik személy magatartásáért – a Polgári Törvénykönyvről szóló 6:148.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően – úgy felel Bérbeadó felé, mintha maga járt volna el. A Bérló felelőssége, hogy ezen harmadik személy betartsa jelen bérleti és szolgáltatási szerződés, az ÁSZF és a vonatkozó jogszabályok egyéb, a jogviszonyt szabályozó rendelkezéseit, előírásait.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a Felek nevében képviselőre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.

Felek jelen – egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződést, annak átoltvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérelt helyiségek listája
2. számú melléklet: Átadás-átvételi bizonylat

Szombathely, 2023. április 11.

Haladás Sportkomplexum
Fejlesztő Nonprofit Kft.
700 Szombathely, Rohonci út 3.
Adószám: 24827373-2-18

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő
Nonprofit Kft.
Gál Sándor ügyvezető
Bérbeadó

Vasi Friss Rádió Kft.
Vasi Friss Rádió Műsorszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
9700 Szombathely, Széchenyi István u. 1. A. ép. 2. em. 11.
Cégi. szám: 18-09-110426
Adószám: 23402946-2-18

Vasi Friss Rádió Kft.
dr. Kis-Kádi Tamás ügyvezető
Bérló

**A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft és a
Vasi Friss Rádió Kft között 2023.03.21-én kötött
bérleti és szolgáltatási szerződés
1. sz. melléklete**

Terület	Helyiség / terület megnevezése	Terület (m ²)
320	VIP VIP szint lelátó	-
328	VIP 1.01 VIP ELŐTÉR	171,90
329	VIP 1.01/a RUHATÁR	30,25
330	VIP 1.01/b INFO PULT	21,76
331	VIP 1.02 LOUNGE	102,42
332	VIP 1.03 BÜFÉ	78,46
333	VIP 1.04 ELŐTÉR	23,24
334	VIP 1.05 PELENKÁZÓ	9,89
335	VIP 1.06 VIP FÉRFI MOSDÓ	8,70
336	VIP 1.06/a VIP FÉRFI WC - PISZOÁR	19,33
337	VIP 1.07 VIP NŐI MOSDÓ	10,61
	VIP 1.07/a VIP NŐI WC	23,55
338	VIP 1.08 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,25
339	VIP 1.08/b ORVOSI SZOB	6,40
340	VIP 1.09 GYERMEKMEGŐRZŐ	65,95
341	VIP 1.10 KÖZLEKEDŐ	4,91
342	VIP 1.11 GYEREK MOSDÓ - WC	3,19
343	VIP 1.12 SZEM. MOSDÓ	4,36
344	VIP 1.12/a SZEM. WC	1,51
345	VIP 1.12/b SZEM. WC	1,39
346	VIP 1.13 L3 LÉPCSÓHÁZ	21,33
347	VIP 1.14 L4 LÉPCSÓ	26,23
348	VIP 1.15 KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLET	171,11
349	VIP 1.16 ELŐTÉR	76,22
351	VIP 1.17 RAKTÁR	62,06
352	VIP 1.18 MOSOGATÓ	18,13

