



KÖNYVVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Ügyszám

PTX. 2025.01.KÖ

Készítette:

Csendesné Kóbor Ildikó
Bejegyzett Vállalkozási- IFRS, -
és Költségvetési minősítésű Könyvvizsgáló
Igazságügyi szakértő
Szám: 6541

Körmend Város Önkormányzata múltja vonatkozó átvilágításra vonatkozóan könyvvizsgálói szakértői vélemény elkészítésére kért fel a Képviselő Testület által kijelölt témakörökben.

A szakértői vizsgálat tárgya

- 1.- Körmend Múltja, Jelene, Jövője Alapítvány
- 2.- Batthyány Örökségközpont Nonprofit Kft.
- 3.- Körmend Város Önkormányzata által kötött külsős megbízási szerződések felülvizsgálata
- 4.- Körmend Média Centrum Kft. és Rádió 8 Kft.
- 5.- Sportcsarnok és tanuszoda költségeinek felülvizsgálata
- 6.- Ingatlan projektek: új sportcsarnok területvásárlásai, Rákóczi u. 10 szám alatti (volt Fényes épület) és kapcsolódó ingatlanok hasznosítása.

A szakértőnek feltett kérdések

1. Körmend Múltja Jövője Alapítvány. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek, létszám és munkakörök, bérszínvonal. A jelentősebb kiadások szerződési összege, célja (mire szól). *SZV 4. oldal.*
2. Batthyány Örökség Központ Nonprofit Kft. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek létszám és munkakörök, bérszínvonal. A jelentősebb kiadások szerződési összege, célja (mire szól). *SZV 9. oldal.*
3. Körmend Város Önkormányzata.
 - a. Rákóczi út 10. mellett levő 2 lakás és udvar vétel és eladás költségei és bevétele. *SZV 20. oldal.*
 - b. Jelentős összegű külsős személyek, cégek szolgáltatási megbízásai szerződések összege célja (mire szól) pl ügyvéd, fűnyírás. *SZV 23. oldal.*
 - c. Továbbá annak vizsgálata, hogy jövedelemként is került-e részükre kifizetés. *SZV 24. oldal.*
 - d. Sportcsarnok és uszoda költségeinek és bevételi jogcímei összegei különös tekintettel a zárva tartási időszakra 2022.03-tól. Sportcsarnok projekt területek vásárlása és értékesítése összegei szerződési. *SZV 25. oldal.*

4. Kőrmend Média Centrum Városi TV és rádió Nonprofit Kft. Rádió 8 Kft.
SZV 40. oldal
- a. Egymás közötti ügyletek. SZV 41. oldal
 - b. Kölcsönök elengedése SZV 41. oldal
 - c. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek, létszám és munkakörök, bérszínvonal. SZV 47. oldal
 - d. A jelentősebb kiadások szerződéseinek összege, célja (mire szól) SZV 47. oldal

Felhasznált fontosabb jogszabályok

- 1959. évi IV. és a 2013. évi V. törvények a Polgári Törvénykönyvről
- 2000. évi C. törvény A számvitelről
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről
- 2007. évi CXXVII. törvény az Általános Forgalmi Adóról

A szakértői vélemény alapja

A szakértői véleményt a rendelkezésemre álló megkapott iratanyagra, a kapcsolódó jogszabályokra és szakmai előírásokra alapozva határoztam meg.

Elvégzett vizsgálat módszertana

Az elvégzett vizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvszakértői módszerekkel bizonyítékot szerezni arra vonatkozóan, hogy a fent leírt kérdések tényszerűen megválaszolásra kerüljenek. Eljárások: a vizsgált időszak időállapotában érvényes jogszabályok áttekintése, szerződés, szabályzatok állásfoglalás és egyéb bizonyítékok tanulmányozása, értelmezése, Excel táblázattal készített kimutatás összeállítása. Következtetések levonása.

Vizsgált időszak

2022, 2023, 2024 évek

KÖNYVVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

1. KÉRDÉSRE ADOTT SZAKÉRTŐI VÁLASZ

Körmend Múltja Jövője Alapítvány. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek, létszám és munkakörök, bérszínvonal. A jelentősebb kiadások szerződései összege, célja (mire szól)

Körmend Múltja, Jelene, Jövője Közhasznú Alapítványt Körmend Város Önkormányzata alapította 20.000 Ft készpénzbeli induló vagyonnal. Az Alapító okirat - kelte 2021. szeptember 2. - 2024. október 31.-én módosításra került a Kuratórium elnöke, a Kuratórium tagjai és a Polgármester személyi változásai miatt. Az alapító okiratokat készítette és ellenjegyezte Dr. Gyimesi József ügyvéd.

Az Alapítvány rendelkezésemre bocsátotta a vizsgált időszakra a teljes főkönyvi könyvelési katonokat, főkönyvi kivonatot, szállítói listákat, 2022. 2023 és a 2024. évi aláírt egyszerűsített éves beszámolókat, közhasznúsági melléklettel, bankkivonatokat.

Az Alapítvány kettős könyvvitel szerint könyvelt. A vagyont az adott év december 31-re vonatkozóan a Mérlege mutatja. Ebben láthatók az eszközök és a kötelezettségek, illetve azok különbözete a saját tőke. Ha a különbözet, a saját tőke pozitív és nagyobb, mint az alapítói tőke, akkor azt jelenti a gazdálkodása oly módon eredményes, hogy működése során az egyes években képződött eredmények összege mindösszesen pozitív, ezáltal működése biztosított és nincs eladósodva. Az Alapítvány mérlegében a saját tőke a vizsgált években pozitív volt annak ellenére, hogy 2022. és 2024. év gazdálkodása veszteséges volt, de képződött előtte években ennél nagyobb eredmény, amit Tőkeváltozás/Eredmény (Nem alapítványoknál eredménytartalék) sor mutat.

12	D.	SAJÁT TŐKE	6 255	2 080	4 361	2 194
13	I.	INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE	20	20	20	20
14	II.	TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY	14 224	6 235	2 060	4 341
15	III.	LEKÖTÖTT TARTALÉK				
16	IV.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
17	V.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEÉKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL)	-7 989	-4 175	2 281	-2 167
18	VI.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL				

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

A főbb éves bevételeit és ráfordításait az egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatása összesíti, amelyek a következő oldalon láthatók. A Teljes aláírt beszámolók az [1. sz mellékletben](#) találhatók. 2024. évre előzetes beszámoló készült.

A következő táblázat összefoglalja a megelőző és a vizsgált 3 év eredménykimutatásának adatait, illetve bemutatja benne kiemelve (alábontva) a jelentős bevételi és kiadási jogcímeket.

Egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatásai				
	2021	2022	2023	2024 előzetes
Értékesítés Nettó árbevétele				
Aktivált saját teljesítmények				
Egyéb bevételek	34 429	65 690	53 496	37 135
- ebből értékesített tárgyi eszközök (fkv)			7 469	
- ebből visszafiz köt nélkül kapott támogatás (fkv)	34 429	65 690	46 027	37 135
- kapott támogatásból az SZJA (fkv)	24	70	92	135
Pénzügyi műveletek bevételei				
ÖSSZES BEVÉTEL	34 429	65 690	53 496	37 135
Anyagjellegű ráfordítások	16 218	4 261	1 075	532
Személyi jellegű ráfordítások	100			
Értékcsökkenés		154		
Egyéb ráfordítások	25 879	65 450	50 140	38 770
- ebből véglegesen átadott pénzeszköz (fkv)	n.a.	65 450	50 140	38 770
Pénzügyi műveletek ráfordításai	221			
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	42 418	69 865	51 215	39 302
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 7 989	- 4 175	2 281	- 2 167
Adófizetési kötelezettség				
TÁRGYÉVI EREDMÉNY	- 7 989	- 4 175	2 281	- 2 167

Az eredménykimutatásból megállapítható, hogy a vizsgált időszakban árbevétele nem volt, csak egyéb bevétele, aminek döntő hányada kapott támogatás. A működési költsége nagyon alacsony volt mindvégig, ami főként anyagjellegű ráfordításokból állt, mert személyi jellegű ráfordítás, - vagyis bér és egyéb személyi jellegű kifizetés - a vizsgált időszakban nem került kifizetésre. Az egyéb ráfordítások teljes egészében átadott pénzeszközök voltak.

A Jelentős és lényeges a kapott támogatási bevételek és abból átadott pénzeszközök összege. A jelentős összegű támogatási bevételeket támogatónként, és a továbbadott pénzeszközök támogatottjait a következő táblázatok részletezik a könyvelés adatai alapján:

2022 évi Kapott támogatási bevételek támogatók szerint.

Támogatási bevételek	Összeg / kov
SZIA 1 %	70 137 Ft
Tám. Miniszterelnökség	4 000 260 Ft
támogatás Bebes	20 000 Ft
támogatás Blt-ÉP	14 750 000 Ft
támogatás Egis Zrt.	800 000 Ft
támogatás Hadnagy Ádám	150 000 Ft
támogatás Körmendi ferrum	1 500 000 Ft
támogatás Magyar Dagra	1 000 000 Ft
támogatás Németh István	150 000 Ft
támogatás Németh Útborkoló	200 000 Ft
támogatás Önk	41 100 000 Ft
támogatás Önk sport	650 000 Ft
támogatás Sibó Kft	1 000 000 Ft
támogatás Westber	300 000 Ft
Végösszeg	65 690 397 Ft

2022 évi Adott támogatási összegek támogatottak szerint

pénzeszköz átadások	Összeg / tart
támogatás Basketball Kft	57 200 000 Ft
támogatás Fakezú	2 500 000 Ft
támogatás Footballclub	150 000 Ft
támogatás Kertész Sándor	150 000 Ft
támogatás Molnár József	400 000 Ft
támogatás Önk	4 000 260 Ft
támogatás Önk sport	650 000 Ft
támogatás Streetball	400 000 Ft
Végösszeg	65 450 260 Ft

Az Önk. rövidítés: Körmend Önkormányzatot jelenti

2023 évi Kapott támogatási bevételek támogatók szerint.

Támogatási bevételek	Összeg / kov
Nav 1 %	91 685 Ft
támogatás Önkorm Basketball	3 000 000 Ft
támogatás ADA	200 000 Ft
támogatás Auto Kelly Kft	4 400 000 Ft
támogatás Benner Kft	1 000 000 Ft
támogatás Blt-ÉP	2 000 000 Ft
Támogatás dr. Hadnagy Ádám	100 000 Ft
támogatás Egis	850 000 Ft
Támogatás Gemeinde Kranenburg	645 198 Ft
Támogatás Kőszegi Tűzép Kft	6 000 000 Ft
támogatás kulturális Önk	200 000 Ft
támogatás Miniszterelnökség	1 790 000 Ft
támogatás NBA	100 000 Ft
támogatás Nyugat-Méh	100 000 Ft
támogatás Önk Pm	1 500 000 Ft
támogatás Önk.	20 000 000 Ft
támogatás Önk. PM15/2023	50 000 Ft
támogatás sport Önk	800 000 Ft
támogatás Szárnyas	3 000 000 Ft
támogatás Westber Kft	200 000 Ft
Végösszeg	46 026 883 Ft

2023 évi Adott támogatások támogatottak szerint

Pénzeszköz átadások	Összeg / tart
GAZdag Örökség visszautalás szia	1 790 000 Ft
támogatás Basketball Kft	46 100 000 Ft
támogatás Hege	100 000 Ft
támogatás Kertész Sándor	150 000 Ft
támogatás Pirosecuritas Alap	200 000 Ft
támogatás Rózsa Miki	200 000 Ft
támogatás sport 15/2023	200 000 Ft
támogatás sport 17/2023	400 000 Ft
támogatás sport 8/2023	200 000 Ft
támogatás streetball	500 000 Ft
támogatás Tűzoltó tali	300 000 Ft
Végösszeg	50 140 000 Ft

2023. évi Kapott támogatási bevételek támogatók szerint.

Támogatási bevétel 2024	Összeg / kov
SZJA 1 %	134 633 Ft
támogatás Alpok Energia Kft	500 000 Ft
támogatás Bálint Ép Kft	500 000 Ft
támogatás Egis Zrt.	400 000 Ft
támogatás Eöry Béla Csaba	250 000 Ft
támogatás Fabrika+2000 Kft	500 000 Ft
támogatás MEM Elektric Kft	500 000 Ft
támogatás Németh Péter ev.	500 000 Ft
támogatás Németh Zsolt	2 000 000 Ft
támogatás Önk.	30 350 000 Ft
támogatás Parkerdő Építő Kft	500 000 Ft
támogatás Régióhő Kft	500 000 Ft
támogatás TOM TEAM Kft	500 000 Ft
Végösszeg	37 134 633 Ft

2024. évi Adott támogatások támogatottak szerint

Pénzeszköz átadás 2024	Összeg / tart
támogatás Basketball Kft	36 750 000 Ft
támogatás Forgács Zoltán	200 000 Ft
támogatás Kovácsné Bulin Andrea	200 000 Ft
támogatás Körmendi Football Klub	150 000 Ft
támogatás Molnár József	700 000 Ft
támogatás Rózsa Miklós	250 000 Ft
támogatás Streetball	520 000 Ft
Végösszeg	38 770 000 Ft

Összefoglalva megállapítható,

Az Alapítvány a vizsgált években váltakozva nyereséget, illetve veszteséget mutatott ki, de ezek miatt saját tőkéjét nem veszítette el, így tudott működni. Saját árbevétele nem volt. A gazdálkodására legjellemzőbb az alacsony működési költség és a kapott támogatási bevételek továbbadása. Ez utóbbiak jelentős összegek.

A legjelentősebb támogató Körment Önkormányzata, a legjelentősebb támogatott a Basketball Kft. volt. Bérköltsége és egyéb személyi jellegű kifizetése nem volt.

2. KÉRDÉSRE ADOTT SZAKÉRTŐI VÁLASZ

Batthyány Örökség Központ Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek létszám és munkakörök, bérszínvonal. A jelentősebb kiadások szerződésai összege, célja (mire szól)

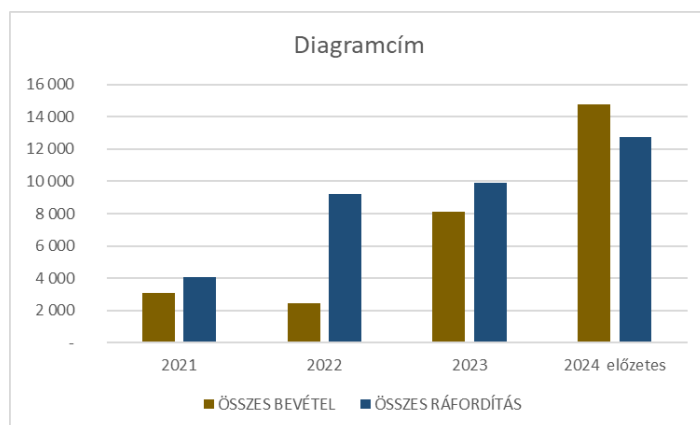
Batthyány Örökség Központ Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.-t Kőrmend Város Önkormányzata alapította 3.000.000 Ft jegyzett tőkével, ami teljes egészében készpénzbeli betét volt.

Az Alapító okirat - kelte 2016. december 5. Az alapító okiratokat készítette és ellenjegyezte Dr. Surján Zsuzsanna ügyvéd. Ezt követően 6 alkalommal 2019, 2020, 2022, 2024, 2025 években került módosításra a cégkivonat szerint. (2 sz melléklet) A Társaság ügyvezetője a vizsgált időszakban Böcskey Attila volt, majd jelenleg 2025.02.14-től Dobronics Balázs. A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A társaság jelenleg végelszámolás alatt áll 2025.03.01-től.

A Kft. rendelkezésemre bocsátotta a vizsgált időszakra a teljes főkönyvi könyvelési kartonokat, főkönyvi kivonatokat, vevő és szállítói listákat, bérkartonokat, munkaszerződéseket létszámkimutatást, 2022. és 2023. évi aláírt egyszerűsített éves beszámolókat,

A Kft. főbb éves bevételeit és kiadásait az egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatása összesíti, amelyek a mérlegekkel együtt a 3. sz mellékletben találhatóak.

Bevételek és ráfordítások alakulása diagrammban ábrázolva:



Látható a diagramban, hogy bevételei minden évben alatta maradtak a ráfordításainak. Ezáltal minden vizsgált üzleti év veszteséges volt.

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

A Saját tőkéje 2021. évet követően végig negatív volt. Negatív összegű Eredménytartaléka ezáltal folyamatosan negatív irányba nőtt.

		FORRÁSOK	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év
a		b				
12	D.	SAJÁT TŐKE	1 668	-5 086	-6 858	-6 277
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
14		Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
15	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
16	III.	TŐKETARTALÉK				
17	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-9 883	-10 824	-17 578	-9 858
18	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 492	9 492	9 492	
19	VII.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
20	VI.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-941	-6 754	-1 772	581

2021. évben képeztek lekötött tartalékot 9.492 e Ft-ot, amit a társasági adótörvény választható kedvezményként rögzít, ugyanis ez egy halasztott adófizetési lehetőség, amennyiben azt az összeget 4 év alatt beruházásra költi az adóalany. Ez azt mutatja, hogy legalább ekkora összegű beruházással terveztek. Ez azonban, mint azt a mérleg befektetett eszközök sora és a későbbi események – végelszámolás – mutatja, nem teljesen valósult meg.

Ssz.		ESZKÖZÖK	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év
1	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0	1 798
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK				
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK				1 798
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				

A következő táblázat összefoglalja a megelőző és a vizsgált 3 év eredménykimutatásának adatait, illetve bemutatja alábontva a jelentősebb bevételi és ráfordítási jogcímeket. Látható, hogy a Bevételknél a nettó árbevétel a kapott támogatás (Körmend Város Önkormányzat tagi kölcsön elengedése) -, a ráfordítások között az anyagjellegű ráfordítások és a személyi jellegű ráfordítások a legjelentősebbek. A főbb bevételi- és ráfordítási jogcímek külön kiemelésre kerültek a táblázatban.

CSENDESNE KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

BÖK Egyszerűsített éves Eredménykimutatás Bevételek és Ráfordítások				
				adatok e Ft
	2021	2022	2023	2024 előzetes
Értékesítés Nettó árbevétele	2 899	2 334	2 041	6 681
- ebből szálláshely szolgáltatás bevétele		2 334	1 850	2 597
- ebből bérbeadás bevétele			190	3 072
- ebből közüzemi díj tpvábszámlázás bevétele				982
Aktivált saját teljesítmények				
Egyéb bevételek	211	121	6 086	8 102
- ebből értékesített tárgyi eszközök (fkv)				
- ebből visszafiz köt nélkül kapott támogatás (fkv)			6 000	8 000
Pénzügyi műveletek bevételei	3		1	
ÖSSZES BEVÉTEL	3 113	2 455	8 128	14 783
Anyagjellegű ráfordítások	1 997	3 338	2 980	9 147
- Anyagköltség		192	99	2 334
- ebből áram				625
- ebből vízdíj				611
- ebből távhő				249
- ebből tisztítószeres, kéztörölő		64	61	76
- Igénybe vett szolgáltatás		3 053	2 805	6 660
- ebből üzemeltetési ktg			60	1 542
- ebből informatikai havi átalánydíjas rendelkezésre állás				910
- ebből Egyéb zöldterület-kezelés				650
- ebből Számviteli szolgáltatás		540	601	648
- ebből Szennyvíziszap szállítás		360	280	527
- ebből Asztalosipari munkák elvégzése		300	600	380
- ebből karbantartás, javítás, térrendezés Körmend Ferrum-S Kft		200	421	253
- ebből tanácsadás Üzletviteli, egyéb vezetési		384	180	180
- Egyéb szolgáltatás		92	76	153
Személyi jellegű ráfordítások	1 482	5 816	6 752	3 113
-Béreköltség		5 240	6 134	2 927
-Bérráulék		573	618	186
Értékcsökkenés	255			398
Egyéb ráfordítások	319	54	166	102
- ebből idegenforgalmi adó		52	109	102
- ebből véglegesen átadott pénzeszköz (fkv)				
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	1	2	4
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	4 054	9 209	9 900	12 764
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 941	- 6 754	- 1 772	2 019
Adófizetési kötelezettség				
TÁRGYÉVI EREDMÉNY	- 941	- 6 754	- 1 772	2 019

A következő táblázatok az éves nettó árbevételeket összesítik vevő partner szerint.

