

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3; képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester - a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **SZOMBATHELY-OLAD PLATÓ Víziközmű Társulat** (9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22; képviseli Jelinek Endre IB elnök - a továbbiakban: **Víziközmű Társulat**)

között az Olad Plató lakóterület közlekedési-(út, járda) és közmű (víz, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás) létesítményei kialakításának, önkormányzati tulajdonba vételének, üzemeltetésének, kezelésbe vételének egyes feltételeiről alulírott napon és helyen.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kőszeg Város Jegyzője 885-9/2002. számú, 2002 február 04. napján kelt, jogerős határozatával végleges jelleggel engedélyezte az Olad Plató területén található belterületi földrészletek (16001hrsz-16003 hrsz; 16005 hrsz-16115hrsz; 16127 hrsz, valamint 16125/2 hrsz-ú ingatlanok) megosztását és telekhatár rendezését. A határozat az EL 6/2001 telekcsoport újraosztási vázrajz, a Vas Megyei Közlekedési Felügyelet 1461-2/2001. számú és 1461-4/2001. számú ügyi szakhatósági hozzájárulása, valamint Kőszeg Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály 885-3/2002. számú elvi engedélye alapján került kiadásra.

A határozat alapján a telekalakítással érintett ingatlanokat beépíteni csak abban az esetben lehet, ha az Olad Platón tervezett lakóterületet feltáró utak (Jégpince utca, Parkerdei út, Síp utca) kiépítése megtörtént, illetve az egyes telkeket közvetlenül feltáró utak a szabályozási terveknek megfelelően kialakultak.

Annak érdekében, hogy a határozatban foglalt feltételek maradéktalanul teljesüljenek, a lakóterület közművesítési munkálatai megkezdődhessenek, illetve folytatódjanak, és ennek megfelelően a Víziközmű Társulat tagjai az érintett ingatlanok vonatkozásában céljaiknak megfelelően rendelkezhessenek, szerződő Felek jelen megállapodás keretei között kívánnak együttműködni, az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. A Víziközmű Társulat a hivatkozott határozatban foglaltaknak, valamint a korábban folytatott egyeztetéseknek megfelelően vállalja, hogy Szombathely közigazgatási területén található Bartók Béla körút, Gagarin út és Jégpince utca kereszteződésében, saját költségén előfinanszírozza a vonatkozó jogszabályok és ügyi műszaki előírásoknak megfelelő körforgalom tervezését, kiépítését a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kommunális és Környezetvédelmi Iroda által kiadásra kerülő kezelői

hozzájárulásban foglaltak szerint megvalósítja, és vállalja annak előkészítő munkálatait is.

A Víziközmű Társulat ezt meghaladóan is vállalja, hogy a Szombathely közigazgatási területén található Jégpince utcát valamint a Parkerdei utat (közvilágítás, csapadékvíz-elvezetés, gyalogjárda) a Síp utca kereszteződéséig a helyi építési szabályzat szerint saját költségén a vonatkozó jogszabályok és útügyi műszaki előírásoknak megfelelő tervezését, kiépítését a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kommunális és Környezetvédelmi Iroda által kiadásra kerülő kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint megvalósítja, és ellátja annak előkészítő munkálatait is.

Amennyiben az Oladi Platón létesített lakóterületek belső útjainak burkolatszélességét a forgalomba helyezést követően a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat vagy annak jogutódja növelni akarja, úgy erre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az ezzel járó költségeket saját maguk fedezik.

A Víziközmű Társulat vállalja, hogy az Oladi Platón létesítendő belső lakóútjait és gyűjtőútjait saját költségén kiépíti.

A Víziközmű Társulat kötelezi magát, hogy a Parkerdei út, Jégpince út, Homok út, Kilátó út és Márton Áron utcákról állapotfelvételt készít, valamint az út- és közműépítés teljes időtartama alatt az építőanyagot, munkagépeket a Bartók Béla körút - Jégpince utca - Parkerdei út – Síp utca útvonalon szállítja, azzal, hogy a közlekedési létesítmények végleges forgalomba helyezéséig, valamint a közművek teljes átadás-átvételéig köteles a terület műszaki fenntartásáról, kezeléséről gondoskodni, az azon keletkező hibákat kijavítani.