353	VIP	1.19 FÉRFI MOSDÓ	2,46
354	VIP	1.19/a FÉRFI WC	1,53
355	VIP	1.20 NŐI MOSDÓ	2,55
356	VIP	1.20/a NŐI WC	1,84
357	VIP	1.21 RACK HELYISÉG	6,84
358	VIP	1.22 ELEKTROMOS HELYISÉG	7,24
359	VIP	1.23 TÚLNYOMÁSOS L1 LÉPCSŐHÁZ	27,61
360	VIP	1.24 ELŐTÉR	18,31
361	VIP	1.25 KÖZLEKEDŐ	121,25
362	VIP	1.26 KONYHAI HÁTTÉR TERÜLET	42,97
363	VIP	1.27 HŰTŐKAMRA	6,80
364	VIP	1.28 HŰTŐKAMRA	6,70
365	VIP	1.29 ITALPULT	16,76
366	VIP	1.31 ÉRTÉKMEGŐRZŐ	6,73
367	VIP	1.32 ELŐTÉR	22,62
368	VIP	1.33 TÚLNYOMÁSOS L2 LÉPCSŐHÁZ	28,89
369	VIP	1.34 KÖZLEKEDŐ	34,82
370	VIP	1.35 RACK HELYISÉG	7,90
371	VIP	1.36 ELEKTROMOS HELYISÉG	7,90
372	VIP	1.37 KÖZLEKEDŐ	39,45
373	VIP	1.38 KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLET	397,28
374	VIP	1.39 KIOSZK	26,89
375	VIP	1.40 RAKTÁR	7,49
376	VIP	1.41/a FÉRFI MOSDÓ	8,70
377	VIP	1.41/b FÉRFI MOSDÓ	6,96
378	VIP	1.41/c FÉRFI WC - PISZOÁR	25,52
379	VIP	1.42 ELSŐSEGÉLY	10,68
380	VIP	1.43/a NŐI MOSDÓ	7,32
381	VIP	1.43/b NŐI MOSDÓ	7,32
382	VIP	1.43/c NŐI WC	29,57
383	VIP	1.44 PELENKÁZÓ	7,23
384	VIP	1.44/a WC	1,38
385	VIP	1.45 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	6,03

386	VIP	1.46 KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLET	292,67
387	VIP	1.47 KIOSZK	25,31
388	VIP	1.48 RAKTÁR	28,68
389	VIP	1.52/a PELENKÁZÓ	9,03
390	VIP	1.52/b GYERMEKMOSDÓ	4,58
391	VIP	1.52/c ELŐTÉR	4,87
392	VIP	1.53/a FÉRFI WC - PISZOÁR	27,81
393	VIP	1.53/b FÉRFI MOSDÓ	8,72
394	VIP	1.53/c FÉRFI MOSDÓ	8,45
395	VIP	1.54 ELSŐSEGÉLY	11,10
396	VIP	1.55 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	6,31
397	VIP	1.56 NŐI MOSDÓ	9,54
398	VIP	1.56/a NŐI WC	24,67
399	Üzemeltetési terület	0.103 Előtér	34,58
400	Üzemeltetési terület	0.110 Tárgyaló	16,94
401	Üzemeltetési terület	0.112/a NŐI WC	1,84
402	Üzemeltetési terület	0.112 Női mosdó	2,16
403	Üzemeltetési terület	0.114/a Férfi piszoár	1,93
404	Üzemeltetési terület	0.114 Férfi mosdó	2,79
405	Stadion	12 db kordon	
406	Stadion	0.158 ÉSZAKI ÁTJÁRÓ	334,07
407	Stadion	0.166 RACK HELYISÉG	11,45
408	Stadion	0.167 TAK.SZER	18,45
409	Stadion	0.168 RACK HELYISÉG	11,45
390	Stadion	0.169 GYENGEÁRAMÚ HELYISÉG	17,59
390	Stadion	0.170 GYENGEÁRAMÚ HELYISÉG	17,59
390	Stadion	0.171 ELŐÁLLÍTÓ HELYISÉG	28,75
390	Stadion	0.172 DÉLI ÁTJÁRÓ	449,08
	Stadion	0.173 FEDETT NYITOTT PARKOLÓ	1 192,54
	Stadion	0.173a KERÉKPÁRTÁROLO	46,01
	Stadion	0.173b RAKTÁR	21,87
	Stadion	0.173c KARBANTARTÓ HELYISÉG	63,27
	Stadion	0.174 RAKTÁR	11,48
	Stadion	0.175 GÉPÉSZET	29,53
	Stadion	0.175/a GÉPÉSZET	9,10
	Stadion	0.176 RACK HELYISÉG	4,51