2022 évi 91-95 fkv		
Batthány Örökségközpont Nonprofit Kft.		
Vevő Partner	Összeg	Szolgáltatások
Kézpénzes Vevők	1 300 331 Ft	Szálláshely szolgáltatás
MKKSZ	796 666 Ft	Szálláshely szolgáltatás
DÁD 2002 KFT	120 000 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Hevesi Tamás	68 571 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Jankó Éva	15 238 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Simonyai Ágnes	10 286 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Thuróczy Lászlóné	9 143 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Weking Egyesület	9 143 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Szabó Anna	2 286 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Szálláshely szolgáltatás bevétele	2 286 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Varga Erzsébet	2 286 Ft	Szálláshely szolgáltatás
SZE-000074/2022 sz. számla kiegyenlítése	- 2 400 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Végösszeg	2 333 836 Ft	

2023 évi 91-95 fkv		
Batthány Örökségközpont Nonprofit Kft.		
Vevő Partner	Összeg	Szolgáltatások
MKKSZ	1 367 618 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Kézpénzes Vevők	470 953 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Novák Dániel Máté	150 000 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Weking Sport és Kulturális Közhasznú Egyesület	25 000 Ft	Sporteszköz bérlet
Polgári Összefogás Körmendért	15 000 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Szerencsi Judit	11 905 Ft	Szálláshely szolgáltatás
Végösszeg	2 040 476 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2024 évi 91-95 fkv		
Batthány Örökségközpont Nonprofit Kft.		
Vevő Partner	Összeg	Szolgáltatások
AGORA Savaria Nonprofit Kft.	3 253 360 Ft	mozi vízdíj, távhődíj, közműdíj
Kormorán Vízitúra Kft.	2 597 141 Ft	Szálláshely szolgáltatás
ALTERÁBA Kft.	376 052 Ft	Bérleti díj
Novák Dániel Máté	150 000 Ft	Bérleti díj
VASI BUILDING Kft.	130 126 Ft	továbbszámlázott közműdíj
Weking Sport és Kulturális Közhasznú Egyesület	118 189 Ft	Bérleti díj, kenu
Körmendi Darts Club Sport és Kulturális Egyesület	30 000 Ft	Rendezvényhelyszín biztosítás
B és B AUDIT Kft.	15 748 Ft	Bérleti díj
Készpénzes Vevők	10 000 Ft	Rendezvényhelyszín biztosítás
Végösszeg	6 680 616 Ft	

A következő táblázatok az összes anyagjellegű kiadások, szolgáltatások éves összegeit és szerződött partnereit mutatja. 2022-2023-2024 években:

BÖK Szállítók 2022	Összeg	Szolgáltatások
Horváth és Társa Bt.	600 000 Ft	Fa építőanyag kereskedelem
B és B AUDIT Kft.	490 400 Ft	könyvelési díj
ANN & CLAYTON Kft.	384 000 Ft	Kockázat kezelés, kontroll, monitoring sz.
Vasi JA-SA Kft.	360 000 Ft	szennyvíz
Király Ferenc	300 000 Ft	padjavítás, lambéria jav., ajtójav.
Körmendi FERRUM-S Kft.	200 000 Ft	fűkaszálás
ZNET Telekom Zrt.	189 388 Ft	telefonktg
Netfone Telecom Kft.	122 412 Ft	internet
Szallas.hu Zrt.	120 371 Ft	szálláshely
OTP Bank Nyrt.	106 341 Ft	bérleti díj
Dr. Hosszu Anna	90 000 Ft	tanácsadás
Joó György Attila	89 843 Ft	Fuvarozás, szállítás
Spaits Csaba EV	77 222 Ft	tisztítószerek
DESIGN BAU 2006 Kft.	75 000 Ft	mobil wc kezelés
dr. Gyimesi József	40 000 Ft	létesítő okirat módosítása
EleniSoft Hungary Kft	24 300 Ft	szoftverhasználati díj
S. I. S. Kft.	23 268 Ft	Egyéb anyagköltség
NOVO PARTS TRADE Kft.	21 406 Ft	Egyéb anyagköltség
Cégbíróság	18 000 Ft	cégbírósi illeték
DERRIVÁL Bt.	10 394 Ft	Egyéb anyagköltség
FER-GSM Kft	6 299 Ft	telefon jav.
ZENIT Kft.	4 709 Ft	Egyéb anyagköltség
MAXMÉDIA Kft.	780 Ft	Egyéb anyagköltség
Rendezések	- 15 752 Ft	rendezések
Végösszeg	3 338 381 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

BÖK Szállítók 2023	Összeg	Szolgáltatások
B és B AUDIT Kft.	601 400 Ft	könyvelési díj
Király Ferenc	600 000 Ft	Körmendi bárkaházban padok, ajtók, ablak
Körmendi FERRUM-S Kft.	420 510 Ft	burkolat javítás,kőműves munkák
Vasi JA-SA Kft.	280 000 Ft	Szennyvíz iszp szállítás
ZNET Telekom Zrt.	261 500 Ft	telefonktg
ANN & CLAYTON Kft.	180 000 Ft	Kockázat kezelés, kontroll, monitoring sz.
OTP Bank Nyrt.	129 377 Ft	PCOS bérleti díj
TIP-KALOR ÉPÍTŐIPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKE	125 000 Ft	Bárkaház vízvezeték javítása rendszer ví
Netfone Telecom Kft.	124 424 Ft	telefonktg
DESIGN BAU 2006 Kft.	64 000 Ft	Mobil WC Települési folyékony hulladék k
Spaits Csaba EV	61 008 Ft	Hajtogatott kéztörölő "Z"
KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	60 000 Ft	Üzemeltetési díj
EleniSoft Hungary Kft	21 645 Ft	szoftverhasználati díj
Timár és Társa Kft.	14 646 Ft	Vezetőlemez 3/8 1,6 66
NOVO PARTS TRADE Kft.	9 394 Ft	Zseton SARDI érmevizsgálóhoz
GARANCIA KKT.	9 000 Ft	szolgáltatás
GUETH & PARTNER'S KFT.	5 079 Ft	ÚJ-HÁZ ESZTRICH 40KG/ZSÁK 30 ZSÁK/RKL
Szallas.hu Zrt.	4 865 Ft	Szálláshely közvetítés
DERRIVÁL Bt.	4 095 Ft	Flex M rag. 25kg
ZENIT Kft.	2 748 Ft	elosztó
MAXMÉDIA Kft.	1 732 Ft	EGÉR GENIUS DX-110 USB
Végösszeg	2 980 423 Ft	

CSENDESNE KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

BÖK szállítók 2024	Összeg	Szolgáltatások
ANN & CLAYTON Kft.	180 000 Ft	tanácsadási díj
Avian Solutions Kft.	910 000 Ft	Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme (havi átalánydíjas rendelkezésre állás)
B és B AUDIT Kft.	648 000 Ft	könyvelési díj
Cégbíróság	15 000 Ft	cégbíróság
DESIGN BAU 2006 Kft.	91 730 Ft	Mobil WC Települési folyékony hulladék k
dr. Gyimesi József	40 000 Ft	691019 Egyéb jogi szolgáltatás
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvény	625 068 Ft	áramktg
ÉMI-TÜV SÜD Kft.	33 000 Ft	nyilv.díj.,biztons.vizs.
GLOBVILL KFT.	75 000 Ft	Tűzjelző rendszer karbantartása
HANGANOV Kft.	315 000 Ft	Egyéb üzletviteli tanácsadás
Horváth Zsolt, 57770589	650 000 Ft	Egyéb zöldterület-kezelés
Igazságügyi Minisztérium	3 000 Ft	Igazságügyi Minisztérium
JuPiNet Kft.	212 699 Ft	internetktg
Kereskedelmi és Iparkamara	5 000 Ft	kamarai tagdíj
Király Ferenc	380 000 Ft	Asztalosipari munkák elvégzése
KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2 282 855 Ft	üzemeltetési díj
Körmendi FERRUM-S Kft.	253 000 Ft	Körmend, Bárkaház fűnyírás megállapodás
MAXMÉDIA Kft.	23 937 Ft	KÁBEL HDMI
MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt.	157 439 Ft	.Hull.szállítás és árt.Komm.h
Netfone Telecom Kft.	136 400 Ft	telefonktg
OTP Bank Nyrt.	157 214 Ft	POS
RÉGIÓHŐ Kft.	249 188 Ft	fűtésdíj/távhő
SIBA Hungária Kft.	184 500 Ft	Tűzjelző berendezés felügyelete
Spaits Csaba EV	75 720 Ft	Star 24 tek.eü.papír
Szallas.hu Zrt.	5 400 Ft	Szálláshely közvetítés
Vasi JA-SA Kft.	526 500 Ft	SZENNYVÍZISZAP SZÁLLÍTÁS
VASIVÍZ Zrt.	610 709 Ft	vizdíj
ZENIT Kft.	9 031 Ft	Pendrivel
ZNET Telekom Zrt.	291 638 Ft	telefonktg
(üres)		
Végösszeg	9 147 028 Ft	

Bérek és járulékok

A bérköltség és járulékok havi megoszlása és az átlagos állományi létszám és átlagbér adatai a következők:

Átlagos állományi létszám Batthyányi Örökség Központ			
Hónapok	2022	2023	2024
Bérköltség	5 240 000 Ft	5 503 670 Ft	2 927 340 Ft
Átlagos állományi létszám	2,8	3	1,7
Átlagbér éves	1 871 429 Ft	1 834 557 Ft	1 721 965 Ft
Átlagbér havi	155 952 Ft	152 880 Ft	143 497 Ft

Megállapítható, hogy nagyon alacsony átlagbérszint volt a jellemző.

A következő táblázat a munkakörök kimutatását tartalmazza az egyes vizsgált években.

Munkakörök kimutatása
2022
ügyvezető
turisztikai és marketing ügyintéző
recepció
Bárház takarítás
2023
ügyvezető
turisztikai és marketing ügyintéző
recepció
takarítás
Bárház takarítás és számlázási feladatok ellátása
2024
ügyvezető
turisztikai és marketing ügyintéző
takarítás
takarítás
recepció
Bárház takarítás és számlázási feladatok ellátása

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2022 év

Bérszámfejtés összesen 3 különböző személy részére történt, de nem minden hónapban. A következő táblázatban látható, hogy január és február hónapban nem volt bérköltség és bérkifizetés és az egyes hónapokban is van eltérés a bruttó bérek és járulékai között, mert május-október időszakban 640.000 Ft volt a bérköltség azon kívüli hónapokban 350.000 Ft. Ez miatt a járulékok is arányosan változtak.

2022	Összeg / tartozik
542 Bértkg	5 240 000 Ft
2022.03.31	350 000 Ft
2022.04.30	350 000 Ft
2022.05.31	640 000 Ft
2022.06.30	640 000 Ft
2022.07.31	640 000 Ft
2022.08.31	640 000 Ft
2022.09.30	640 000 Ft
2022.10.31	640 000 Ft
2022.11.30	350 000 Ft
2022.12.31	350 000 Ft
552 Reprezentáció	2 647 Ft
2022.09.20	1 990 Ft
2022.10.31	657 Ft
2022.12.31	- Ft
561 Bérjárulék	572 780 Ft
2022.03.31	45 500 Ft
2022.04.30	45 500 Ft
2022.05.31	81 380 Ft
2022.06.30	61 880 Ft
2022.07.31	61 880 Ft
2022.08.31	61 880 Ft
2022.09.30	61 880 Ft
2022.10.31	61 880 Ft
2022.11.30	45 500 Ft
2022.12.31	45 500 Ft
Végösszeg	5 815 427 Ft
Átlagos Stat. Létszám fő	2,8
Átlagbér Ft/hó/fő	187 143 Ft
Legkisebb Br bér Ft/hó	140 000 Ft
Legnagyobb Br bér Ft/hó	350 000 Ft

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2023 év

2023-ban minden hónapban volt bérkifizetés. De az előző évhez hasonlóan május-október hónapban magasabb 670.000 Ft volt a havi bérköltség, míg azon kívül 350.000 Ft. Ez miatt a járulékok is hasonlóan, de nem teljesen arányosan változtak. 4 különböző személy részére került bér elszámolásra, de nem minden hónapban.

2023	Összeg / tartozik
542 Bérktg	6 133 670 Ft
2023.01.31	350 000 Ft
2023.02.28	350 000 Ft
2023.03.31	350 000 Ft
2023.04.30	350 000 Ft
2023.05.31	670 000 Ft
2023.06.30	670 000 Ft
2023.07.31	670 000 Ft
2023.08.31	670 000 Ft
2023.09.30	670 000 Ft
2023.10.31	683 670 Ft
2023.11.30	350 000 Ft
2023.12.31	350 000 Ft
561 Bérjárulék	618 540 Ft
2023.01.31	45 500 Ft
2023.02.28	45 500 Ft
2023.03.31	45 500 Ft
2023.04.30	45 500 Ft
2023.05.31	45 500 Ft
2023.06.30	45 500 Ft
2023.07.31	63 635 Ft
2023.08.31	63 635 Ft
2023.09.30	63 635 Ft
2023.10.31	63 635 Ft
2023.11.30	45 500 Ft
2023.12.31	45 500 Ft
Végösszeg	6 752 210 Ft
Átlagos Stat. Létszám fő	3,0
Átlagbér Ft/hó/fő	170 380 Ft
Legkisebb Br bér Ft/hó	155 000 Ft
Legnagyobb Br bér Ft/hó	350 000 Ft

2024. év

Nem merült fel minden hónapban bérköltség. 5 különböző személy részre történt bérfizetés, de nem minden hónapban. Márciusban minimális összegben- és szeptembert követően egyáltalán nem volt bér és járulék elszámolva.

2024	Összeg / tartozik
542 Bérktg	2 927 340,00 Ft
2024.01.31	350 000,00 Ft
2024.02.29	350 000,00 Ft
2024.03.31	27 340,00 Ft
2024.05.31	280 000,00 Ft
2024.06.30	480 000,00 Ft
2024.07.31	480 000,00 Ft
2024.08.31	480 000,00 Ft
2024.09.30	480 000,00 Ft
561 Bérjárulék	186 199,00 Ft
2024.01.31	45 500,00 Ft
2024.02.29	45 500,00 Ft
2024.03.31	1 599,00 Ft
2024.06.30	23 400,00 Ft
2024.07.31	23 400,00 Ft
2024.08.31	23 400,00 Ft
2024.09.30	23 400,00 Ft
Végösszeg	3 113 539,00 Ft
Átlagos Stat. Létszám fő	1,7
Átlagbér Ft/hó/fő	215 246 Ft
Legkisebb Br bér Ft/hó	200 000 Ft
Legnagyobb Br bér Ft/hó	350 000 Ft

Összefoglalóan megállapítható

A Batthyány Örökség Központ Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft „VA”. mikro vállalkozás. Alacsony bérszint volt a jellemző. Átlagosan 4 fő részére lett bér fizetve, de nem minden hónapban. A vizsgált időszakban a Kft. a legmagasabb bevételt 2024. évben érte el 14.783 e Ft-ot és ebben az évben az összes ráfordítása 12.764 e Ft volt.

Legjelentősebb bevétele a szálláshely szolgáltatás és az elengedett tagi hitel, legjelentősebb ráfordításai a rezsi, üzemeltetési, tanácsadási, számviteli szolgáltatási, valamint a bérek és járulékai. 2024. évet megelőző években veszteséges volt. Ezáltal saját tőkéje negatív lett, amit rendezni szükséges ahhoz, hogy 19/2025. II.13. önkormányzati határozat alapján a 2025. március 1-vel megkezdett egyszerűsített végelszámolással történő megszűnés megtörténhessen.

3. KÉRDÉSRE ADOTT SZAKÉRTŐI VÁLASZ

3. *Körmend Város Önkormányzata.*
- Rákóczi út 10. mellett levő 2 lakás és udvar vétel és eladás költségei és bevétele*
 - Jelentős összegű külsős személyek, cégek szolgáltatási megbízásai szerződések összege célja (mire szól) pl ügyvéd, főnyírás.*
 - Továbbá annak vizsgálata, hogy jövedelemként is került-e részükre kifizetés.*
 - Sportcsarnok és uszoda költségeinek bevétele jogcímei összegei különös tekintettel a zárva tartási időszakra 2022.03-tól. Sportcsarnok projekt területek vásárlása és értékesítése összegei szerződésai.*

a. Rákóczi út 10. mellett levő 2 lakás és udvar vétel és eladás költségei és bevétele

A kérdésre vonatkozó ingatlanok 3 különböző helyrajzi számon vannak nyilvántartva.

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Körmend Rákóczi út 12. szám: | 409 hrsz |
| 2. Körmend Rákóczi út 10. szám: | 381 hrsz |
| 3. Thököly utca: | 382 hrsz |

Ügyletek

Az ingatlanokra vonatkozóan vásárlás, értékbecslés készíttetés és értékesítési, illetve visszavásárlási ügyletek történtek.

Részletesen ezeket a következő táblázat foglalja össze. (Az n/a bejegyzés a táblázatokban azt jelenti, hogy nincs dokumentum vagy adat)

A táblázatban

- az egyes ingatlanügyletek dátuma,
- ügylettípusa, és
- az ingatlanok méretei láthatók.

A 2004.09.23-i Testületi határozat alapján került a Körmend, Rákóczi 12. szám alatt és 409 hrsz számon nyilvántartott ingatlan szerződéskötésre és megvásárlásra. A határozat a [10. mellékletben](#) látható. A tulajdoni lapok a [11. sz mellékletben](#) található.