Az építési forgalom lebonyolítása és a közlekedés biztonsága érdekében az első ütemben a körforgalmi csomópontot és a beépítési terület belső lakó és gyűjtőútjait a Síp utcai kicsatlakozással, második ütemben a Jégpince és Parkerdei Út szabályozási tervnek megfelelő kiépítését valósítja meg.

A Víziközmű Társulat jelen megállapodással nem érintett korábbi - határozatokban és megállapodásokban foglalt - kötelezettségei változatlanok.

2. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul az Olad Platón létesítendő lakóterület belső lakóútjai burkolatszélességeinek 7,0 m-ről 6,50 m-re történő szűkítéséhez, a jelen megállapodás I. sz. mellékletében megjelölt számú utak tekintetében. A gyűjtő út kategóriába tartozó, valamint a tömegközlekedési útvonalakon (1.; 2.; 3.; 4.; 11.; Wimmer Á utca illetve a 14 számú utca 11. számú úttól északra eső része; valamint a Pálos Károly utca 14. számú úttól nyugatra eső része) a helyi építési szabályzatban előírt burkolatszélesség kötelezően megtartandó. Az ennek megfelelő műszaki tervdokumentáció alapján a kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás a burkolatszélesség csökkentését a megállapodásban foglaltak szerint figyelembe veszi.

Az Önkormányzat ezt meghaladóan hozzájárul ahhoz, hogy a Síp utca valamint az Olad Plató déli gyűjtőútja kereszteződésében (16614 hrsz-16002 hrsz), a körforgalom helyett „Y-kereszteződés” kerüljön kialakításra a Rigóvölgyi út rendezési terv szerinti kiépítéséig.

A Víziközmű Társulat teljes körűen vállalja az utak kialakításához szükséges területek megszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget.

A Felek külön szerződésben foglalt megbízást adnak a Kövesdi Ügyvédi Irodának, melyben az Önkormányzat meghatalmazza a 1. pont szerinti utak céljára szolgáló területekkel kapcsolatban az ügyvédi irodát az alábbi feladatokkal:

- Tárgyalásra a tulajdonosokkal
- Adásvétel előkészítésére
- Amennyiben kisajátítás lejegyzésére kerül sor, ezen eljárásban az Önkormányzat képviselőjére

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az érintett tervezési területeken (jelen megállapodás II. számú mellékletét képező lista szerinti helyrajzi számok alatt) található, és a jövőben telekalakítási eljárás során kialakuló ingatlanok vonatkozásában időbeli korlátozás nélkül kizárólag akkor ad ki bármilyen hatósági engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, amennyiben a kérelmező előzetesen igazolja, hogy a Víziközmű Társulat részére megfizette a fejlesztési hozzájárulásként nevesített költségeket, vagy azok megfizetése vonatkozásában a Víziközmű Társulattal írásban megállapodott.

A közművekre rácsatlakozni kívánók fejlesztési hozzájárulásának összege a Víziközmű Társulat által létrehozott egyes közművek {közlekedési-(út, járda) és közmű (víz, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás) létesítmények} folyóméterben számított mértéke arányosítva a csatlakozással létesítendő közművek folyóméterben számított mértékéhez, euróban megjelölve. Az Önkormányzat jelen bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében vállalja, hogy a pontos beazonosításhoz szükséges térképmásolatokat a saját nyilvántartásából a Víziközmű Társulat rendelkezésére bocsátja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követően a benyújtott tervdokumentációk alapján a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások teljesülése esetén rövid határidővel kiadja a kezelői és tulajdonosi hozzájárulását a közművek és az utak Víziközmű Társulat által történő kialakításához.

A Víziközmű Társulat kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt, saját költségén megvalósítandó beruházások tekintetében, illetve a 2. pontban foglalt, a kártalanításhoz kapcsolódóan vállalt költségek tekintetében az Önkormányzattal szemben sem most, sem a későbbiekben semmilyen pénzügyi követelést nem támaszt.