Stadion	0.177 RAKTÁR	14,86
Stadion	0.178 KÖZLEKEDŐ	5,46
Stadion	0.179 JEGYPÉNZTÁR	12,92
Stadion	0.180 ÖLTÖZŐ	4,56
Stadion	0.180/a MOSDÓ	2,27
Stadion	0.180/b WC	1,31
Stadion	0.181 JEGYPÉNZTÁR	11,56
Stadion	0.182 KÖZLEKEDŐ	9,49
Stadion	0.184 JEGYPÉNZTÁR	12,46
Stadion	0.185 ÖLTÖZŐ	7,36
Stadion	0.185/a MOSDÓ	2,15
Stadion	0.185/b WC	1,26
Stadion	0.186 KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLET	347,63
Stadion	0.187 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,28
Stadion	0.187/a GYEREK WC	1,91
Stadion	0.188 PELENKÁZÓ	6,54
Stadion	0.188/a WC	1,17
Stadion	0.189 KIOSZK	20,62
Stadion	0.189/a RAKTÁR	26,40
Stadion	0.190 ELSŐSEGÉLY	15,88
Stadion	0.191 NŐI MOSDÓ	8,03
Stadion	0.191/a NŐI WC	17,64
Stadion	0.192 FÉRFI MOSDÓ	6,68
Stadion	0.192/a FÉRFI WC PISZOÁR	17,64
Stadion	0.193 KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLET	1 025,42
Stadion	0.194/a FÉRFI MOSDÓ	10,68
Stadion	0.194/b FÉRFI MOSDÓ	7,43
Stadion	0.194/c FÉRFI WC	43,01
Stadion	0.195 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,40
Stadion	0.196 PELENKÁZÓ	12,05
Stadion	0.197 ELSŐSEGÉLY	11,36
Stadion	0.198 KIOSZK	36,37
Stadion	0.198/a RAKTÁR	46,49
Stadion	0.199 NŐI MOSDÓ	52,28
Stadion	0.200 KIOSZK	37,52
Stadion	0.200/a RAKTÁR	47,91

Stadion	0.201/a FÉRFI MOSDÓ	9,00
Stadion	0.201/b FÉRFI MOSDÓ	8,84
Stadion	0.201/c FÉRFI PISZOÁR	29,43
Stadion	0.202 KIOSZK	36,37
Stadion	0.202/a RAKTÁR	46,49
Stadion	0.203 ELSŐSEGÉLY	11,36
Stadion	0.204 PELENKÁZÓ	11,75
Stadion	0.205 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,40
Stadion	0.206/a NŐI MOSDÓ	8,62
Stadion	0.206/b NŐI MOSDÓ	7,45
Stadion	0.206/c NŐI WC	45,25
Stadion	0.207 KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLET	315,02
Stadion	0.208 KIOSZK	40,07
Stadion	0.208/a RAKTÁR	51,01
Stadion	0.209 ELSŐSEGÉLY	9,31
Stadion	0.210 PELENKÁZÓ	4,80
Stadion	0.210/a WC	1,85
Stadion	0.211/a NŐI MOSDÓ	7,94
Stadion	0.211/b NŐI MOSDÓ	6,80
Stadion	0.211/c NŐI WC	19,11
Stadion	0.212/a FÉRFI MOSDÓ	9,11
Stadion	0.212/b FÉRFI MOSDÓ	10,31
Stadion	0.212/c FÉRFI WC	17,80
Stadion	0.213 BÜFÉ - MÚZEUM - SHOP	228,47
Stadion	0.214 ELŐTÉR	6,96
Stadion	0.215 FÉRFI MOSDÓ	4,22
Stadion	0.215/a FÉRFI WC	6,40
Stadion	0.216 AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,53
Stadion	0.217 NŐI MOSDÓ	3,02
Stadion	0.217/a NŐI WC	4,58
Stadion	0.218 RAKTÁR	15,98
Stadion	L1 LIFT	-
Stadion	L2 LIFT	-
Stadion	L3 LIFT	-
Stadion	L4 LIFT	-