CSENDES NÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek, Ajánlattevők, Megnevezettek	Típusa, tárgya	Méret m2
1. Adás-vételi szerződések, módosítások.		Vétel, Bekerülés			
Rákóczi 12. 409 HRSZ	2004.11.29	Vétel	Boda-Novy Márta Boda-NovyEmőke	lakóház, udvar, gazdasági épület	1123
Rákóczi 10. 381 HRSZ	2008.06.26 2016.10.01 2018.03.19	Bekerülés Önk. Nyilvt Bekerülés Önk. Nyilvt Vétel	Pászthory Bianka Pászthory István	lakóház, udvar, gazdasági épület	715
Thököly utca 382 HRSZ	n/a 2000.07.13 2005.12.08 2006.03.31	Bekerülés, hogy eladhassák Eladás Eladás Felbontás. Bírósági egyeszség alapján Bekerülés Önk. Nyilvt	n/a Origo-Pont Kft. Origo-Pont Kft. n/a	földterület földterület földterület értéknövekedése időmúlás miatt földterület	n/a 673
1. ÖSSZESEN a 3 ingatlan bekerülési értéke		Vétel, bekerülés			
3. Ingatlan értékbecslés		Értékbecslés	Ház Inform Kft. Pajor Gábor		
4. Vételi ajánlatok.	2019.09.10 2019.09.12 2019.09.16	vételi ajánlat kérése vételi ajánlat kérése vételi ajánlat kérése	Fejes és Társa Kft. SZÁFA Ajtó-Ablak Kft. Gépész Zala Inveszt Kft.	3 ingatlan 3 ingatlan 3 ingatlan	1123+715+673 1123+715+674 1123+715+675
5. Ingatlanok eladása Szerződés					
Testületi Határozat eladásról HRSZ 409, 382 Dokumentum előző sorban írottak megküldéséről	2016.03.31 n/a	Testületi döntés eladásról n/a	Euromédia Marketing Kft	döntés eladásról eladás visszavonás	1123+673 1123+674
Ingatlan Adás-vételi szerződés HRSZ 409,381,382	2019.11.11	Értékesítés	Gépész Zala Inveszt Kft.	3 ingatlan: Lakóház, udvar gazd. épület	1123+715+673

Ingatlan vétel bekerülés

A 3 ingatlan bekerülési értéke összesen 48.750.e Ft. ebből

1. Rákóczi út 12. 409 hrsz ingatlan 16.000 e Ft
2. Rákóczi út 10. 381 hrsz ingatlan 24.500 e Ft
3. Thököly utca 382 hrsz ingatlan 8.250 e Ft

Az ingatlanok bekerülésének dátumai, eladói és értékadatai részletesem az alábbiak:

	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek, Ajánlattevők,	Partnerek minősége	Típusa, tárgya	Ingatlan Vétel bekerülés
1. Adás-vételi szerződések, módosítások.		Vétel, Bekerülés				
Rákóczi 12. 409 HRSZ	2004.11.29	Vétel	Boda-Novy Márta Boda-NovyEmőke	Eladó 50 % Eladó 50 %	lakóház, udvar, gazdasági épület	16 000 000 Ft
Rákóczi 10. 381 HRSZ	2008.06.26 2016.10.01 2018.03.19	Bekerülés Önk. Nyilvt Bekerülés Önk. Nyilvt Vétel	Pászthory Bianka Pászthory István	Eladó 3/12 Eladó 3/13	lakóház, udvar, gazdasági épület	3 450 000 Ft 8 050 000 Ft 13 000 000 Ft
Thököly utca 382 HRSZ	n/a 2000.07.13 2005.12.08 2006.03.31	Bekerülés, hogy eladhassák Eladás Eladás Felbontás. Bírósági egyeszség alapján Bekerülés Önk. Nyilvt	n/a Origo-Pont Kft. Origo-Pont Kft. n/a	n/a n/a Vevő 100 % n/a	földterület földterület földterület értéknövekedése időmúlás miatt földterület	n/a 4 500 000 Ft 4 500 000 Ft 3 750 000 Ft 8 250 000 Ft
1. ÖSSZESEN a 3 ingatlan bekerülési értéke		Vétel, bekerülés				48 750 000 Ft

Értékbecslés

2019. szeptember 12-én Pajor Gábor értékbecslő szakvéleményt készített a 3 ingatlanról.

Össességében 32.100 e Ft-ra értékelte az ingatlanokat.

Részletesen a becsült piaci értékeket helyrajzi számonként a következő táblázat mutatja.

	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek, Ajánlattevők,	Ingatlan értékbecslés
3. Ingatlan értékbecslés		Értékbecslés	Ház Inform Kft. Pajor Gábor	Összege
Rákóczi 12. 409 HRSZ	2019.09.12			14 600 000 Ft
Rákóczi 10. 381 HRSZ	2019.09.12			8 300 000 Ft
Thököly utca 382 HRSZ	2019.09.12			9 200 000 Ft
3. Ingatlan értékbecslés összesen				32 100 000 Ft

Vételi ajánlatok

Az Önkormányzat 3 vételi ajánlatot kapott a három ingatlan egyben tervezett eladása tekintetében. A legmagasabb árat a Gépész Zala Invest Kft. adta 34.500 e Ft értékben.

	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek, Ajánlattevők,	Vételi ajánlat Bruttó
4. Vételi ajánlatok.	2019.09.10	vételi ajánlat kérése	Fejes és Társa Kft	22 500 000 Ft
	2019.09.12	vételi ajánlat kérése	SZAFA Ajtó-Ablak Kft.	19 700 000 Ft
	2019.09.16	vételi ajánlat kérése	Gépész Zala Invest Kft.	34 500 000 Ft
5. Ingatlanok eladása Szerződés				

Ingatlanok értékesítése

A 3 ingatlant a Gépész Zala Invest Kft. részére adta el az Önkormányzat az ajánlati áron 34.500 e Ft-ért.

A 409 és 382 hrsz ingatlanok 3 évvel korábbi értékesítéséről testületi döntés született, azonban annak érvénytelenítésére nem kaptam jelen időpontig dokumentumokat. Így arra vonatkozóan nem tudok megállapítást tenni.

Táblázatban kimutatva a részletes adatokat:

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

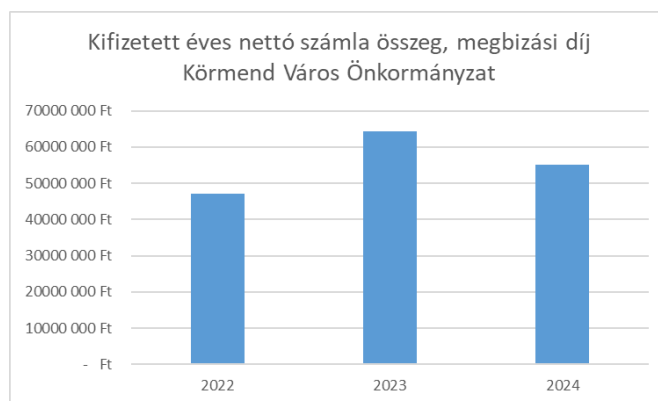
	Dátum	Bizonylat azonosító	Ügylet	Szerződött partnerek, Ajánlattevők,	Ingyatlan Értékesítés Bruttó
5. Ingatlanok eladása, visszavétele, végleges eladása					
Testületi Határozat eladásról HRSZ 409, 382	2016.03.31	Test határozat	Testületi döntés eladásról	Euromédia Marketing Kft	21 590 000 Ft
Dokumentum előző sorban írottak meghiusulásáról	n/a	n/a	n/a		
Ingyatlan Adás-vételi szerződés HRSZ 409,381,382	2019.11.11	Szerződés	Értékesítés	Gépész Zala Invest Kft.	34 500 000 Ft

Összefoglalóan megállapítható, hogy az Önkormányzat a legmagasabb ajánlattevőnek értékesítette a 3 ingatlant, ami 2.400 e Ft-tal magasabb volt, mint az értékező által megállapított akkori piaci érték és 14.250 e Ft-tal alacsonyabb, mint az ingatlanok bekerülési értéke.

b. Jelentős összegű külsős személyek, cégek szolgáltatási megbízásai, szerződések összege célja (mire szól) pl. ügyvéd, fűnyírás.

Körmend Város Önkormányzata által külső személyektől vásárolt szolgáltatások táblázatát a következő oldalakon található táblázat tartalmazza. A táblázatban a szolgáltató neve, szerződés tárgya és az egyes években kifizetett összegek találhatók.

Az alábbi diagram az egyes évek kiadásait szemlélteti.



A tételes szolgáltatások összegeit és szállítóit éves bontásban teljeskörűen a [4. sz mellékletben](#) található táblázat részletezi.

A legjelentősebbek a következő kimutatásban láthatók.

CSENDENÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

Szám	Szerződött fél neve	Szerződés tárgya	Kifizetett éves nettó számla összeg és bruttó megbízási díj			
			2022	2023	2024	Összesen
1.	MEDFAT Egészségügyi és Szolgáltató Bt.	Körmend II. számú gyermekorvosi körzet tartós helyettesítése	8 400 000 Ft	8 400 000 Ft	7 700 000 Ft	24 500 000 Ft
2.	AGROMED PLUSZ Bt.	Körmend Város V. számú felnőtt háziorvosi körzetében helyettesítési feladatok ellátása - SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS	6 000 000 Ft	14 400 000 Ft		20 400 000 Ft
3.	SOPET-praxis Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Körmend város III. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítése		4 000 000 Ft	12 000 000 Ft	16 000 000 Ft
4.	Odonto Esztétika Fogászat Bt.	III. számú fogorvosi körzetében tartós helyettesítés		2 340 000 Ft	9 360 000 Ft	11 700 000 Ft
5.	Dr. Henter Éva	Körmend város gyermek- és ifjúsági fogászati körzetében az egészségügyi alapellátás biztosítása	5 190 000 Ft	5 319 750 Ft	475 750 Ft	10 985 500 Ft
6.	Dr. Gyimesi József	Ügyvédi megbízás	2 880 000 Ft	3 000 000 Ft	4 020 000 Ft	9 900 000 Ft
7.	Gomborné Riegel Ildikó	Körmend város V. számú felnőtt háziorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosításához szükséges asszisztensi feladatok ellátása		4 320 675 Ft	4 981 102 Ft	9 301 777 Ft
8.	Simon Judit	Körmend Város III. számú felnőtt háziorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosításához szükséges asszisztensi feladatok ellátása	588 200 Ft	3 788 700 Ft	4 567 200 Ft	8 944 100 Ft
9.	AGROMED PLUSZ Bt.	Körmend Város V. számú felnőtt háziorvosi körzetében helyettesítési feladatok ellátása	7 000 000 Ft			7 000 000 Ft
10.	Ráplai Pál József	Körmend város főépítési feladatok ellátása	1 466 850 Ft	2 346 960 Ft	2 865 247 Ft	6 679 057 Ft
11.	Dr. Dancs-Hang Dóra	Körmend város III. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítése	1 606 550 Ft	4 016 375 Ft		5 622 925 Ft
12.	Medius Első Győri Közvélemény-és Piackutató Bt.	2022. évi Országos Pálinka-és Törkölypálinka verseny rendezvényének megszervezése	4 690 000 Ft			4 690 000 Ft
13.	Medius Első Győri Közvélemény-és Piackutató Bt.	VÁSÁR-TÉR helyi piac létesítése projekttel kapcsolatos kötelező nyilvánosság és marketing feladatok ellátása	4 030 000 Ft			4 030 000 Ft
14.	BBBB 500 tervező Kft.	Körmend cspadékvízvezetése Rábán aluli városrészben		2 900 000 Ft		2 900 000 Ft
15.	Martinovné Pál Szilvia	Körmend város gyermek- és ifjúsági fogászati körzetében az egészségügyi alapellátás biztosításához szükséges fogászati asszisztensi feladatok ellátása - I. számú	1 106 424 Ft	1 235 295 Ft	540 636 Ft	2 882 355 Ft
16.	Simon Med Háziorvos Bt.	Körmend város III. számú felnőtt háziorvosi körzetében helyettesítés		2 000 000 Ft		2 000 000 Ft

Látható, hogy a legnagyobb összegű kifizetés a 3 év alatt összesen Körmend II. számú gyermekorvosi, Körmend III. és V. számú felnőtt háziorvosi és Körmend III. számú fogorvosi körzetére vonatkozóan történt.

c. Jövedelemként is került-e az előző pontban szerződöttek részére kifizetés.

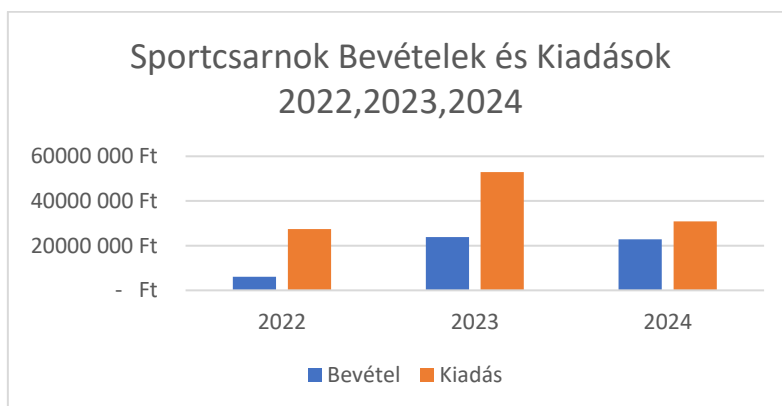
A megkapott bértáblázatokban megkerestük azon személyeket, akik vagy az előző pontban írott szolgáltatók szerződött felei vagy azok ügyvezetői vagy tulajdonosai voltak. A keresés eredményeként az alábbi 4 személyt találtunk, akik részére volt jövedelemként kifizetés. Ezt a következő táblázat foglalja össze.

Név	Honnan	Szerződés típus	Munkakör	Hónap.Év -tól	Hónap.Év -ig
1. BEBES ÁRPÁD	Körmendi Kultúrális központ, Múzeum és Könyvtár	munkaszerződés	Helyi értéktári feladatok ellátás	máj.22	dec.24
2. ESZTERGÁLYOS FANNI	Körmendi Kultúrális központ, Múzeum és Könyvtár	munkaszerződés	Ügyviteli alkalmazott	ápr.23	dec.24
3. MARKÓ PETRA	Körmend Város Önkormányzata	önkorm. Határozat	bizottsági tag	máj.22	febr.24
4. DANCSECS CSABA ISTVÁN	Körmend Város Gondnoksága	megbízási szerződés	Fürdő /uszoda vezető	márc.24	dec.24

d. Sportcsarnok és uszoda költségei, bevétele jogcímei összegei különös tekintettel a zárva tartási időszakra 2022.03-tól.

▪ Sportcsarnok bevételek és kiadások

A sportcsarnok éves kiadásai minden vizsgált évben meghaladták a bevételeit. Összevontan a könyvelt bevételek és kiadások alakulását az alábbi diagram szemlélteti.



A sportcsarnok bevételeit és kiadásait vevőnként, illetve szállítónként, vásárolt termékek és szolgáltatások megnevezésével az egyes években a következő táblázatok foglalják össze.

CSENDESNE KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2022. év

Bevételek

2022		
Sportcsarnok		
	Összeg / Tételérték	Bevétel jogcím
Vevő partner		
A Körömdi Kosárlabdáért Közhasznú Egyesület	900 000 Ft	Tornaterem bérleti díj
Fellegi Péter e.v	90 000 Ft	Sportcsarnok bérleti díja szerződés szerint
Somogyi B. Általános Iskola Pedagógusi Sportkör	163 800 Ft	Sportcsarnok használati díja 2022/03 hó
Szombathelyi Tankerületi Központ	4 714 852 Ft	közüemi és díjainak továbbssámlázása
TH Team Service Kft.	210 000 Ft	Bérleti díj
Végösszeg	6 078 652 Ft	

Kiadások

2022		
Sportcsarnok		
	Összeg / Tételérték	Kiadás jogcím
Szállító partner (5 fkv)		
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	11 459 231 Ft	áramdíj , gázdíj
E.ON Áramszolgáltató Kft.	5 989 682 Ft	áramdíj
In-Line Kft	1 160 478 Ft	világítók karbantartása
VLT Shark Kft.	1 104 600 Ft	sportcsarnok szellőző rendszer karbantartása 1. félév
Vasi Lángtechnika Kft	481 786 Ft	kazán javítás
Értékcsoökkenés	196 598 Ft	értékcsoökkenés
Magyar Telekom Nyrt.	163 350 Ft	sportcsarnok internet és telefondíj
NHKV Zrt.	162 949 Ft	hulladékkezelés
Klimatrend Hungary Kft.	128 877 Ft	sportcsarnok javítási anyag
Geltek-Service Kft	118 180 Ft	hő és füstelvevztő felülvizsgálata
VASIVÍZ Zrt.	85 367 Ft	vízdíj
Dienes Gábor Sándor	65 000 Ft	javitás sportcsarnok
Atlantisz SÉ Kft.	34 937 Ft	munka és tűzvédelmi szolgáltatás, felülvizsgálat
VIANNI KFT	31 932 Ft	tisztítószer
METROMATIC ÉPÜLETAUTOMATIZÁLÁSI Kft.	12 440 Ft	javitási anyag
Végösszeg	21 195 407 Ft	
Továbbssámlázott szállító (fkv 8)		
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	3 615 727 Ft	áramdíj , gázdíj
E.ON Áramszolgáltató Kft.	1 453 011 Ft	áramdíj
In-Line Kft	513 402 Ft	világítók karbantartása
VLT Shark Kft.	473 400 Ft	sportcsarnok szellőző rendszer karbantartása 1. félév
Geltek-Service Kft	50 648 Ft	hő és füstelvevztő felülvizsgálata
NHKV Zrt.	49 449 Ft	hulladékkezelés
Magyar Telekom Nyrt.	27 860 Ft	sportcsarnok internet és telefondíj
Atlantisz SÉ Kft.	9 829 Ft	munka és tűzvédelmi szolgáltatás, felülvizsgálat
Végösszeg	6 193 326 Ft	
Mindösszesen	27 388 733 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2023. év

Bevételek

2023		
Sportcsarnok		
Vevő partner	Összeg / Tételérték	Bevétel jogcím
A Körömdi Kosárlabdáért Közhasznú Egyesület	11 238 500 Ft	Somogyi Béla Általános Iskola tornaterem bérlete
Szombathelyi Tankerületi Központ	12 519 772 Ft	Közüemi és egyéb díjainak továbbszámálá
Weking Sport és Kulturális Közhasznú Egyesület	45 000 Ft	Büfé bérleti díj
Végösszeg	23 803 272 Ft	

Kiadások

2023		
Sportcsarnok		
Szállító partner (5 fkv)	Összeg / Tételérték	Kiadás jogcím
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	35 667 725 Ft	sportcsarnok áramdíja
In-Line Kft	1 424 724 Ft	sportcsarnok vészvilágítók karbantartása
Vasi Lángtechnika Kft	1 360 476 Ft	Gázkazán javítása
SZETT KERESKEDELMI KFT	591 000 Ft	akkumulátorok
VASIVÍZ Zrt	404 439 Ft	2023 évi Sportcsarnok vízdíja
Geltek-Service Kft	122 150 Ft	sportcsarnok hő és fűstelevetető rendszer karbantartása
NHKV Zrt.	71 793 Ft	Sportcsarnok hulladékkezelés
Papp László András	50 000 Ft	asztalos munka ajtó javítása
Decsi Krisztián	40 000 Ft	SPORTCSARNOK kisebb villanyszerelési munkálatai
Magyar Telekom Nyrt.	37 713 Ft	Sportcsarnok telefon és internet
Atlantisz SÉ Kft.	37 617 Ft	sportcsarnok, tűz és munkavédelme
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	34 445 Ft	sportcsarnok hulladékgazdálkodási szolgáltatás
ZalaClean Kft	22 499 Ft	Sportcsarnok felszívógumi kit
Duoker ZPT Kft.	8 732 Ft	sportcsarnok javítási anyaga
Kiss Gábor	4 891 Ft	sportcsarnok javítási anyaga
Végösszeg	39 878 204 Ft	
Továbbszámlázott szállító (fkv 8)	Összeg / Tételérték	Kiadás jogcím
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	12 094 104 Ft	sportcsarnok áramdíja
In-Line Kft	610 596 Ft	sportcsarnok vészvilágítók karbantartása 2023
Vasi Lángtechnika Kft	233 604 Ft	Gázkazán javítása
Geltek-Service Kft	52 350 Ft	sportcsarnok hő és fűstelevetető rendszer karbantartása
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	20 635 Ft	sportcsarnok hulladékgazdálkodási szolgáltatás
Atlantisz SÉ Kft.	5 835 Ft	sportcsarnok, tűz és munkavédelme
NHKV Zrt.	4 010 Ft	Sportcsarnok hulladékkezelés
	13 021 134 Ft	
Mindösszesen	52 899 338 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2024. év

Bevételek

2024		
Sportcsarnok		
Vevő partner	Összeg / Tételérték	Bevétel jogcím
A Körmendi Kosárlabdaért Közhasznú Egyesület	10 557 000 Ft	Somogyi Béla Általános Iskola tornaterem bérlete
Basketball Körmend Sport Kft.	1 569 800 Ft	U20-as utánpótlás csapat hazai mérkőzéseinek és edz
Szombathelyi Tankerületi Központ	10 683 072 Ft	közülemi és egyéb költségek továbbszámolás
Végösszeg	22 809 872 Ft	

