

## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről az **APÁCZAI CSERE JÁNOS ALAPÍTVÁNY** (9700 Szombathely, Honvéd tér 2.) képviseli: Kovács Jenő a Kuratórium elnöke, (továbbiakban: Alapítvány), másrészről **SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

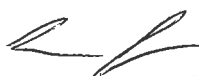
### I.

#### Előzmények

- 1./ Az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező szombathelyi 2164/8 hrsz-ú ingatlant az 1991. november 7-én aláírt szerződésben az Alapítvány részére ajándékozta az alapító okiratában meghatározott céljai elérésére.
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a szombathelyi 2164/8 hrsz-ú ingatlanra 1996. szeptember 18-án megállapodás született az 1991. évi november 7-i ajándékozási szerződés módosítására, illetőleg részbeni felbontására. A megállapodás azonban az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre nem került ezért 2005. november 22-én kelt megállapodással kívánták ezt pótolni.  
A hivatkozott megállapodás 2./ pontjában a felek az ajándékozási szerződés részbeni felbontását a Ptk. 319. § (3) bekezdésére hivatkozással megerősítették, így az 1996. szeptember 18-án kelt megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett 26., 30., 31., 32., 33., 35., számmal megjelölt épületek az önkormányzat tulajdonába visszakerültek.
- 3./ A megállapodás eredményeként a szombathelyi 2164/8. hrsz-ú ingatlan a felek oszthatlan közös tulajdona, melyből az alapítvány 34/100-ad tulajdoni hányaddal, míg az önkormányzat 66/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon (továbbiakban: 1. melléklet) sorszámmal feltüntetett épületek tulajdonjogát a hivatkozott megállapodásban kijelölték, azaz az önkormányzat a 26., 30., 31., 32., 33., 35., számmal megjelölt épületeknek, az alapítvány a 27., 28., 29., 34., számmal megjelölt épületeknek a tulajdonosa.
- 4./ Az ingatlant a 2007. március 21-én kelt tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi jogok és tények terhelik:
  - Szombathely, belterület 2164/9 hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog
  - Önkormányzatot illető vízvezetési szolgalmi jog
  - Észak-dunántúli Gázszolgáltató Vas Megyei Üzemigazgatóságát illető bányaszolgalmi jog
  - Az ingatlan műemléknek minősül, illetőleg helyi védelem alatt áll.

### II.

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 1991. év november 7-én egymással megkötött ajándékozási szerződésnek a 2005. november 22-én kötött megállapodással nem érintett részét a Ptk. 319. § (3) bekezdése alapján felbontják. Így a 2164/8 hrsz-ú ingatlanok az 1. mellékletben 27., 28., 29., 34., számmal megjelölt épületeket is magában foglaló 34/100 tulajdoni hányada a jelen szerződéssel az Önkormányzat tulajdonába kerül vissza.



- 2./ A szerződés felbontásával az Önkormányzat a 2164/8 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává válik.
- 3./ Alapítvány a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlanrészt az Önkormányzat birtokába adja. Az Önkormányzat a birtokbaadás napjától húzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4./ Az Alapítvány a jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat javára az I/1. pont alatt megjelölt ingatlan 34/100 arányú tulajdonjoga az ajándékozási szerződés felbontására tekintettel eredeti állapot helyreállítása jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre, az Alapítvány tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön.
- 5./ Az Alapítvány kijelenti, hogy az ingatlan – az I/4. pontban foglalt kivételekkel – per-, teher- és igénymentes.
- 6./ Felek rögzítik, hogy a 2164/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az 1991. november 7-én kötött ajándékozási szerződésből, illetőleg az 1996. szeptember 18-án és 2005. november 22-én kötött megállapodásokból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nincs.
- 7./ A szerződő felek kijelentik, hogy az Alapítvány Magyarországon nyilvántartásba vett alapítvány, az Önkormányzat jogi személy önkormányzat; szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

### III.

- 1./ Az Önkormányzat a II/4. pont szerinti ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kezdődő hatállyal az 1. sz. mellékletben 34. sorszámmal jelölt ún. parancsnoki (volt főtiszti) épületre, illetőleg a 2. sz. mellékletként csatolt 10/387/2007. számon záradékolt változási vázrajz szerint meghatározott 5039 m<sup>2</sup> földterületre az Alapítvány részére, az alapítói okiratában meghatározott célokra ingyenes használati jogot biztosít.
- 2./ Az Önkormányzat az ingyenes használatot száz évre biztosítja. A használat joga kizárólag az Alapítványt illeti meg. Ha az Alapítványt az alapító(k) megszünteti(k) a használat joga megszűnik. Az Alapítvány megszűnése esetében ezért a jelen szerződéssel biztosított használati jog felett az alapító(k) nem rendelkezhetnek, nem minősül felosztható alapítványi vagyonnak.
- 3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány használati jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli a használatba adott ingatlan és terület fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával járó terheket a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével. Terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a használattal kapcsolatosak és köteles viselni a használatba adott ingatlanhoz fűződő közterheket.
- 4./ Az Alapítvány jogosult a 2. sz. mellékeltben megjelölt területet élő sövényvel lekeríteni, illetőleg kötelezettséget vállal annak folyamatos gondozására. Az Alapítvány bármilyen építési vagy átalakítási munkát csak a Használatba-adó előzetes hozzájárulásával végezhet. Ez a hozzájárulás azonban nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyeket.  
Nem kell külön hozzájárulás a jelen megállapodás aláírásakor már folyamatban lévő, illetőleg engedélyezett fűtőkorszerűsítési és egyéb építési munkálatokhoz.



- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba-vevő az ingatlanok használatának jogát csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 6./ Amennyiben a használati jogviszony bármely okból idő előtt megszűnik, az Alapítvány köteles az általa használt ingatlant és területet a Használatba-adó részére visszaadni átadáskori állapotban és felszereltséggel. Az Alapítvány a használat alatti ráfordításainak megtérítésére, csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 7./ Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant és a területet a jelen megállapodásban meghatározottól eltérő módon, rendeltetésellenesen használja, rongálja, valamint a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősség terheli, illetőleg rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8./ Az Önkormányzat a használatot az Alapítvány szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.
- 9./ Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a 2164/8 hrsz-ú ingatlanok a 5039 m<sup>2</sup> területű részére a változási vázrajzon rögzített módon az Önkormányzat minden külön hozzájárulása nélkül az Alapítvány javára az ingyenes használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.

#### IV. Záró rendelkezések

- 1./ Jelen szerződésnek és a nyilatkozatnak a Szombathelyi Körzeti Földhivatalhoz való benyújtását az Önkormányzat vállalja.
- 2./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 3./ Felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2007. május 31.

Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata részéről:

.....  
Dr. Ipkovich György  
polgármester

Apáczai Csere János Alapítvány  
részéről:

.....  
Kovács Jenő  
a kuratórium elnöke

APÁCZAI CSERE JÁNOS ALAPÍTVÁNY  
H-9700 Szombathely  
11-es huszár út 40. Pf.: 373  
Tel.: 94/510-854, Fax: 94/510-853