3. Víziközmű Társulat tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező közlekedési létesítmények kiépítésére nem kerül sor, az az Olad Plató területén található belterületi földrésztletek beépítésére vonatkozó

építési engedély kiadásának jogszabályi akadálya van. Építtető kijelenti, hogy ebben az esetben az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

4. Felek rögzítik, hogy Víziközmű Társulat köteles a kivitelezés alatt jogosultsággal rendelkező és az Önkormányzat által elfogadott műszaki ellenőrt alkalmazni, akinek kötelessége a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály kijelölt dolgozóját a kivitelezés alatt a munkák végzéséről és ellenőrzésének eredményéről folyamatosan tájékoztatni.
5. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti építési munkák kivitelezése érdekében külön munkaterület átadás-átvételi eljárást tartanak. Víziközmű Társulat a kiviteli munkák megkezdésére a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően - jogerős hatósági engedély birtokában - jogosult.
6. A Víziközmű Társulat tudomásul veszi, hogy a 5. pont szerinti munkaterület-átvételt követően az ingatlan munkaterületként a Víziközmű Társulat kezelésébe tartozik. Építési munkát az engedélynek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások maximális betartásával végezhet. A közlekedési létesítmények kezelésének átadásáig harmadik személy sérelmére bekövetkezett esetleges károkért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal, a felelősség a Víziközmű Társulatot terheli.
7. Amennyiben a Víziközmű Társulat számára nyilvánvalóvá válik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező létesítmények az Engedély érvényessége alatt nem készülnek el, a Víziközmű Társulat köteles erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából bekövetkező esetleges károkért a Víziközmű Társulat felel.

Felek a fentiekén túl is rögzítik, hogy a Víziközmű Társulat köteles gondoskodni a kiépült közművezetékek, közlekedési létesítmények és egyéb közterületek beméréséről és az ingatlan-, és közmű-nyilvántartásba való feltüntetéséről. A megvalósulási tervek 1 – 1 példányát, és az előzetes kezelői hozzájárulást a telekbejárók kialakítására vonatkozólag a kezelésbe vételi megállapodáshoz mellékelni kell.

A Víziközmű Társulat tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pontban szereplő feltételek teljesülését követően, az engedélyezett tervnek, és az előírtaknak megfelelően megépített közlekedési területeket az Önkormányzat üzemeltetésre csak az eredményes forgalomba helyezést követően együtt az elkészült I-II. ütemeket külön megállapodás keretében veszi át. A kezelőváltás kezdeményezője a Víziközmű Társulat.

A kiépített víz- és szennyvízhálózatot a sikeres műszaki átadás után üzemeltetésre a VASIVÍZ Zrt; tulajdonba – külön megállapodás keretében – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata veszi át. A befogadógig kiépített csapadékvíz elvezető rendszert a kiépített utakkal egyidejűleg, azok

tartozékaként Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata veszi át kezelésre, illetve tulajdonba külön megállapodás keretében. Mindegyik megállapodáshoz mellékelni kell a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által záradékolt bemérési helyszínrajzot, valamint a megvalósulási terveket. A kiépített közvilágítási hálózatot az E-ON Zrt. veszi kezelésbe és tulajdonba.

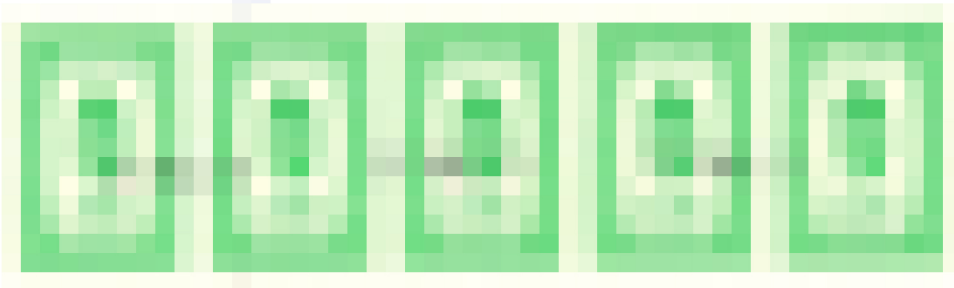
A szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás személyi hatálya kiterjed a szerződő felekre, illetve azok esetleges törvényes, illetve szerződéses jogutódjaira.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2008. június „.....”

2008 JÚN 26

(The following text is extremely faint and illegible due to low resolution and blurring. It appears to be the main body of the agreement or a list of terms.)



(The following text is extremely faint and illegible, likely representing the names and signatures of the parties involved in the agreement.)