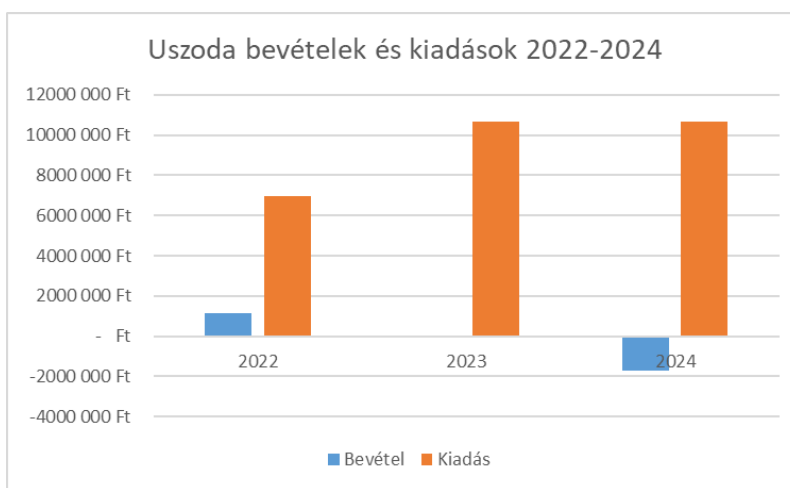
Kiadások

2024		
Sportcsarnok		
Szállító partner (5 fkv)	Összeg / Tételérték	Kiadás jogcím
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	21 000 317 Ft	Sportcsarnok áramdíja
In-Line Kft	1 180 536 Ft	vészvilágító karbantartása
Vasi Lángtechnika Kft	570 780 Ft	kazán karbantartás
Atlantisz SÉ Kft.	138 944 Ft	tűz és munkavédelem
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	122 503 Ft	hulladékkezelés
Geltek-Service Kft	122 150 Ft	hő és füstelvezető rendszer karbantartása
METROMATIC ÉPÜLETAUTOMATIZÁLÁSI Kft.	86 600 Ft	javítási munkálatai
Mátyás József Zsolt	53 680 Ft	sportcsarnok üvegezés
Kiss István	51 100 Ft	duguláselhárítás
ZalaClean Kft	26 389 Ft	javítási anyag
Duoker ZPT Kft.	11 697 Ft	javítási anyaga
Végösszeg	23 364 696 Ft	
Továbbszámolt szállító (fkv 8)	Összeg / Tételérték	Kiadás jogcím
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	6 643 253 Ft	Sportcsarnok áramdíja
In-Line Kft	505 944 Ft	vészvilágító karbantartása
Vasi Lángtechnika Kft	244 620 Ft	kazán karbantartás
Geltek-Service Kft	52 350 Ft	hő és füstelvezető rendszer karbantartása
Atlantisz SÉ Kft.	38 821 Ft	tűz és munkavédelem
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	38 642 Ft	hulladékkezelés
Kiss István	21 900 Ft	duguláselhárítás
Végösszeg	7 545 530 Ft	
Mindösszesen	30 910 226 Ft	

Uszoda bevételek és kiadások

Megállapítható, hogy az uszoda éves bevételei mindig alul maradtak a kiadásainak. 2023. évben bevétele nem volt. 2024-ben a negatív bevétel oka, hogy az előző évben a pénzügyi ügyintéző rosszul számlázta ki az Tankerület felé az uszoda használatát, megreklamálták és mivel nem fogadták el, ezt kellett lejavítani, ezért készültek a stornó és helyesbítő számlák, amik miatt mínuszos lett a bevétel.

Összevontan a könyvelt bevételek és kiadások alakulását az alábbi diagramm szemlélteti.



Az uszoda bevételeit és kiadásait vevőnként, illetve szállítónként, vásárolt termékek és szolgáltatások megnevezésével továbbá a dolgozói bér és járulék kiadással együtt az egyes években az alábbi és a következő oldalakon látható táblázatok foglalják össze.

2022. év

2022 év						
USZODA BEVÉTELEI						
Hónap	USZODAI BEVÉTEL	Szlávik Anikó	Zalaegerszegi Tankerületi Központ	Buti Nikolett	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Gázdíj visszatérítés	Végösszeg
Január	58 900 Ft	28 000 Ft				86 900 Ft
Február	28 700 Ft	36 000 Ft	24 000 Ft	20 000 Ft		108 700 Ft
Március	3 500 Ft		16 000 Ft	8 000 Ft		27 500 Ft
December					893 220 Ft	893 220 Ft
Végösszeg	91 100 Ft	64 000 Ft	40 000 Ft	28 000 Ft	893 220 Ft	1 116 320 Ft

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2022 év		
Uszoda kiadásai		
Partner	Összeg	Szolgáltatás
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	3 726 455 Ft	gázdíj
Vasi Lángtechnika Kft	1 651 274 Ft	gázkazán javítása
VASIVÍZ Zrt.	651 990 Ft	vízdíj
Dinax Vzkezelési Kft	285 500 Ft	uszodai vegyszer
LV Smart Kft	197 312 Ft	javítási anyagok
VIANNI KFT	182 509 Ft	tisztítószer, kézfertőtlenítő
B & WIlószív BT	173 600 Ft	uszodai keringető szivattyú javítása
ZalaClean Kft	37 900 Ft	tisztítószer
Atlantisz SÉ Kft.	32 774 Ft	tűzoltóberendezések felülvizsgálata
NHKV Zrt.	11 925 Ft	hulladékkezelési díj
Végösszeg	6 951 239 Ft	

2022. évi kiadások hónapok és jogcímek szerinti következő táblázat választ ad arra, hogy a 2022. márciusi zárva tartástól milyen kiadások történtek.

USZODA Összeg / Tételérték 2022	Hónapok													
Tétel		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Végösszeg
hulladékkezelés							5 670 Ft					4 635 Ft		10 305 Ft
LABORATÓRIUMI VIZSGÁLAT			36 200 Ft	18 100 Ft										54 300 Ft
orvosi rendelők tűzoltóberendezések felülvizsgálata									32 774 Ft					32 774 Ft
tanuszoda kazánok javítása						701 840 Ft								701 840 Ft
USZODA GÁZDÍJA	886 334 Ft		856 336 Ft	624 102 Ft	405 345 Ft	131 426 Ft	47 937 Ft	-463 541 Ft	1 208 768 Ft	- Ft		29 748 Ft	3 726 455 Ft	
USZODA GÁZKAZÁN JAVÍTÁSA			45 512 Ft		829 800 Ft	119 634 Ft							994 946 Ft	
uszoda hulladékkezelési díja 2021/08 hó									1 620 Ft				1 620 Ft	
USZODA JAVÍTÁSI ANYAGA			151 800 Ft										151 800 Ft	
USZODA TISZTÍTÓSZER		49 378 Ft		37 900 Ft		36 389 Ft							123 667 Ft	
uszoda tisztítószer és toalettpapír vásárlása	58 535 Ft												58 535 Ft	
USZODA VEGYSZER			91 700 Ft										91 700 Ft	
uszoda vízdíja	117 631 Ft	195 695 Ft		71 018 Ft	55 722 Ft	92 926 Ft			13 446 Ft	21 696 Ft	29 556 Ft		597 690 Ft	
uszodai keringető szivattyú javítása							173 600 Ft						173 600 Ft	
uszodai vegyszer			193 800 Ft										193 800 Ft	
VG ÉS USZODA tisztítószer és kézfertőtlenítő									38 207 Ft				38 207 Ft	
Végösszeg	1 062 500 Ft	281 273 Ft	1 357 248 Ft	733 020 Ft	1 290 867 Ft	1 087 885 Ft	221 537 Ft	-430 767 Ft	1 262 041 Ft	21 696 Ft	34 191 Ft	29 748 Ft	6 951 239 Ft	

Látható, hogy minden hónapban volt gázdíj, továbbá a legjelentősebb kiadás még a vízdíj és a gázkazán javítás volt. A kiadások összege mindösszesen 6.951 e Ft volt.

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2023. év

2023 év						
USZODA BEVÉTELEI						
Hónap	USZODAI BEVÉTEL	Szlávik Anikó	Zalaegerszegi Tankerületi Központ	Buti Nikolett	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Gázdíj visszatérítés	Végösszeg
Év folyamán	NEMLEGES					- Ft
Végösszeg						- Ft

Bevétele 2023. évben nem volt, Kiadása 10.654 e Ft lett. Jogcímek szerint:

2023 év		
Uszoda kiadásai		
Hónap	Összeg	Szolgáltatás
Városgondnokság dolgozói	5 374 689 Ft	vg bér és járuléakai
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2 666 010 Ft	gázdíj
Dinax Vízkezelési Kft	800 901 Ft	uszoda vegyszer
Szombathelyi Tankerületi Központ	787 165 Ft	kollégium gáz és vízdíj
Master-Building Bau Kft.	400 000 Ft	uszoda tető javítása
Vasi Lángtechnika Kft	171 000 Ft	gázkazán javítása
Zenit Kft	110 236 Ft	javítási anyagok
Duoker ZPT Kft.	84 347 Ft	javítási anyagok
GUETH & PARTNER'S KFT	80 098 Ft	javítási anyagok
Piroska Festék Kft	39 370 Ft	javítási anyagok
NHKV Zrt.	34 717 Ft	hulladékkezelési díj
PalCo Kft.	34 252 Ft	javítási anyagok
Fitting 848 Kft.	23 308 Ft	javítási anyagai
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	21 420 Ft	hulladékszállítás
Atlantisz SÉ Kft.	17 653 Ft	tűzvédelmi szolgáltatás
Vianni Kft.	8 589 Ft	anyag
Végösszeg	10 653 755 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2023. évi kiadások hónapok és jogcímek szerinti táblázat

Összeg / Tételérték	Hónap	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 (üres)	Végösszeg
2023														
Szemétszállítási díj						590939					1530	6705		599 174 Ft
céljuttalom 2023													58 250 Ft	58 250 Ft
KÖDKÁRTYA KISZÁLLÁS ÁLTALI CSERÉJE									105 000 Ft					105 000 Ft
KOLLÉGIUM GÁZ ÉS VÍZDÍJA 2023/01 hó				787 165 Ft										787 165 Ft
sportcsarnok és uszodamunka és tűzvédelmi szolgáltatás											10 200 Ft			10 200 Ft
sportcsarnok hulladékkezelési díj 2023	4 252 Ft	8 505 Ft												12 757 Ft
telephely lakás és üzlet javítási anyagai													9 922 Ft	9 922 Ft
tűzoltókészülék ellenőrz						7 453 Ft								7 453 Ft
Uszoda hulladékkezelési díj 2023	1 935 Ft		4 500 Ft		3 600 Ft	5 355 Ft	2 340 Ft							17 730 Ft
uszoda üzemeltetési anyag												8 589 Ft		8 589 Ft
uszoda gáz	508 564 Ft		827 888 Ft	1 045 408 Ft						857 798 Ft	- 573 648 Ft			2 666 010 Ft
uszoda gázkazán felülvizsgálata és javítása								66 000 Ft						66 000 Ft
Uszoda hulladékkezelés, szállítás		4 230 Ft									6 480 Ft			10 710 Ft
uszoda javítási anyagai										137 795 Ft			217 201 Ft	354 996 Ft
uszoda MOHU 2023/11 hó													4 230 Ft	4 230 Ft
uszoda tető javítása								400 000 Ft						400 000 Ft
uszoda vegyszer										800 901 Ft				800 901 Ft
USZODAI HULLADÉK 2023/08 HÓ										2 475 Ft				2 475 Ft
vg bér és járulék 2023							524 006 Ft	708 073 Ft	875 406 Ft	875 406 Ft	875 406 Ft	867 203 Ft		4 725 500 Ft
vg és lakás javítási anyagok													6 693 Ft	6 693 Ft
(üres)														
Végösszeg	514 751 Ft	12 735 Ft	832 388 Ft	1 832 573 Ft	3 600 Ft	603 747 Ft	526 346 Ft	1 174 073 Ft	2 641 580 Ft	447 563 Ft	900 900 Ft	1 163 499 Ft		10 653 755 Ft

2024 év

Ebben az évben júniusig csak negatív bevétel volt. Oka a korábbiakban is leírt előző évi hibás számlázás, amit ebben az évben korrigáltak.

2024 év						
USZODA BEVÉTELEI						
Hónap	USZODAI BEVÉTEL	Boldog Batthyány László Katolikus Általános Iskola	Szombathelyi Tankerületi Központ	Egyéb	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Gázdíj visszatérítés	Végösszeg
Május			- 2 749 500 Ft			- 2 749 500 Ft
Június		- 1 225 500 Ft	- 4 510 500 Ft			- 5 736 000 Ft
Július	- 57 400 Ft		6 796 500 Ft			6 739 100 Ft
Végösszeg	- 57 400 Ft	- 1 225 500 Ft	- 463 500 Ft	- Ft	- Ft	- 1 746 400 Ft

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2024 év		
Uszoda kiadásai		
Hónap	Összeg	Szolgáltatás
Városgondnokság dolgozói	13 907 979 Ft	bérek és járulékok
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	12 343 098 Ft	áramdíj, gázdíj
CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN	2 388 188 Ft	vízdíj
Vasi Lángtechnika Kft	2 093 530 Ft	javítási anyagok
ProMinent Magyarország Kft	1 364 493 Ft	uszodai klór mérőszonda cseréje
Elastic Műgyanta Technológia Kft	898 000 Ft	tanuszoda javítási munkálatai
Dienes Gábor Sándor	612 000 Ft	uszoda karbantartási munkálatai
Atlantisz SÉ Kft.	254 721 Ft	szabályzat készítése, tűz és munkavédelem,
B & Wilószív BT	216 500 Ft	uszoda szivattyú javítása
Dinax Vzkezelési Kft	190 106 Ft	vegyszerk
Duoker ZPT Kft.	163 181 Ft	javítási anyagok
VIVÉT Kft.	153 200 Ft	biztonságtechnikai felülvizsgálat
Vianni Kft.	133 669 Ft	uszoda tisztítószer egyéb anyag
Piroska Festék Kft	129 630 Ft	uszoda javítási anyag
Fitting 848 Kft.	124 063 Ft	uszoda üzemeltetési anyag
S.I.S Kft.	56 340 Ft	munkaruha uszoda
Budalakk INNOVA Kft	49 408 Ft	festék, hígító
Molnár Róbert e.v	35 000 Ft	kártevőirtás
MOHU MOL Hulladékgyazdálkodási Zrt	32 670 Ft	hulladékkezelési díj
PalCo Kft.	30 240 Ft	uszoda javítási anyaga
Zenit Kft	29 055 Ft	uszoda üzemeltetési anyag vásárlása
Dr. Hadnagy Ádám	23 534 Ft	Uszodai elsősegély csomag
E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt	11 472 Ft	adatátviteli kapcsolat díja uszoda
Natur Material KFT	11 339 Ft	javítási anyagok
Végösszeg	10 653 755 Ft	

Az uszoda ráfordításaiban megnőtt a bér és járulék költség összege és aránya és ez lett a legjelentősebb kiadás. Továbbra is jelentős az áramdíj gázdíj, a vízdíj és a karbantartási javítási kiadások.

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

A 2024. évi kiadások havi bontásban:

Tétel	hónap	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Végösszeg
2024 Uszoda														
2024 évi bérek és járulékok		677 802 Ft	718 279 Ft	920 181 Ft	667 295 Ft	1 324 610 Ft	1 478 896 Ft	1 364 611 Ft	1 364 610 Ft	1 197 944 Ft	1 364 610 Ft	1 364 610 Ft	1 364 610 Ft	13 808 058 Ft
2024 évi jutalom													99 921 Ft	99 921 Ft
adatátviteli kapcsolat díja uszoda													11 472 Ft	11 472 Ft
festék, higító												49 408 Ft		49 408 Ft
gázkazánok javítása USZODA	1 064 830 Ft									380 250 Ft				1 445 080 Ft
kártevőirtás								35 000 Ft						35 000 Ft
kazán javítási anyagai			69 600 Ft											69 600 Ft
klorin											109 531 Ft			109 531 Ft
laboratóriumi vizsgálat				231 800 Ft									240 800 Ft	472 600 Ft
LEGIONELLA kockázat értékelés												6 600 Ft	75 000 Ft	81 600 Ft
munkaruha uszoda				56 340 Ft										56 340 Ft
tanuszoza áramdíja	317 711 Ft	194 734 Ft	180 626 Ft	165 533 Ft	133 037 Ft	134 547 Ft	98 635 Ft	117 504 Ft	158 433 Ft	185 522 Ft	210 280 Ft	235 806 Ft		2 132 368 Ft
tanuszoza javítási munkálatai	500 000 Ft					612 000 Ft						198 000 Ft		1 310 000 Ft
tanuszoza vízdíja	35 186 Ft	73 590 Ft	261 229 Ft	382 023 Ft	230 883 Ft		221 934 Ft	211 283 Ft			165 341 Ft		102 319 Ft	1 683 788 Ft
tűz és munkavédelem 2024/														
negyedévente utólag										129 921 Ft				129 921 Ft
USZODA BIZTONSÁG TECHNIKAI														
FELÜLVIZSGÁLAT					153 200 Ft									153 200 Ft
uszoda és sportcsarnok hatóság														
előtti képviselő										6 600 Ft				6 600 Ft
uszoda gáz 2024. év	1 036 533 Ft	28 050 Ft	2 860 889 Ft	1 563 181 Ft	1 284 755 Ft	954 699 Ft	721 908 Ft				106 803 Ft	312 427 Ft	1 341 485 Ft	10 210 730 Ft
uszoda hulladékkezelés		10 305 Ft	4 815 Ft	4 815 Ft			1 035 Ft		2 565 Ft	2 160 Ft			6 975 Ft	32 670 Ft
Uszoda javítási anyaga	243 343 Ft	366 850 Ft												610 193 Ft
uszoda javítási anyagai		212 000 Ft		123 433 Ft					6 197 Ft					341 630 Ft
uszoda laboratóriumi vizsgálat						115 900 Ft								115 900 Ft
USZODA laboratóriumi vizsgálatok						115 900 Ft								115 900 Ft
USZODA medence tér javítási														
munkálatai									200 000 Ft					200 000 Ft
uszoda szivattyú javítása										216 500 Ft				216 500 Ft
uszoda tisztítószert	11 677 Ft	20 209 Ft	28 913 Ft				13 914 Ft			44 797 Ft			14 159 Ft	133 669 Ft
USZODA tűz és munkavédelemi		6 600 Ft												6 600 Ft
uszoda üzemeltetési anyag		29 055 Ft										45 323 Ft		74 378 Ft
uszoda üzemeltetési szabályzat														
készíttetése		30 000 Ft												30 000 Ft
uszoda vegyszer				61 909 Ft										61 909 Ft
uszoda vegyszeradagoló kalibrálás													161 000 Ft	161 000 Ft
uszoda vegyszeradagoló														
karbantartása		393 620 Ft												393 620 Ft
USZODA VG TELEPHELY ÉS ÜZLET														
javítási anyaga		40 157 Ft												40 157 Ft
Uszodai elsősegély csomag		23 534 Ft												23 534 Ft
uszodai klór mérőszonda cseréje		809 873 Ft												809 873 Ft
vízke, desinette												18 666 Ft		18 666 Ft
(üres)														
Végösszeg	3 887 082 Ft	3 026 456 Ft	4 544 793 Ft	2 968 189 Ft	3 242 385 Ft	3 296 042 Ft	2 422 037 Ft	1 937 159 Ft	2 136 605 Ft	1 931 807 Ft	2 205 314 Ft	3 653 547 Ft		35 251 416 Ft

Az 5. sz mellékeltben látható PDF-ben is a jobb láthatóság miatt.