Stadion	Műfüves terület az élőfüves labdarúgó pálya körül	1980
Stadion	Déli parkoló	799,9
Stadion	Délkeleti parkoló	3086,7
Stadion	A11 szektor lelátó	-
Stadion	A12 szektor lelátó	-
Stadion	A13 szektor lelátó	-
Stadion	A14 szektor lelátó	-
Stadion	A15 szektor lelátó	-
Stadion	A21 szektor lelátó (VIP)	-
Stadion	A22 szektor lelátó (VIP)	-
Stadion	A23 szektor lelátó (VIP)	-
Stadion	A24 szektor lelátó (VIP Akadálymentes)	-
Stadion	A31 szektor lelátó (Sajtó)	-
Stadion	A32 szektor lelátó (Sajtó)	-
Stadion	A33 szektor lelátó (Sajtó)	-
Stadion	A41 szektor lelátó	-
Stadion	A42 szektor lelátó	-
Stadion	A43 szektor lelátó	-
Stadion	B11 szektor lelátó	-
Stadion	B12 szektor lelátó	-
Stadion	B13 szektor lelátó	-
Stadion	B21 szektor lelátó	-
Stadion	B22 szektor lelátó	-
Stadion	B23 szektor lelátó	-
Stadion	B31 szektor lelátó	-
Stadion	B32 szektor lelátó	-
Stadion	B33 szektor lelátó	-
Stadion	C11 szektor lelátó	-
Stadion	C12 szektor lelátó	-
Stadion	C13 szektor lelátó	-
Stadion	C14 szektor lelátó	-
Stadion	C15 szektor lelátó	-
Stadion	C21 szektor lelátó	-
Stadion	C22 szektor lelátó	-
Stadion	C23 szektor lelátó	-
Stadion	C31 szektor lelátó	-
Stadion	C32 szektor lelátó	-
Stadion	C33 szektor lelátó	-
Stadion	D11 szektor lelátó	-
Stadion	D12 szektor lelátó	-
Stadion	D13 szektor lelátó	-
Stadion	D21 szektor lelátó	-
Stadion	D22 szektor lelátó	-
Stadion	D23 szektor lelátó	-
Stadion	D31 szektor lelátó	-
Stadion	D32 szektor lelátó	-
Stadion	D33 szektor lelátó	-
Stadion	D34 szektor lelátó	-
Stadion	D35 szektor lelátó	-
Stadion	D41 szektor lelátó	-
Stadion	D42 szektor lelátó	-
Stadion	D43 szektor lelátó	-
Stadion	E11 szektor lelátó	-
Stadion	E12 szektor lelátó	-
Stadion	E13 szektor lelátó	-
Stadion	E21 szektor lelátó	-
Stadion	E22 szektor lelátó	-
Stadion	Élőfüves labdarúgó pálya	8 510,00
Stadion	Lelátó (8903 fő)	-
Stadion	Rohonci úti déli parkoló	799,906
Stadion	Rohonci úti délkeleti parkoló	3086,66
Stadion	Sajtóterem előtti nem fedett parkoló	1413,08
Stadion	Sajtóterem előtti fedett parkoló	851,843
Stadion	Üzemeltetési parkoló	1785,93

	2.01 L4 LÉPCSŐHÁZ	
SKY		12,62
	2.02 KÖZLEKEDŐ	
SKY		131,54
	2.03 LOUNGE TERÜLET	
SKY		156,71
	2.03/a BÁRPULT	
SKY		20,88
	2.04 KÖZLEKEDŐ	
SKY		27,84
	2.10 06. SKY-BOX	
SKY		98,22
	2.10/a WC	
SKY		1,76
	2.10/b ELŐTÉR	
SKY		1,96
	2.35 KONYHAI ELŐKÉSZÍTŐ	
SKY		34,78
Öltöző	0.128 Öltöző és hozzátartozó illemhelyiségek (zuhanyzó, mosdó, wc)	26,54
Öltöző	0.129 Öltöző és hozzátartozó illemhelyiségek (zuhanyzó, mosdó, wc)	25,88
Öltöző	0.131 Öltöző és hozzátartozó illemhelyiségek (zuhanyzó, mosdó, wc)	34,66
Öltöző	0.132 Öltöző és hozzátartozó illemhelyiségek (zuhanyzó, mosdó,wc)	28,19