Megállapítható, hogy a havi rendszerességgel felmerült költségek a bérek és járulékok, áram, gáz és vízdíj kiadások voltak.

Sportcsarnok projekt területek vásárlása és értékesítése összegei szerződése.

Sportcsarnok Projekt területek ügyleteihez kapcsolódóan 2 adás-vételi szerződést, 2 ingatlanszakértői értékbecslést és 1 Támogatás elszámolási értesítő levelet, Tárgyi eszköz kartont, könyvelést és a projekt megghiúsulásáról az értesítő levelet bocsátottak rendelkezésemre.

Ezek alapján a Sportcsarnok Projekt ingatlanberuházására vonatkozóan az alábbi megállapítás tehető:

Az Emberi Erőforrások minisztérium (EMMI) támogató okiratot bocsátott ki 2020.12.09-én IX/6815/2020/SPORTLET iktatószámon az új körmendi sportcsarnok megépítésére irányuló beruházás előkészítésére. A Támogatás összege 279.943.100 Ft. volt.

Sorszám	Megnevezés	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek	Partnerek minősége	típusa, tárgya	Támogatás összege
1.	Emberi Erőforrások minisztérium (EMMI) által támogató okirat kibocsátása ikt: IX/6815/2020/SPORTLET új körmendi sportcsarnok megépítésére irányuló beruházás előkészítésére.	2020.12.09	támogatás	Emberi Erőforrások minisztérium (EMMI)	Támogató	pénzügyi támogatás	279 943 100 Ft

Ezt követően Igazságügyi ingatlanszakértői értékbecslés készült. a Körmend belterület 1567/2 és 1566/2 helyrajzi számú ingatlanokra. A Szakértő asszony a két ingatlant összesen 180.644.000 Ft-ra értékelte 2021.07.06-án.

Sorszám	Megnevezés	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek	Partnerek minősége	típusa, tárgya	Ingatlan értékbecslés
2.	Igazságügyi Szakértői vélemény ingatlan értékbecslés Körmend belterület 1567/2 hrsz	2021.07.06	értékbecslés	Weszelits Péterné	ü. ingatlan szakértő	Szakértői vélemény	34 160 000 Ft
3.	Igazságügyi Szakértői vélemény ingatlan értékbecslés Körmend belterület 1566/2 hrsz ingatlanból telekmegosztással létrejövő 1566/3 ingatlanra	2021.07.06	értékbecslés	Weszelits Péterné	ü. ingatlan szakértő	Szakértői vélemény	146 484 000 Ft

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

Ezt követően Körmend Város Önkormányzata elővételi jogot szerzett a két ingatlanra 2021.07.07-én. Majd 2022.04.12-én megvásárolta azokat összesen 177.821.900 Ft-ért.

A kifizetett összeg 2.822.100 Ft-tal alacsonyabb volt, mint az ingatlanszakértői értékelés.

Sorszám	Megnevezés	Dátum	Ügylet	Szerződött partnerek	Partnerek minősége	típusa, tárgya	méret m2	Ingatlan Vételár bruttó
6.	Körmend 1567/2 hrsz ingatlan vétel	2022.04.12	vétel	Korán Zoltán	1/1 tulajdonos	kivett beépítetlen terület	2 440	35 000 000 Ft
7.	Körmend 1566/3 hrsz ingatlan vétel	2022.04.12	vétel	Molnár Tibor	1/1 tulajdonos	kivett ipartelep	36 621	142 821 900 Ft

2023.06.20. dátummal a Honvédelmi Minisztérium sportért felelős államtitkára Tájékoztató levelet adott ki IX/6815/2020/SPORTLET iktatószámom az új körmen di sportcsarnok megépítésére irányuló beruházás előkészítésére biztosított Támogatás elszámolásáról. Ebben tájékoztatták Körmend Város Önkormányzat Polgármesterét 279.791.600 Ft összeg elfogadásáról. 151.500 Ft-ot az önkormányzatnak vissza kellett fizetni, mint fel nem használt rész.

A Sportcsarnok beruházásra vonatkozó közbeszerzést az Építési és Közlekedési Minisztérium EKR001325182023 számon és 2023.10.24 09:30:51 nappal megindította.

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 21455/2023	iktatószáma:
	Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium	Nemzeti azonosítószám	15847397241
Postai cím:	Alkotmány Utca 5		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1054
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Közbeszerzési	Főosztály

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Új körmendi sportcsarnok
Hivatkozási szám:	EKR001325182023
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	71240000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Szolgáltatás megrendelés
II.1.4) Rövid meghatározás:	Az 1763/2021. (X.27.) Korm. határozat és a 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet alapján tervezési szerződés az új körmendi multifunkciós és sportcsarnok engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, a szükséges engedélyek beszerzésére Körmend Városi

EKR001325182023

Önkormányzat tulajdonában álló, 9900 Körmend, Rákóczi utca 1566/3 hrsz-ú ingatlanon.
Főbb tervezési feladatok:
- sportcsarnok és edzőközpont, valamint fogadóépület tervezése;
- a jóváhagyási tervdokumentáció alapján az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció tervezése, minden engedélyezési eljárás lefolytatása, engedélyek megszerzése;
- BIM Level 3 modell készítése LOD (Level of Development) 300 részletezettségi szint szerint. Teljesítési mérföldkönek megfelelő IFC modell szállítása;
- Közreműködés a beruházás megvalósítása kapcsán lefolytatandó közbeszerzési eljárásban.

Lebonyolító szervnek a Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. került megjelölésre.

Azonban a közbeszerzési eljárást EKR001325182023 számon 2023.11.23 09:30:17 időpontban közzétettek alapján eredménytelennek minősítették, mert az „ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésre képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye”.

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: Új körmendi sportcsarnok
Ajánlatkérő neve: Építési és Közlekedési Minisztérium

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium	Nemzeti azonosítószám	15847397241
Postai cím:	Alkotmány Utca 5		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország

CSENDENÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	
Az eljárás eredményes volt:	Nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka	
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	Igen
Az eredménytelenség indoka:	
Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:	
● ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés] [Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pont].	
A Kormány a 1763/2021. (X.27.) Korm. határozatában egyetértett egy új körmendi sportcsarnok megépítésére irányuló beruházás koncepciójával (a továbbiakban: Beruházás) és ennek megfelelő, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és 4. § (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével az ingatlan-nyilvántartás szerinti Körmend belterület, 1566/3 és 1567/2 helyrajzi számú ingatlanokon. Továbbá a hivatkozott Korm. határozat szerint a Kormány egyetértett, hogy a Beruházás megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kormány Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztériumot jelöli ki. A tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására a forrás hiányában a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételeesen került sor. Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint ajánlatkérő és építető folytatta le a tárgyi létesítmény előkészítésére irányuló, tervezési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárást. Az Építési és Közlekedési Minisztérium feltételes eljárást indított, tekintettel arra, hogy a beruházás előkészítésére – kiviteli tervek elkészítésére – vonatkozó forrásbiztosításról nem született döntés. Ajánlatkérő az eljárás eredményével kezdeményezte a	

A megvásárolt ingatlanok a könyvelés adatai alapján jelenleg is az Önkormányzat tulajdonát képezik. Tulajdoni lap a **12. sz. mellékletben**.

Nyomtatás dátuma: 2025-04-28

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 15389

Gazdálkodó szerv megnevezése:	KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat	Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	ÖNK	Gyártás éve:	
Szobaszám:		Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:		Leírási kulcs:	0.00 %
Eszköz megnevezése:	Kivett ipartelep földterület F 1lap	Üzembe helyezés kelte:	2022-04-12
Számla szerinti megnevezése:	Kivett ipartelep földterület F 1lap	Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2022-04-12
Eszköz típusa:	Földterületek aktivált állományának értéke	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	
Főkönyvi szám:	1211223 - Üzleti (forgalomképes) egyéb célú telkek aktivált állományának értéke	Értéksökkenés főkönyv:	1291223
Leltári száma:	K/1538-F-1	Nullás főkönyv:	1219223
Gyári száma:			
Beszerzési számla szám:			
Forgalomképeség:	üzleti vagyon (forgalomképes)		
Kihordási/elhaználóási idő:			
Állag mutató:			
Tulajdoni hányad:	1/1		

Bruttó érték	Értéksökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
177 821 900	0	177 821 900	0

Készültség foka: 100%

Elidegenítés tilalom dátum:

Megjegyzés: 1538-1, adásvételi szerződés eladó: Molnár Tibor, IX/2196-1/2022/SPORTELET iktatószámú támogatási szerződés, 2/2021. (VI.21.) Önkormányzati határozat alapján

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:	1538-F-1	Helyrajzi szám:	1566/3
Telek alapterület:	39061.000 m2		

4. KÉRDÉSRE ADOTT SZAKÉRTŐI VÁLASZ

Körmend Média Centrum Városi TV és rádió Nonprofit Kft. Rádió 8 Körmend Kft.

- a. Egymás közötti ügyletek*
- b. Kölcsönök elengedése*
- c. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek, létszám és munkakörök Bérszínvonal.*
- d. A jelentősebb kiadások szerződéseinek összege, célja (mire szól)*

Körmendi Média Centrum Nonprofit Kft. Körmend Város Önkormányzata alapította 3.000.000 Ft jegyzett tőkével, ami teljes egészében készpénzbeli betét volt.

Az Alapító okirat - kelte 2011. május 11. Az alapító okiratokat készítette és ellenjegyezte Dr. Surján Zsuzsanna ügyvéd asszony. Ezt követően 4 alkalommal 2012., 2016. években és 2022-ben két alkalommal került módosításra a cégekivonat szerint. (6. melléklet). A Társaság ügyvezetője a vizsgált időszakban Dröszler Ferenc. A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A Kft. rendelkezésemre bocsátotta a vizsgált időszakra a teljes főkönyvi könyvelési kartonokat, főkönyvi kivonatot, vevő és szállítói listákat, bérkartonokat, bankkivonatokat, bérrel kapcsolatos kimutatásokat, tagi kölcsönökkel s elengedésükkel kapcsolatos iratokat, 2022. és a 2023. és 2024. évi előzetes évi aláírt egyszerűsített éves beszámolókat.

A Rádió 8 Kft.-t 2008. április 21-én alapították. **2016.10.25. óta** a Körmendi Média Centrum Nonprofit Kft a tulajdonosa **A társaság jegyzett tőkéje** 3.000.000 Ft, ami teljes egészében készpénzbeli betét.

Az alapító okirat a cégekivonat (7 sz melléklet) szerint a tulajdonosváltást követően 2 alkalommal került módosításra 2019. és 2024. években. A Társaság ügyvezetője a vizsgált időszakban 2024-10-01-ig Molnár Dániel, azt követően Szalai Balázs. A Társaságnak felügyelő bizottsága nincs.

A Kft. rendelkezésemre bocsátotta a vizsgált időszakra a teljes főkönyvi könyvelési kartonokat, főkönyvi kivonatot, vevő és szállítói listákat, bérkartonokat, bankkivonatokat, bérrel kapcsolatos kimutatásokat, tagi kölcsönökkel s elengedésükkel kapcsolatos iratokat, 2022. és a 2023. és 2024. évi előzetes évi aláírt egyszerűsített éves beszámolókat.

a.) Egymás közötti ügyletek , b.) Kölcsönök elengedése

A vizsgált években a két társaság között tagi kölcsönügyletek történtek, egyéb más tranzakciók nincsenek a könyvelésben.

2022 év.

Körmend Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) 2022.02. 04.-én kelt Megállapodás alapján 10.000 e Ft tagi kölcsönt nyújtott 6 részletben a Körmend Média Centrum Városi Nonprofit Kft. (továbbiakban Média Centrum Kft) részére azzal, hogy „e tagi kölcsön erejéig a társaság a tulajdonában álló Rádió 8 Körmend Kft.-n (továbbiakban Rádió 8 Kft.) keresztül működtesse a városi rádiót (FM rádió 8 Körmend) biztosítva a működés személyi és dologi feltételeit.” A könyvelés és a bankkivonatok adatai alapján megállapítható, hogy ezeket a kölcsönösszegeket a Média Centrum Kft. tovább utalta a Rádió 8 Kft. részére. 2022. évet megelőzően már 9.000 e Ft kölcsön folyósításra került, ezért mindösszesen 19.000 e Ft volt az összes tulajdonosi kölcsön mind az Önkormányzat- mind a tovább utalás miatt a Körmend Média Centrum Kft. részéről. Ez a Média Centrum Kft. könyvelésében helyesen egyrészt hosszúlejáratú követelésként a Rádió 8 Kft.-vel szemben, másrészt hosszúlejáratú kötelezettséggént az Önkormányzattal szemben is kimutatásra került. Továbbá a Rádió 8 Kft. könyveiben is szerepelt kötelezettséggént. A következő táblázatok mutatják be a nyitó egyenleget és az egyes folyósításokat. A folyósítások összegei a tartozik oszlopban az elengedések összegei a követel oszlopban láthatók.

A Média Centrum Kft. Rádió 8 Kft.-vel szembeni tagi kölcsön követelése:

20 hivatkozás	datum	partnev	megjegyzés	fsz	efsz	tartozik	követel	egyenleg
Nyitó 00001	2022.01.01		Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállal	191	491	9 000 000 Ft	- Ft	9 000 000 Ft
B1/000030	14/2022	2022.02.09	Rádió 8 Körmend Kft. Körmend önk. támogatás továbbutalása	191	3841;	1 500 000 Ft	- Ft	10 500 000 Ft
B1/000052	26/2022	2022.03.09	Rádió 8 Körmend Kft. önkormányzati támogatás továbbutalása	191	3841;	1 500 000 Ft	- Ft	12 000 000 Ft
B1/000074	36/2022	2022.04.08	Rádió 8 Körmend Kft. Rádió 8 tagi kölcsön	191	3841;	2 000 000 Ft	- Ft	14 000 000 Ft
B1/000094	50/2022	2022.05.10	Rádió 8 Körmend Kft. önkormányzati támogatás továbbutalása	191	3841;	2 600 000 Ft	- Ft	16 600 000 Ft
B1/000130	60/2022	2022.06.10	Rádió 8 Körmend Kft. tagi kölcsön átutalása	191	3841;	2 400 000 Ft	- Ft	19 000 000 Ft

A Média Centrum Kft. Körmend Város Önkormányzattal szembeni tagi kölcsön kötelezettsége.

hivatkozás	datum	partnev	megjegyzés	fsz	efsz	tartozik	követel	egyenleg
	2022.01.01		Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	441	491	- Ft	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft
14/2022	2022.02.09	Körmend Város Önk.	Rádió 8 Körmend támogatás	441	3841;	- Ft	1 500 000 Ft	10 500 000 Ft
26/2022	2022.03.09	Körmend Város Önk.	Rádió 8 támogatása	441	3841;	- Ft	1 500 000 Ft	12 000 000 Ft
36/2022	2022.04.08	Körmend Város Önk.	Rádió 8 támogatás	441	3841;	- Ft	2 000 000 Ft	14 000 000 Ft
50/2022	2022.05.10	Körmend Város Önk.	Rádió 8 támogatására	441	3841;	- Ft	2 600 000 Ft	16 600 000 Ft
59/2022	2022.06.09	Körmend Város Önk.	Rádió 8 támogatás	441	3841;	- Ft	2 400 000 Ft	19 000 000 Ft

Körmend Város Önkormányzat képviselő testülete 127/2022. november 23-i rendkívüli
ülésén lemondott a tagi kölcsön visszafizetési igényéről.



A Tagi kölcsön elengedése alapján a kölcsön mind a Média Centrum Kft mind a Rádió 8 Kft könyveiből kivezetésre került. A Média Centrum Kft-nél nem volt eredményhatása, ami azt jelenti, hogy nem okozott sem veszteséget sem nyerséget A Rádió 8 Kft-nél egyéb bevételként került elszámolásra, ami azt jelenti, hogy eredménynövelő hatása volt. Ennek következtében a Társaság saját tőkéje nőtt, azonban a Polgári Törvénykönyvben (továbbiakban PTK) előírt jegyzett tőkét elérő saját tőke minimum követelménye még nem tudott teljesülni.

A Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága észlelte, hogy már 2023 évben nem teljesült az előírás és végzésében felszólította a társaságot a saját tőke helyzet rendezésére. 2022.11.24-én Körmend Város Önkormányzata harmas megállapodás alapján a Média Centrumon keresztül további 3.000 e Ft-ot fizetett pótbefizetés jogcímen a Rádió 8 Kft részére. A mérlegében a lekötött tartalékon kell a számviteli törvény szerint kimutatni, és ott látható is. (3 sz melléklet)

datum	partnev	megjegyzes	fsz	efsz	tartozik	kovetel	egyenleg
2022.11.07	Rádió 8 Körmend Kft	pótbefizetés Rádió8	191	3841;	3 000 000 Ft	- Ft	22 000 000 Ft
2022.11.24		Rádió 8 tagi kölcsön elengedés	191	8634;	- Ft	19 000 000 Ft	3 000 000 Ft

Mindezek következtében a Rádió 8 Kft-nél a saját tőke-jegyzett tőke aránya már megfelelt a PTK törvényi előírásainak, mert a jegyzett tőke összegét meghaladta a saját tőke összege. Ez látható is a 2022. évi mérlegében. (8 sz melléklet)

2023. év

Hasonlóan a megelőző évhez Kőrmend Város Önkormányzata tagi kölcsönt folyósított két szerződés alapján. A 2023. 02.28 -án kelt Megállapodás alapján 10.000 e Ft tagi kölcsönt nyújtott 5 részletben, 2023.07.04-én kelt Megállapodás szerint 2.100 e Ft tagi kölcsönt nyújtott 3 részletben a Média Centrum Kft. részére mindkettőben azzal, hogy „e tagi kölcsön erejéig a társaság a tulajdonában álló Rádió 8 Kőrmend Kft.-n (továbbiakban Rádió 8 Kft.) keresztül működtesse a városi rádiót (FM rádió 8 Kőrmend) biztosítva a működés személyi és dologi feltételeit.”

A könyvelés és a bankkivonatok adatai alapján megállapítható, hogy ezeket a kölcsönösszegeket a Média Centrum Kft. tovább utalta a Rádió 8 Kft. részére. Így mindösszesen 12.100 e Ft volt az összes tulajdonosi kölcsön mind az Önkormányzat mind a tovább utalás miatt a Kőrmend Média Centrum Kft. részéről. Ez a Média Centrum Kft. könyvelésében helyesen egyrészt hosszúlejáratú követelésként a Rádió 8 Kft.-vel szemben, másrészt hosszúlejáratú kötelezettséggként az Önkormányzattal szemben is kimutatásra került. Továbbá a Rádió 8 Kft. könyveiben is szerepel kötelezettséggként.

A 44/2023 V.31-i önkormányzati határozat jegyzőkönyve rögzítette, hogy a 2022. évben nyújtott 3.000 e Ft tagi kölcsön elengedésre került az energiaválság miatt, segítve ezzel a társaság működését. De valójában a pótbefizetésre adott összeg került „elengedésre”, hiszen az maradt 2022 évi záró egyenlegként.

Igy 2023. év végén az Önkormányzat, illetve a Média Centrum Kft. fennálló tagi kölcsön követelésének összege 12.100 e Ft volt. A megállapodások alapján a Média Centrumnak 2025. április 15.-ig kell visszafizetni az Önkormányzatnak ugyanakkor a Rádió 8 Kft.-nek korábban, 2024. december 31.-ig kell a Média Centrum részére visszafizetni a kölcsönt.

A következő táblázatok mutatják be a nyitó egyenleget, az elengedést és az egyes folyósításokat a Média Centrum Kft. könyvelésében. A folyósítások (követelések) összegei a tartozik nevű oszlopban az elengedések összegei a követel nevű oszlopban láthatók. A kötelezettségek esetében a követel nevű oszlop tartalmazza a tartozások összegeit, míg a tartozik az elengedéseket.

A Média Centrum Kft. Rádió 8 Kft.-vel szembeni tagi kölcsön követelése:

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

datum	partnev	megjegyzes	fsz	efsz	tartozik	kovetel	egyenleg	Könyvvizsg. Megjegyzés
2023.01.01		Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállal	191	491	3 000 000 Ft	- Ft	3 000 000 Ft	Ez a 2022 évi pótbefizetés összege
2023.03.10	Körmend Város Önkorm	tagi kölcsön	191	3841;	3 000 000 Ft	- Ft	6 000 000 Ft	
2023.04.13	Rádió 8 Körmend Kft	Rádió 8 támogatása	191	3841;	3 000 000 Ft	- Ft	9 000 000 Ft	
2023.05.11	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	2 200 000 Ft	- Ft	11 200 000 Ft	
2023.05.31		2022. évi tagi kölcsön elengedése	191	8634;	- Ft	3 000 000 Ft	8 200 000 Ft	Ez a 2022 évi pótbefizetés elengedése
2023.06.07	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	1 800 000 Ft	- Ft	10 000 000 Ft	
2023.07.20	Rádió 8 Körmend Kft	Rádió 8 tagi kölcsön	191	3841;	500 000 Ft	- Ft	10 500 000 Ft	
2023.11.20	Rádió 8 Körmend Kft	Rádió 8 tagi kölcsön	191	3841;	600 000 Ft	- Ft	11 100 000 Ft	
2023.12.15	Rádió 8 Körmend Kft	Rádió 8 támogatás tagi kölcsön	191	3841;	1 000 000 Ft	- Ft	12 100 000 Ft	

A Média Centrum Kft. Körmend Város Önkormányzattal szembeni tagi kölcsön kötelezettsége.

datum	partnev	megjegyzes	fsz	efsz	tartozik	kovetel	egyenleg	Könyvvizsg. Megjegyzés
2023.01.01		Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	441	491	- Ft	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	
2023.03.10	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 támogatására	441	3841;	- Ft	3 000 000 Ft	6 000 000 Ft	
2023.04.13	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 támogatása	441	3841;	- Ft	3 000 000 Ft	9 000 000 Ft	
2023.05.11	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 támogatására	441	3841;	- Ft	2 200 000 Ft	11 200 000 Ft	
2023.05.31		2022. évi tagi kölcsön elengedése	441	9672;	3 000 000 Ft	- Ft	8 200 000 Ft	
2023.06.07	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 támogatására	441	3841;	- Ft	1 800 000 Ft	10 000 000 Ft	
2023.07.20	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 tagi kölcsön	441	3841;	- Ft	500 000 Ft	10 500 000 Ft	
2023.11.20	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 tagi kölcsön	441	3841;	- Ft	600 000 Ft	11 100 000 Ft	
2023.12.15	Körmend Város Önkorm	Rádió 8 támogatás	441	3841;	- Ft	1 000 000 Ft	12 100 000 Ft	

A Média Centrum Kft. kötelezettsége a megállapodásban írott visszafizetési határidők miatt hosszúlejáratú, míg a Rádió 8 Kft. kötelezettsége rövidlejáratú. Mérlegükben ennek megfelelően került kimutatásra az adott tagi kölcsön a kötelezettségek között.

A Média Centrum Saját tőkéje a jegyzett tőkét meghaladó 3. 544 e Ft volt. A Rádió 8 Kft. saját tőkéje azonban a 2023. évi veszteséges működése miatt negatív lett -10.815 e Ft. Ez a PTK előírásai alapján tulajdonosi intézkedést igényelt.

2024. év

A saját tőke helyzet miatti kötelezettség miatt Körmend Város Önkormányzata 15.000 e Ft tagi kölcsönt folyósításáról szerződött a 2024. 02.02-án kelt Megállapodás alapján. A könyvelés adatai szerint ebből 13.800 e Ft került átutalásra 6 részletben a Média Centrum Kft. részére azzal, hogy „e tagi kölcsön erejéig a társaság a tulajdonában álló Rádió 8 Körmend Kft.-n (továbbiakban Rádió 8 Kft.) keresztül működtesse a városi rádiót (FM rádió 8 Körmend) biztosítva a működés személyi és dologi feltételeit.”

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

A könyvelés és a bankkivonatok adatai alapján megállapítható, hogy ezeket a kölcsönösszegeket a Média Centrum Kft. tovább utalta a Rádió 8 Kft. részére. Ez a Média Centrum Kft. könyvelésében helyesen egyrészt hosszúléjárati követelésként a Rádió 8 Kft.-vel szemben, másrészt hosszúléjárati kötelezettséggént az Önkormányzattal szemben is kimutatásra került a 12.100 eFt előző évben adott összeggel együtt. Ugyanezen összegek a Rádió 8 Kft. könyveiben is szerepelnek kötelezettséggént.

A 39/2024 V.29-i önkormányzati határozat jegyzőkönyve alapján, hogy a 2023. évben nyújtott 12.100 e Ft tagi kölcsön elengedésre került az energiaválság miatt, segítve ezzel a társaság működését.

Igy 2024. év végén az Önkormányzat, illetve a Média Centrum Kft. fennálló tagi kölcsön követelésének összege 13.800 e Ft volt. A megállapodások alapján a Média Centrum Kft.-nek 2026. április 15.-ig kell visszafizetni az Önkormányzatnak ugyanakkor a Rádió 8 Kft.-nek korábban, 2026. március 31-ig kell a Média Centrum Kft. részére visszafizetni a kölcsönt.

A következő táblázatok mutatják be a nyitó egyenleget, az elengedést és az egyes folyósításokat a Média Centrum Kft. könyvelésében. A folyósítások (követelések) összegei a tartozik nevű oszlopban az elengedések összegei a követel nevű oszlopban láthatók. A kötelezettségek esetében a követel nevű oszlop tartalmazza a tartozások összegeit, míg a tartozik az elengedéseket.

A Média Centrum Kft. Rádió 8 Kft.-vel szembeni tagi kölcsön követelése:

datum	partnev	megjegyzes	fsz	efsz	tartozik	kovetel	egyenleg
2024.01.01		Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállal	191	491	12 100 000 Ft	- Ft	12 100 000 Ft
2024.02.09	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	2 500 000 Ft	- Ft	14 600 000 Ft
2024.03.08	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	2 600 000 Ft	- Ft	17 200 000 Ft
2024.04.10	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	2 600 000 Ft	- Ft	19 800 000 Ft
2024.05.10	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	2 400 000 Ft	- Ft	22 200 000 Ft
2024.05.30		tagi kölcsön elengedése	191	8634;	- Ft	12 100 000 Ft	10 100 000 Ft
2024.06.11	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	1 800 000 Ft	- Ft	11 900 000 Ft
2024.07.09	Rádió 8 Körmend Kft	tagi kölcsön	191	3841;	1 900 000 Ft	- Ft	13 800 000 Ft

A Média Centrum Kft. Körmend Város Önkormányzattal szembeni tagi kölcsön kötelezettsége.

datum	partnev	megjegyzes	fsz	efsz	tartozik	kovetel	egyenleg
2024.01.01		Hosszúléjáratra kapott kölcsönök	441	491	- Ft	12 100 000 Ft	12 100 000 Ft
2024.02.09	Körmend Város Önkor	Rádió8 Körmend támogatására	441	3841;	- Ft	2 500 000 Ft	14 600 000 Ft
2024.03.08	Körmend Város Önkor	Rádió 8 támogatása	441	3841;	- Ft	2 600 000 Ft	17 200 000 Ft
2024.04.10	Körmend Város Önkor	Rádió 8 támogatására	441	3841;	- Ft	2 600 000 Ft	19 800 000 Ft
2024.05.10	Körmend Város Önkor	Rádió 8 Körmend támogatására	441	3841;	- Ft	2 400 000 Ft	22 200 000 Ft
2024.05.30		tagi kölcsön elengedése	441	9672;	12 100 000 Ft	- Ft	10 100 000 Ft
2024.06.11	Körmend Város Önkor	Rádió 8 támogatására	441	3841;	- Ft	1 800 000 Ft	11 900 000 Ft
2024.07.09	Körmend Város Önkor	Rádió 9 támogatására	441	3841;	- Ft	1 900 000 Ft	13 800 000 Ft

A Média Centrum Kft. és a Rádió 8 Kft 13.800 e Ft kötelezettsége a megállapodásban írott visszafizetési határidők miatt hosszúlejáratú kötelezettségnek minősül.

A Média Centrum Saját tőkéje a jegyzett tőkét meghaladó 3.389 e Ft volt 2024 év végén az előzetes mérleg adatai szerint. A Rádió 8 Kft. saját tőkéje azonban a 2024. évi veszteséges működése miatt negatív -12.305 e Ft az előzetes mérlegben. Ez a PTK előírásai alapján ismét tulajdonosi intézkedést igényel.

		FORRÁSOK	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év
a		b				
12	D.	SAJÁT TŐKE	-9 126	4 054	-10 815	-11 841
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
14		Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
15	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
16	III.	TŐKETARTALÉK				
17	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-40 245	-12 126	-1 946	-16 815
18	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK		3 000	3 000	3 000
19	VII.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
20	VI.	ADÓZOTT EREDMÉNY	28 119	10 180	-14 869	-1 026

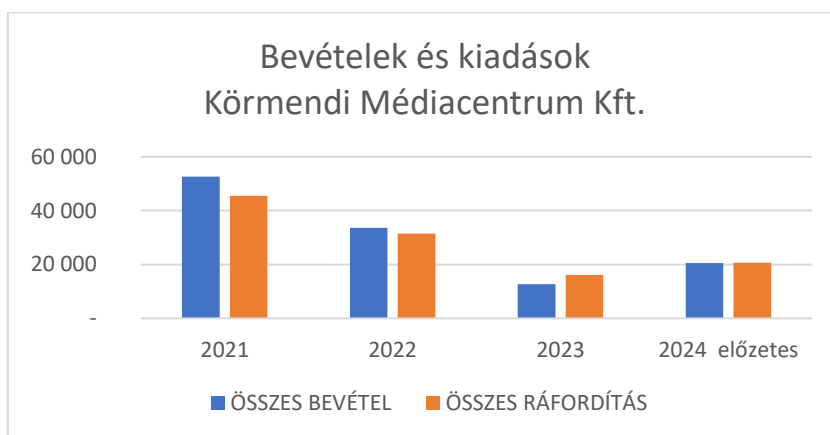
Összefoglalva megállapítható, hogy az egymás közötti ügyletek kizárólag kölcsönügyletek voltak. Ezek az ügyletek a Rádió 8 Kft. működésének finanszírozását és a tőkehelyzetének a rendezését szolgálták, aminek pénzügyi forrását Körmend Város Önkormányzata biztosította úgy, hogy a Körmendi Média Kft. részére került kifizetésre, aki, tovább utalta a Rádió 8 Kft részére. Ezek az ügyletek szerződéssel alátámasztottak. 2024.12.31-én a Körmendi Média Centrum Kft. 13.800 e Ft-tal tartozott Körmend Város Önkormányzatának és ugyanennyivel tartozott a Rádió 8 Kft. a Körmendi Média Centrum Kft felé. A Média Centrum Kft-nek 2026. április 15.-ig kell visszafizetni az Önkormányzat részére, ugyanakkor a Rádió 8 Kft.-nek korábban, 2026. március 31-ig kell a Média Centrum Kft részére visszafizetni a kölcsönt. A saját tőke jegyzett tőke előírásokat tekintve a Körmendi Média Centrum Kft helyzete megfelelt év végén a törvényi követelményeknek, míg a Rádió 8 Kft saját tőkéje 2024.12.31-én - 12.305 e Ft (negatív), amit a tulajdonosnak rendezni szükséges.

c. Bevételek és kiadások struktúrája főbb jogcímek összegek, d. A jelentősebb kiadások szerződési összege, célja (mire szól)

A Körmendi Médiacentrum Kft.

Főbb éves bevételeit és kiadásait az egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatása összesíti, amelyek a mérlegekkel együtt a [9. sz mellékletben](#) találhatók

Bevételek és ráfordítások alakulása diagrammban ábrázolva:



Saját tőke, jegyzett tőke értékei

Mérlegében látható, hogy a Körmendi Médiacentrum Kft. saját tőkéje meghaladja a jegyzett tőkét, ami megfelelő a törvényi előírásoknak és ezáltal biztosítja a működőképességet.

		FORRÁSOK	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év
a		b				
12	D.	SAJÁT TŐKE	5 029	7 041	3 544	3 389
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
14		Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
15	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
16	III.	TŐKETARTALÉK				
17	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-4 789	2 029	4 041	543
18	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK				
19	VII.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
20	VI.	ADÓZOTT EREDMÉNY	6 818	2 012	-3 497	-154

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

A következő táblázat összefoglalja a megelőző és a vizsgált 3 év eredménykimutatásának adatait, illetve bemutatja alábontva a jelentősebb bevételi és ráfordítási jogcímeket. Megállapítható, hogy a legjelentősebb bevétel a Nettó árbevétel és a tagi kölcsön bevétel, a legjelentősebb kiadások az igénybe vett szolgáltatások voltak. Bérköltség csak 2022 évben nem jelentős összegben lett elszámolva. A főbb bevételi- és ráfordítási jogcímek külön kiemelésre kerültek a táblázatban.

Körmend Médiacentrum Kft. Egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatásai				
				adatok e Ft
	2021	2022	2023	2024 előzetes
Értékesítés Nettó árbevétele	11 043	10 937	9 642	7 893
- ebből képes reklám árbevétele		7 313	5 758	4 162
- ebből Televízió műsorszolgáltatás		2 153	1 407	2 194
- ebből képugság reklám árbevétele		1 047	1 174	1 164
- ebből Videofelvétel készítésének bevétele		346	1 222	373
- ebből Reklám promóció e-		78	80	
Aktivált saját teljesítmények				
Egyéb bevételek	41 562	19 650	3 000	12 600
- ebből értékesített tárgyi eszközök		-	-	-
- ebből visszafiz. Köt. nélkül kapott támogatás Körmend Önkorm.		19 000	3 000	12 100
- ebből egyéb kapott támogatás		650		500
Pénzügyi műveletek bevételei		3 000		
ÖSSZES BEVÉTEL	52 605	33 587	12 642	20 493
Anyagjellegű ráfordítások	7 909	11 317	9 418	8 214
- Anyagköltség		87	121	136
- ebből áram		5		2
- ebből tisztítószer, kéztörölő		5		
- Igénybe vett szolgáltatás		10 530	8 749	7 560
- ebből vállalkozói reklámok szervezése		4 722	5 830	4 571
- ebből tv műsor készítés, adáskészítés, fotó készítés		4 924	2 252	2 258
- ebből egyéb szoftver szolgáltatás, számítógép javítás, SSD 240 GB, számítógép kpl., szoftver (vírusirtó licence)		1 110	186	106
- ebből szerzői jogdíj		458	357	420
- ebből könyvelési díj		450	420	271
- ebből sugárzási díj		123	115	118
- ebből közvetítési díj		87	51	114
- Egyéb szolgáltatás		700	547	597
Személyi jellegű ráfordítások	-	200		49
- Bérköltség		200		
- Egyéb személyi jellegű kifizetés				41
- Bérjárulék				8
Értékcsökkenés	1 292	962	721	284
Egyéb ráfordítások	36 262	19 000	3 000	12 100
- ebből véglegesen átadott pénzeszköz Rádió 8 Kft		19 000	3 000	12 100
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-		3 000	-
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	45 463	31 479	16 139	20 647
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	7 142	2 108	- 3 497	- 154
Adófizetési kötelezettség	324	96	-	-
TÁRGYÉVI EREDMÉNY	6 818	2 012	- 3 497	- 154

A Nettó árbevétel megoszlását vevőnként az egyes években a következő táblázatok részletezik összegnagyság sorrendben.

2022. ÉV		
Körmend Média Centrum Nonprofit Kft. Nettó árbevétel		
Vevő Partner	Összeg	Megjegyzés
Village Média Kft	7 042 500 Ft	spot
Körmend Város Önkormányzata	2 152 800 Ft	tv műsor készítés
Kör-Kábeltelevíziós Szolgáltató Szövetke	341 182 Ft	képes reklám
MEDIUS Első Győri Közvéle	170 000 Ft	képes reklám, videófelvétel
MAXMÉDIA KFT.	151 180 Ft	képújság reklám
Dr. Kahr József Ferenc	113 388 Ft	képújság reklám
TOWER MEDIA GROUP Bt	109 000 Ft	videófelvétel készítés
ZENIT Kft	81 889 Ft	képújság reklám
Körmendi Kulturális Közpo	78 740 Ft	e-promóció
Belencsák Péter	75 590 Ft	képújság reklám
Danielo Kft	75 588 Ft	képújság reklám
Vasi Alfa Bau Kft	67 716 Ft	képújság reklám
Szentgotthárdi Városi Telelvízió és Kábe	63 000 Ft	videófelvétel készítés
Basketball Kmd Sport Kft	60 000 Ft	videófelvétel készítés
TOP-ABLAK Kft	56 694 Ft	képújság reklám
Paplanszerviz Kft	47 244 Ft	képújság reklám
Simonics Géza	47 244 Ft	képújság reklám
VASI SEKOLO KFT	47 244 Ft	képújság reklám
ELNA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt	25 000 Ft	képújság reklám
Dakó Ernő	23 622 Ft	képújság reklám
Hévizi Televíziós Szolgáltató Nonprofit	14 000 Ft	videófelvétel készítés
Dr.Batthyány SL.Kórházért	11 811 Ft	képújság reklám
Nyugati Régió Kommunikációs Egyesület	10 000 Ft	képes reklám
Kardos Gábor Számtech Ala	7 874 Ft	képújság reklám
KÖRMEND Közbiztonságáért Közhasznú Alapí	7 874 Ft	képújság reklám
Körmend Multja,Jelene,Jöv	7 874 Ft	képújság reklám
Körmendi Kosárlabdaért Közhasznú Egyesül	7 874 Ft	képújság reklám
Olcsai Iskola Gyermekeiért Alapítvány	7 874 Ft	képújság reklám
PIROSECURITAS Élet-és Vagyonvédelmi Alap	7 874 Ft	képújság reklám
Tehetséggondozás Gyermekeinként Alapítvá	7 874 Ft	képújság reklám
Városi Fúvószenekar Egyesület	7 874 Ft	képújság reklám
Katica Fejlesztő Játésház Közhasznú Ala	4 724 Ft	képújság reklám
DINAMICA SE KÖRMEND	3 937 Ft	képújság reklám
Végösszeg	10 937 085 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2023. ÉV		
Körmend Média Centrum Nonprofit Kft. Nettó árbevétel		
Vevő Partner	Összeg	Megjegyzés
Village Média Kft	5 490 000 Ft	spot
Körmend Város Önkormányzata	2 152 800 Ft	videófelvétel, tv műsor készítés
Kör-Kábeltelevíziós Szolgáltató Szövetkezet	319 182 Ft	képűjság reklám
Vasi Alfa Bau Kft	214 176 Ft	képűjság reklám
MEDIUS Első Győri Közvéle	200 000 Ft	videófelvétel készítés, sport
Basketball Kmd Sport Kft	155 000 Ft	videófelvétel készítés
MAXMÉDIA KFT.	151 176 Ft	képűjság reklám
Dr. Kahr József Ferenc	113 388 Ft	képűjság reklám
ZENIT Kft	113 388 Ft	képűjság reklám
Körmendi Kulturális Műhely	106 614 Ft	videófelvétel készítés
OPTIKA-SOLE KFT	100 000 Ft	képes reklám
TOP-ABLAK Kft	75 592 Ft	képűjság reklám
Danielo Kft	75 588 Ft	képűjság reklám
TOWER MEDIA GROUP Bt	52 000 Ft	videófelvétel készítés
Belencsák Péter	50 392 Ft	képűjság reklám
Paplanszerviz Kft	47 244 Ft	képűjság reklám
Simonics Géza	47 244 Ft	képűjság reklám
VASI SEKOLO KFT	47 244 Ft	képűjság reklám
Szentgotthárdi Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofi	43 500 Ft	videófelvétel készítés
Dakó Ernő	7 874 Ft	képűjság reklám
Kölcsey Diákszervezet	7 874 Ft	képűjság reklám
KÖRMEND Közbiztonságáért Közhasznú Alapítvány	7 874 Ft	képűjság reklám
Körmend Multja,Jelene,Jöv	7 874 Ft	képűjság reklám
Körmendi Kosárlabdáért Közhasznú Egyesület	7 874 Ft	képűjság reklám
Olcsai Iskola Gyermekéiért Alapítvány	7 874 Ft	képűjság reklám
PIROSECURITAS Élet-és Vagyonvédelmi Alapítvány	7 874 Ft	képűjság reklám
SAP-Kábel Kft	7 874 Ft	képűjság reklám
Városi Fúvószenekar Egyesület	7 874 Ft	képűjság reklám
FŐKEFE Közhasznú Kft	4 724 Ft	képűjság reklám
B + N Referencia Zrt	3 937 Ft	képűjság reklám
DINAMICA SE KÖRMEND	3 937 Ft	képűjság reklám
Laposa Miklósné	3 937 Ft	képűjság reklám
Végösszeg	9 641 929 Ft	

2024. ÉV		
Körmend Média Centrum Nonprofit Kft. Nettó árbevétel		
Vevő Partner	Összeg	Megjegyzés
Village Média Kft	3 964 050 Ft	spot
Körmend Város Önkormányzata	2 194 200 Ft	tv műsor készítés
Kör-Kábeltelevíziós Szolgáltató Szövetkezet	349 182 Ft	képújság reklám, spot
Vasi Alfa Bau Kft	226 776 Ft	képújság reklám
MAXMÉDIA KFT.	151 176 Ft	képújság reklám
MEDIUS Első Győri Közvéle	130 000 Ft	videófelvétel készítés
FÜLÖP-VILL KFT	125 000 Ft	videófelvétel készítés
Dr. Kahr József Ferenc	113 388 Ft	képújság reklám
ZENIT Kft	113 388 Ft	képújság reklám
TOP-ABLAK Kft	75 592 Ft	képújság reklám
Danielo Kft	75 588 Ft	képújság reklám
Basketball Kmd Sport Kft	60 000 Ft	videófelvétel készítés
Gotthárd TV Nonprofit Kft	49 000 Ft	videófelvétel készítés
Paplanszerviz Kft	47 244 Ft	képújság reklám
Simonics Géza	47 244 Ft	képújság reklám
VASI SEKOLO KFT	47 244 Ft	képújság reklám
Gotthárd-Therm Kft	23 622 Ft	képújság reklám
Szentgotthárdi Városi Televízió és Kábelüzeme	14 000 Ft	videófelvétel készítés
Martinus Medicus Kft	9 449 Ft	képújság reklám
Kék Sünik ULC	7 874 Ft	képújság reklám
KÖRMEND Közbiztonságáért Közhasznú Alapítv	7 874 Ft	képújság reklám
Körmend Multja,Jelene,Jöv	7 874 Ft	képújság reklám
Körmendi Kosárlabdáért Közhasznú Egyesület	7 874 Ft	képújság reklám
Olcsai Iskola Gyermekeiért Alapítvány	7 874 Ft	képújság reklám
PIROSECURITAS Élet-és Vagyonvédelmi Alapítv	7 874 Ft	képújság reklám
Tehetséggondozás Gyermekeinként Alapítvány	7 874 Ft	képújság reklám
Városi Fúvószenekar Egyesület	7 874 Ft	képújság reklám
Varga Miklósné	6 299 Ft	képújság reklám
Audiopress Hungary Bt	3 937 Ft	képújság reklám
DINAMICA SE KÖRMEND	3 937 Ft	képújság reklám
Végösszeg	7 893 308 Ft	

Körmendi Médiacentrum Kft Nettó árbevétele főbb tételeinek aránya.



CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

Az alábbi táblázatok az összes éves anyagjellegű kiadások, szolgáltatások éves összegeit és szerződött partnereit mutatják a 2022-2023-2024 években:

K. Média Centrum Szállító 2022	Összeg / tartozik	Szolgáltatások
Dröszler Ferenc	4 722 174 Ft	vállalkozói reklámok szervezése
Németh Zolt	3 408 180 Ft	tv műsor készítés
Jámbori Tamás	1 515 500 Ft	adaskészítés
Reitli Lászlóné	450 000 Ft	könyvelési díj
ARTISJUS	361 020 Ft	szerzői jogdíj
RÉGIÓHŐ KFT	149 695 Ft	távhődíj+fűtésdíj
OTP	125 823 Ft	bankköltség
MAHASZ	96 660 Ft	sugárzási díj
MAXMÉDIA KFT.	81 093 Ft	tápegység+javítás, SSD 240 GB, szoftver
Dr. Gyimesi József	70 000 Ft	ügyvédi munkadíj, okirat módosítás
Photo NEWS Professional K	69 000 Ft	egyéb szoftver szolgáltatás
FOMÉTE Kft	68 580 Ft	közvetítés
Helyi Televíziók Országos Egyesülete	50 800 Ft	tagdíj
Posta	49 105 Ft	levél feladás
E.ON	26 805 Ft	áramdíj
Szombathelyi Törvényszék	18 000 Ft	illeték (tagság)
Cégbíróság Szihelyi Törvén	15 000 Ft	illeték
Filmkontroll Kft	15 000 Ft	felhasználási jogdíj
Extreme Digital Zrt	6 598 Ft	polaroid szűrő
Delfi Koronája Okt. Alapi	6 078 Ft	bankköltség
Éclipse Film Kft	5 000 Ft	felhasználási díj
Vas Mi Keresk.és Iparkama	5 000 Ft	kamarai hozzájárulás
Spaits Csaba E.V.	4 150 Ft	tisztítószer
IRM Cégnylvántartó	3 000 Ft	illeték
EMINENT KFT	1 559 Ft	íratrendező
Végösszeg	11 323 820 Ft	

K. Média Centrum Szállító 2023	Összeg / tartozik	Szolgáltatások
Dröszler Ferenc	5 830 180 Ft	vállalkozói reklámok szervezése
Németh Zolt	2 177 020 Ft	tv műsor készítés
Reitli Lászlóné	420 000 Ft	könyvelési díj
ARTISJUS	281 481 Ft	szerzői jogdíj
RÉGIÓHŐ KFT	109 427 Ft	távhődíj+fűtésdíj
OTP	106 941 Ft	bankköltség
MAHASZ	90 540 Ft	sugárzási díj
MAXMÉDIA KFT.	86 343 Ft	memóriakártya, vírusirtó szoftver, perifériához SSD
Photo NEWS Professional K	79 000 Ft	egyéb szoftver szolgáltatás
Helyi Televíziók Országos Egyesülete	50 800 Ft	tagdíj
Posta	42 085 Ft	levél feladás
FOMÉTE Kft	40 480 Ft	közvetítés
Jámbori Tamás	40 000 Ft	adaskészítés
Trifusz Tamás	35 000 Ft	operatőri munka
Spaits Csaba E.V.	14 512 Ft	tisztítószer
EMINENT KFT	9 191 Ft	íratrendező
ZENIT Kft	8 189 Ft	ajtó-ablak szigetelő, elem
Vas Mi Keresk.és Iparkama	5 000 Ft	kamarai hozzájárulás
Nemzeti Média és Hírközl.	90 Ft	médiaszolgáltatási díj
E.ON	- 21 263 Ft	áramdíj
Végösszeg	9 405 016 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI-IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

K. Média Centrum Szállító 2024	Összeg	Szolgáltatások
Dröszler Ferenc	4 571 050 Ft	vállalkozói reklámok szervezése
Németh Zsolt	2 182 500 Ft	tv műsor készítés
Reitli Lászlóné	420 000 Ft	könyvelési díj
ARTISJUS	213 422 Ft	szerzői jogdíj
OTP	112 870 Ft	bankköltség
RÉGIÓHÓ KFT	103 610 Ft	távhődíj+fűtődíj
MAHASZ	93 600 Ft	sugárzási díj
MAXMÉDIA KFT.	90 228 Ft	ms office
FOMÉTE Kft	90 000 Ft	közvetítés
Photo NEWS Professional K	84 000 Ft	egyéb szoftver szolgáltatás
Posta	51 955 Ft	levél feladás
Helyi Televíziók Országos Egyesülete	50 800 Ft	tagdíj
Jámbori Tamás	50 000 Ft	adaskészítés
Nemzeti Média és Hírközl.	16 169 Ft	médiaszolgáltatási díj
Kovács Bálint	15 000 Ft	TV műsor készítés
FEPU Körmend Kft	10 879 Ft	WC tartály javítás, csaptelep
Spaits Csaba E.V.	10 520 Ft	tisztítószer
Trifusz Tamás	10 000 Ft	operatőri munka
Vas Mi Keresk.és Iparkama	5 000 Ft	kamarai hozzájárulás
E.ON	4 242 Ft	áramdíj
EMINENT KFT	2 361 Ft	íratrendező
Végösszeg	8 188 206 Ft	

Létszám és munkakörök Bérszínvonal

A Körmendi Médiacentrum Kft-ben a vizsgált időszakban összesen 200 e Ft lett bérköltségként elszámolva. Járulék vagy egyéb személyi jellegű kifizetés nem volt.

Összesen 1 fő részére történt bérkifizetés 2022. évben munkaszerződés alapján 1 hónapra. reklámszervezés és ehhez kapcsolódó ügyintézés munkakörre.

Összefoglalva

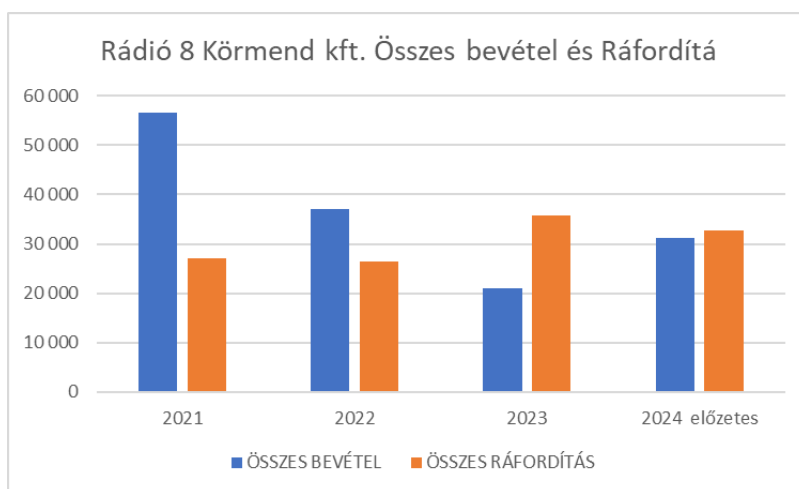
Megállapítható, hogy A Körmendi Médiacentrum Kft. bevételein belül a nettó árbevétel, azon belül a képes reklám bevétel és a televízió műsorszolgáltatás volt a legjelentősebb, továbbá az egyéb bevételek között a kapott támogatás (Körmend Város Önkormányzat tagi kölcsön elengedése Rádió 8 részére) összege. A Ráfordítások között az igénybe vett szolgáltatások, azon belül a vállalkozói reklám szervezés, műsorkészítés és könyvelés, az egyéb ráfordításoknál a Rádió 8 Kft részére véglegesen átadott pénz (elengedett kölcsön) a legjelentősebb kiadás. Bérköltség csak 2022. évben került kifizetésre nem jelentős összegben.

Adózott eredménye 2022. évben nyereség (2.012 e Ft), 2023. és 2024. évben veszteség (- 3.497 e Ft és -154 e Ft) lett. Saját tőkéje mindvégig meghaladta a jegyzett tőke összegét és 2024.12.31-én 3.389 e Ft volt, ami megfelel a törvényi követelményeknek.

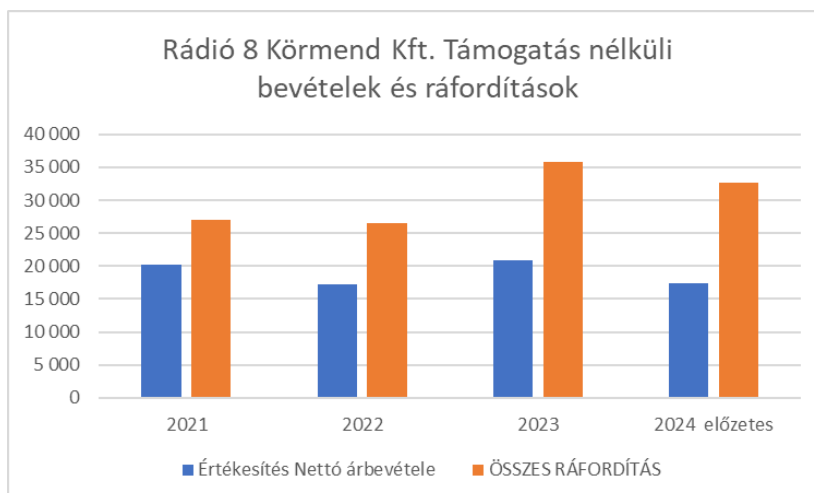
A Rádió 8 Kft.

Főbb éves bevételeit és kiadásait az egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatása összesíti, amelyek a mérlegekkel együtt a 5. sz mellékletben találhatók. 2024. évre előzetes beszámoló készült.

Bevételek és ráfordítások alakulása támogatással diagrammban ábrázolva:



Bevételek és ráfordítások alakulása támogatás nélkül diagrammban ábrázolva:



Látható, hogy a költségek emelkedtek, 2024-ben kisebb csökkenés volt, ezzel szemben a tényleges működést - támogatás nélkül - tekintve a bevételek nagyjából hasonló szinten voltak, és mindig alatta maradtak a ráfordításoknak.

Saját tőke, jegyzett tőke értékei

		FORRÁSOK	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év
a		b				
12	D.	SAJÁT TŐKE	-9 126	4 054	-10 815	-11 841
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
14		Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
15	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
16	III.	TŐKETARTALÉK				
17	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-40 245	-12 126	-1 946	-16 815
18	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK		3 000	3 000	3 000
19	VII.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK				
20	VI.	ADÓZOTT EREDMÉNY	28 119	10 180	-14 869	-1 026

Megállapítható, hogy 2022-ben volt a beszámolóban kimutatott saját tőke magasabb, mint a jegyzett tőke, azt követően negatív lett, ami a jogi szabályok előírásai szerint tulajdonosi rendezést igényelt.

A következő táblázat összefoglalja a megelőző és a vizsgált 3 év eredménykimutatásának adatait, illetve bemutatja alábontva a jelentősebb bevételi és ráfordítási jogcímeket.

Megállapítható, hogy a legjelentősebb bevétel a Nettó árbevétel és a tagi kölcsön bevétel, a legjelentősebb kiadások az igénybe vett szolgáltatások, és a Személyi jellegű ráfordítások voltak. A jelentősebb összegű bevételi- és ráfordítási jogcímek külön kiemelésre kerültek a táblázatban.

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

Rádió 8 Körmend Kft.				
Egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatásai				
				adatok e Ft
	2021	2022	2023	2024 előzetes
Értékesítés Nettó árbevétele	20 248	17 219	20 888	17 455
- ebből hirdetési díj		15 244	20 725	17 406
Aktivált saját teljesítmények				
Egyéb bevételek	36 263	19 939	16	13 733
- ebből visszafiz köt nélkül kapott támogatás (fkv)	36 262	19 000	0	12 100
Pénzügyi műveletek bevételei				
ÖSSZES BEVÉTEL	56 511	37 158	20 904	31 188
Anyagjellegű ráfordítások	22 250	21 531	22 809	24 522
- Anyagköltség		141	563	484
- ebből				
- Igénybe vett szolgáltatás		21 184	21 997	23 771
- ebből rádió műsor készítés		16 859	14 941	13 802
- ebből reklámszervezés		357	1 566	1 566
- ebből sajtóügynöki tevékenység		443	970	2 575
- ebből számviteli szolgáltatás		819	949	1 314
- ebből adásprocesszor bérles		540	540	1 250
- ebből hírszolgáltatás, hangos hírek		270	360	1 065
- ebből Licenrdíj		378	463	532
- ebből jogdíj		561	609	503
- ebből telefon, internet		327	709	441
- Egyéb szolgáltatás		194	244	267
Személyi jellegű ráfordítások	3 545	4 239	11 275	7 603
-Béreköltség		2 840	8 114	5 460
- Egyéb személyi jellegű kifizetés		1 111	2 093	1 406
-Bérráulék		288	1 067	737
Értékcsökkenés	441	364	1 073	87
Egyéb ráfordítások	835	358	578	410
- ebből véglegesen átadott pénzeszköz (fkv)				
Pénzügyi műveletek ráfordításai				
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	27 071	26 492	35 735	32 622
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	29 440	10 666	- 14 831	- 1 434
Adófizetési kötelezettség	1 321	486	38	56
TÁRGYÉVI EREDMÉNY	28 119	10 180	- 14 869	- 1 490

A Nettó árbevétel megoszlását vevőnként az egyes években a következő táblázatok részletezik.

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2022 év		
Rádió 8 Körmend Kft		
Vevő Partner	Összeg	Szolgáltatás
Körmend Város Önkormányzata	13 825 000 Ft	értékesítés
Opel Szentgotthárd Kft.	408 200 Ft	árbevétel
Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Kft.	390 000 Ft	árbevétel
Örökzöld Kertészet Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.	267 200 Ft	árbevétel
Orosziné Hulman Hajnalka ev.	264 000 Ft	hirdetési díj
HQ Media Szolgáltató Kft.	263 500 Ft	árbevétel
Németh Anita	216 000 Ft	hirdetési díj
Zsigmond Józsefné ev	204 000 Ft	hirdetési díj
Media Dynamics Kft.	200 000 Ft	árbevétel
RED VIKING Termelő és Kereskedelmi Kft.	160 000 Ft	hirdetési díj
Belencsák Péter László ev.	144 000 Ft	hirdetési díj
Veres és Társai Kereskedelmi, Vendéglátó és Építőipari Kft.	134 700 Ft	árbevétel
Medius Első Győri Közvélemény- és Piackutató Bt.	129 650 Ft	árbevétel
Radio Sales House Kft.	126 000 Ft	árbevétel
Autó Baumgartner Kft	112 400 Ft	értékesítés
Millenium Polgári Egyesület Jánosháza	86 000 Ft	árbevétel
Fábián Gábor	72 000 Ft	árbevétel
Gigel Kft.	69 300 Ft	árbevétel
Megyei Horgász Szövetség	39 600 Ft	árbevétel
Zöld Út Bt.	37 796 Ft	árbevétel
Red Viking Kft.	32 000 Ft	árbevétel
Gersekarát Község Önkormányzata	27 000 Ft	árbevétel
Neoduo Consulting Kft.	11 050 Ft	árbevétel
Végösszeg	17 219 396 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

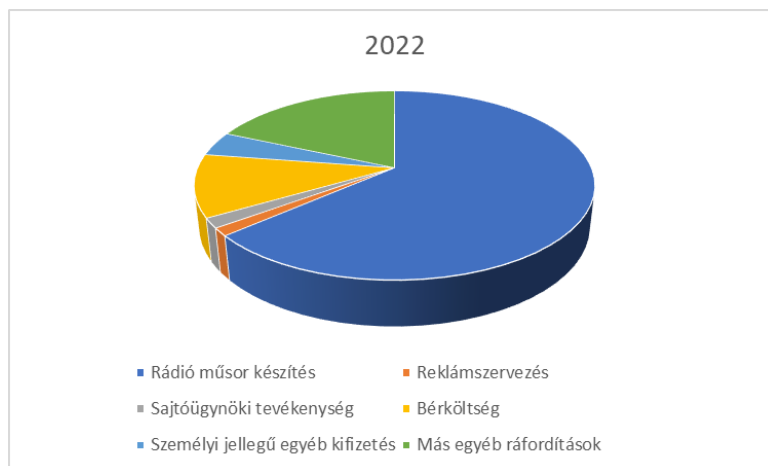
2023 év		
Rádió 8 Körmend Kft		
Vevő Partner	Összeg	Szolgáltatás
Körmend Város Önkormányzata	13 825 000 Ft	hirdetési díj
"KHARISZ OPTIK" Bt.	610 339 Ft	hirdetési díj
Örökzöld Kertészet Kft	584 400 Ft	hirdetési díj
Amplifon Magyarország Kft.	405 200 Ft	hirdetési díj
Ada Hungária Bútorgyár Kft.	393 701 Ft	hirdetési díj
Nitrogénművek Zrt	369 600 Ft	hirdetési díj
Cell NorLev Kft	365 500 Ft	hirdetési díj
Schmidt Lajos Péter	348 000 Ft	hirdetési díj
Autó Baumgartner Kft	271 919 Ft	hirdetési díj
Opel Szentgotthárd Kft.	268 800 Ft	hirdetési díj
LEGERO HUNGARIA KFT	264 800 Ft	hirdetési díj
Szentesi Autó Kft	216 000 Ft	hirdetési díj
Zsigmond Józsefné ev	214 110 Ft	hirdetési díj
Pallos Metal Kft	190 000 Ft	hirdetési díj
Vasi Alfa Bau Kft	189 200 Ft	hirdetési díj
PRO KULTÚRA SOPRON Nonprofit Kft	156 600 Ft	hirdetési díj
Megyei Horgász Szövetség	141 480 Ft	hirdetési díj
Veres és Társai Kereskedelmi, Vendéglátó és Építőipari Kft.	131 500 Ft	hirdetési díj
Örökzöld Kertészet Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.	127 600 Ft	hirdetési díj
HQ Media Szolgáltató Kft.	122 400 Ft	hirdetési díj
Kánya Ferenc ev.	116 000 Ft	hirdetési díj
GO-RI Kereskedelmi Kft.	112 000 Ft	hirdetési díj
Zenit Kft.	110 157 Ft	hirdetési díj
Pannon Kapu Kulturális Egyesület	106 940 Ft	hirdetési díj
Alterrába Kft.	100 000 Ft	hirdetési díj
Spaits Csaba e.v.	100 000 Ft	hirdetési díj
RED VIKING Termelő és Kereskedelmi Kft.	96 000 Ft	hirdetési díj
Geotarget Kft.	85 800 Ft	hirdetési díj
Inter Mobility Kft	80 900 Ft	hirdetési díj
Medius Bt.	77 320 Ft	hirdetési díj
Belencsák Péter László ev.	72 000 Ft	hirdetési díj
Tóthné Lakics Éva	67 600 Ft	hirdetési díj
GO-RI Kft.	58 000 Ft	hirdetési díj
Hétdombi Lovaspark	58 000 Ft	hirdetési díj
Simon Gábor Józsefné	58 000 Ft	hirdetési díj
Vas Megyei SZC Rázsó Imre Technikum	50 000 Ft	hirdetési díj
Pappné Horváth Ildikó	48 400 Ft	hirdetési díj
Castrum Ferreum Zrt	42 000 Ft	hirdetési díj
Optika Sole Kft	40 800 Ft	hirdetési díj
Novák Dániel Máté e.v.	40 000 Ft	hirdetési díj
Szikszay Edit Művelődési Ház	40 000 Ft	hirdetési díj
Zöld Út Bt.	37 796 Ft	hirdetési díj
Olasz Tibor	34 000 Ft	hirdetési díj
Mészáros Attila Zoltánné	31 000 Ft	hirdetési díj
Németh Vigh Barbara	28 800 Ft	hirdetési díj
Végösszeg	20 887 662 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2024 év		
Rádió 8 Körömend Kft		
Vevő Partner	Összeg	Szolgáltatás
Körömend Város Önkormányzata	11 850 000 Ft	híryanag készítése
Geotarget Kft.	633 000 Ft	hirdetési díj
Schmidt Lajos Péter	494 000 Ft	hirdetési díj
CYMBIDIUM Kft.	486 000 Ft	hirdetési díj
Örökzöld Kertészet Kft	468 950 Ft	hirdetési díj
Autó Baumgartner Kft	426 717 Ft	hirdetési díj
Cell NorLev Kft	417 000 Ft	hirdetési díj
LEGERO HUNGARIA KFT	368 000 Ft	hirdetési díj
ALDI MAGYARORSZÁG ÉLELMISZER Bt.	268 315 Ft	hirdetési díj
Zsigmond Józsefné ev	211 000 Ft	hirdetési díj
Benzinkút Körömend Concordia Trans Kft.	200 000 Ft	hirdetési díj
Megyei Horgász Szövetség	196 200 Ft	hirdetési díj
Concordia-Trans Kft.	192 000 Ft	hirdetési díj
Castrum Ferreum Zrt	162 000 Ft	hirdetési díj
Soma Show Kft.	150 000 Ft	hirdetési díj
Veres és Társai Kereskedelmi, Vendéglátó és Építőipari Kft.	122 700 Ft	hirdetési díj
PRO KULTÚRA SOPRON Nonprofit Kft	87 500 Ft	hirdetési díj
Kerselits Tamás	74 000 Ft	hirdetési díj
Walter Faipari Kft	74 000 Ft	hirdetési díj
GO-RI Kft.	62 000 Ft	hirdetési díj
Borostyánkő Tanácsadó és Marketing Kft.	55 000 Ft	hirdetési díj
Vas Vármegyei SZC Rázsó Imre Technikum	50 000 Ft	hirdetési díj
Bús János	43 600 Ft	hirdetési díj
Kemes Adél	43 600 Ft	hirdetési díj
BUDA ZSANETT	42 000 Ft	hirdetési díj
Karika Roland	42 000 Ft	hirdetési díj
Vidéki Értékturizmus Kft.	42 000 Ft	hirdetési díj
Szikszay Edit Művelődési Ház	40 000 Ft	hirdetési díj
Pölöskei Italgyártó Zrt.	36 723 Ft	hirdetési díj
Örökzöld Kertészet Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.	33 900 Ft	hirdetési díj
Mészáros Attila Zoltánné	24 500 Ft	hirdetési díj
HEDRON Entertainment Kft.	20 000 Ft	PR riport
"ZÖLD ÚT" Közvetítő BT:	18 898 Ft	hirdetési díj
Zöld Út Bt.	18 898 Ft	hirdetési díj
Végösszeg	17 454 501 Ft	

CSENDESNÉ KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

Főbb ráfordítások kördiagrammban ábrázolva



Látható az egyes ráfordítások arányainak változása. Szembetűnő a Rádió műsor készítés arányának csökkenése és a sajtóügynöki tevékenység és a bérköltség arányának növekedése.

A következő táblázatok az anyagjellegű kiadások, szolgáltatások éves összegeit és szerződött partnereit mutatják 2022-2023-2024 években.

2022 év.

Rádi 8 Körmen Kft szállító Partner 2022	Összeg	Szolgáltatás
Fodor Máté	4 080 000 Ft	rádióműsor készítés
Markó Petra e.v	2 653 670 Ft	rádióműsor készítés
Galambos Gábor	2 550 000 Ft	rádióműsor készítés
Szabó Dóra	2 250 000 Ft	rádióműsor készítés
Szalai Balázs ev	2 070 000 Ft	rádióműsor készítés
Tóth Cecília e.v	1 500 000 Ft	rádióműsor készítés
Győrfi Bernadett	841 000 Ft	rádióműsor készítés
Szalai Balázs ev.	840 000 Ft	rádióműsor készítés
Value & Property Kft.	819 000 Ft	számvetési szolgáltatás
Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület Média Osztál	561 140 Ft	jogdíj
Nagyfrekvencia Kft.	540 000 Ft	adásprocesszor bérlet
Győrfi Bernadett e.v.	450 000 Ft	rádióműsor készítés
42 Net Marvin Cloud Kft.	378 360 Ft	liszenszdíj
Sárány László	357 100 Ft	reklámszervezés
Pogács Anna Mónika ev.	336 900 Ft	sajtóügynöki tevékenység
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap	270 000 Ft	hangos hírek
OTP	194 294 Ft	bankköltség
Znet Telekom Zrt.	179 880 Ft	internet
Magyar Telekom Nyrt.	146 844 Ft	telefon, internet
VasVíz Zrt. Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.	130 369 Ft	villamos energia rovább sz.
Pogács Anna Mónika	105 650 Ft	sajtóügynöki tevékenység
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkez. Alap	90 000 Ft	hangfile
Kerényi Katalin	65 000 Ft	rádióműsor készítés
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	24 750 Ft	frekvenciahasználati díj
"ZÖLD ÚT" Közvetítő BT:	24 000 Ft	web hosting
Zöld Út Bt.	24 000 Ft	web hosting
Ferencz Norbert e.v.	9 000 Ft	rádióműsor készítés
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Médi	8 250 Ft	frekvenciahasználati díj
Spaits Csaba e.v.	8 157 Ft	tisztítószer
Maxmédia Kft.	5 000 Ft	kamarai hozzájárulási díj
Czirók Tamás ev.	4 000 Ft	hanganyag felmondás
Szijjártó Miklósné, 56118681	2 504 Ft	másolópapír
Végösszeg	21 518 868 Ft	

CSENDESNE KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2023 év

Rádi 8 Körömend Kft szállító Partner 2023	Összeg	Szolgáltatás
Fodor Máté	4 800 000 Ft	rádióműsor készítés
Szalai Balázs ev.	3 280 000 Ft	rádióműsor készítés
Galambos Gábor	3 000 000 Ft	rádióműsor készítés
Tóth Cecília e.v	2 070 000 Ft	rádióműsor készítés
Sárkány László	1 565 551 Ft	reklámszervezés
Győrfi Bernadett	1 257 500 Ft	rádióműsor készítés
Pogács Anna Mónika ev.	970 150 Ft	sajtóügynöki tevékenység
Value & Property Kft.	949 000 Ft	számviteli szolgáltatás
MAHASZ	783 842 Ft	adminidj+ jogok közös kezelése
Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület Média Osztál	609 069 Ft	jogdíj
Nagyfrekvencia Kft.	540 000 Ft	adásprocesszor bérlet
42 Net Marvin Cloud Kft.	462 504 Ft	liszenszdíj
VasiVíz Zrt. Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.	345 997 Ft	villamos energia rovbabb sz.
Szalai Balázs ev	330 000 Ft	rádióműsor készítés
OTP	239 031 Ft	bankköltség
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkez. Alap	360 000 Ft	hangos hírek
Znet Telekom Zrt.	201 620 Ft	internet
Kerényi Katalin	200 000 Ft	rádióműsor készítés
ReflexFilm Kft.	195 000 Ft	hangfelvétel készítés
Magyar Telekom Nyrt.	177 873 Ft	telefon,internet
GO-RI Kereskedelmi Kft.	112 000 Ft	padlószőnyeg
Czirók Tamás ev.	77 500 Ft	hanganyag felmondás
Praktiker Kft.	55 774 Ft	led, elosztó
Zöld Út Bt.	48 000 Ft	webhosting
Dr. Gyimesi József ügyvéd	35 000 Ft	okirat szolgáltatás
Herfort Ábel Adrián	33 000 Ft	hangfelvétel készítés
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	33 000 Ft	frekvencia díj
Tesco Global Zrt.	26 609 Ft	fényfüggöny,fatalp
Spaits Csaba e.v.	12 394 Ft	tisztítószerek
Maxmédia Kft.	10 984 Ft	számítástechnikai eszközök beszerzése
Meklin Ferenc	6 000 Ft	hangfelvétel készítés
Magyar Kereskedelmi és Iparkamara	5 000 Ft	kamarai hozzájárulási díj
Pepco Hungary Kft.	4 724 Ft	dekoráció
Merklin Ferenc	4 000 Ft	hangfelvétel készítés
Ferencz Norbert e.v.	3 000 Ft	rádióműsor készítés
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Médi	- Ft	frekvencia díj
Végösszeg	22 804 122 Ft	

CSENDESNE KÓBOR ILDIKÓ
BEJEGYZETT VÁLLALKOZÁSI- IFRS- ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MINŐSÍTÉSŰ KÖNYVVIZSGÁLÓ,
IGAZSÁGÜGYI ADÓ- JÁRULÉK- ÉS PÉNZPIACI SZAKÉRTŐ

2024 év.

Rádi 8 Körmen	Kft szállító Partner	2024	Összeg	Szolgáltatás
Szalai Balázs ev.			3 660 000 Ft	rádióműsor készítés
Fodor Máté			3 600 000 Ft	rádióműsor készítés
Galambos Gábor			3 100 000 Ft	rádióműsor készítés
Tóth Cecília e.v			3 030 000 Ft	rádióműsor készítés
Pogács Anna Mónika ev.			2 575 000 Ft	sajtóügynöki tevékenység
Value & Property Kft.			1 314 000 Ft	számveteli szolgáltatás
Nagyfrekvencia Kft.			1 250 000 Ft	adásprocesszor bérlés
Sárkány László			1 218 673 Ft	reklámszervezés
Lakosi Gabriella			837 000 Ft	hírszolgáltatás
Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület Média Osztál			503 091 Ft	jogdíj
Győrfi Bernadett			343 500 Ft	rádióműsor készítés
ReflexFilm Kft.			324 000 Ft	hangfelvétel készítés
VasiVíz Zrt. Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.			268 240 Ft	villamos energia rovább sz.
42 Net Marvin Cloud Kft.			265 938 Ft	liszenszdíj
42NET LLC			265 938 Ft	liszenszhasználati díj
OTP			242 780 Ft	bankköltség
Znet Telekom Zrt.			231 758 Ft	internet
Magyar Telekom Nyrt.			209 348 Ft	telefon,internet
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkez. Alap			180 000 Ft	hangos hírek
Császár Miklós			168 000 Ft	hírszolgáltatás
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Médi			198 512 Ft	frekvenciadíj
Király Erika			100 000 Ft	villamos energia rovább sz.
Pétervári Tibor			75 000 Ft	meterológiai adatszolgáltatás
Czirók Tamás ev.			69 500 Ft	hanganyag felmondás
CYMBIDIUM Kft.			63 500 Ft	virágcsokor
Maxmédia Kft.			61 016 Ft	számítástechnikai eszközök beszerzése
Dr. Gyimesi József ügyvéd			60 000 Ft	Dr. Gyimesi József ügyvéd
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap			60 000 Ft	hangos hírek
Spaits Csaba e.v.			59 528 Ft	tisztítószer
Zöld Út Bt.			48 000 Ft	webhosting
Kis Katalin			40 000 Ft	rádióműsor készítés
Győrfi Bernadett e.v.			28 000 Ft	rádióműsor készítés
Szombathelyi Törvényszék Cégbíróság			15 000 Ft	hatósági díj
Pepco Hungary Kft.			14 087 Ft	kiegészítők
Merklin Ferenc			12 000 Ft	hangfelvétel készítés
KISS G -FAFORG Kft.			7 830 Ft	KISS G -FAFORG Kft.
ALDI MAGYARORSZÁG ÉLELMISZER Bt.			5 902 Ft	mikuláscsomag,elem,hosszabító
LUNA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT			5 004 Ft	vászon
Magyar Kereskedelmi és Iparkamara			5 000 Ft	kamarai hozzájárulási díj
Szijjártó Miklósné, 56118681			3 606 Ft	másolópapír
Igazságügyi Minisztérium			3 000 Ft	hatósági díj
Végösszeg			24 521 751 Ft	

Létszám és munkakörök, Bérszínvonal

A Rádió 8 Kft. munkaszerződéssel és megbízási szerződéssel foglalkoztatott munkavállalókat. A vizsgált években 2 fő volt teljes munkaidőben foglalkoztatottak munkaszerződéssel, 1 fő volt egyéb foglalkoztatott havi 60 munkaóránál rövidebb időben munkaszerződéssel és 4 fő volt egyéb jogviszonyban foglalkoztatva. Az átlagos állományi létszám a fluktuáció és az óraszám alapján az átlagos állományi létszám 2022-ben 3 fő, 2023-ban 5 fő, 2024-ben 4 fő volt. Munkakör szerint a következő táblázat mutatja be az egyes években:

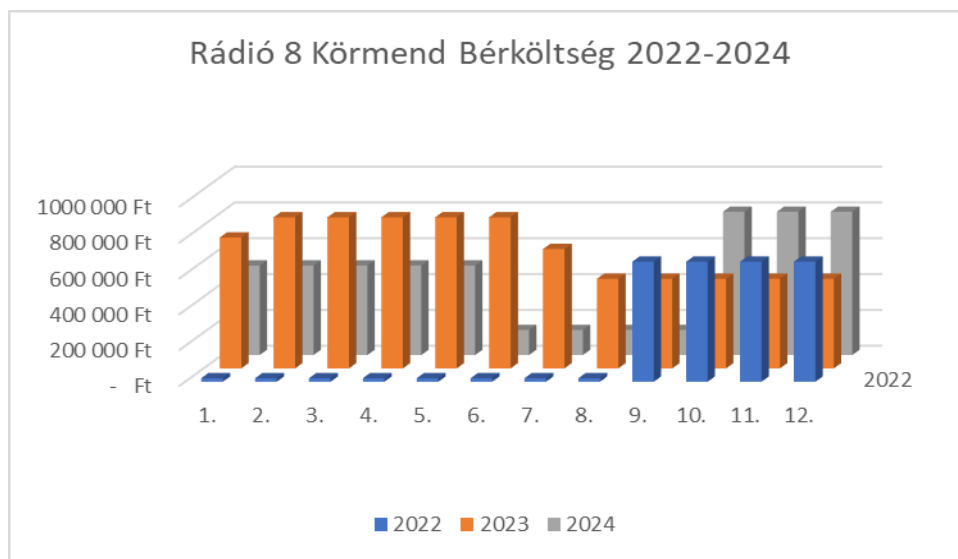
Munkakörök Rádió 8 Körmend Kft.	
2022	
Rádióműsor szerkesztő	
Rádióműsor szerkesztő	
Körmend, Rákóczi u. 36 szám alatt üzemelő körmendi rádió stúdió rendszeres, állandó takarítása, tisztántartása	
2023	
Rádióműsor szerkesztő	
Rádióműsor szerkesztő	
Reklám, Marketing ügyintéző	
Körmend, Rákóczi u. 36 szám alatt üzemelő körmendi rádió stúdió rendszeres, állandó takarítása, tisztántartása	
2024	
Körmend FM szerkesztői feladatok ellátása	
Rádió 8 Körmend ügyvezetői feladatok ellátása	
Hétfélig hírolvasási feladatok ellátása	
Rádióműsor szerkesztő	
Körmend, Rákóczi u. 36 szám alatt üzemelő körmendi rádió stúdió rendszeres, állandó takarítása, tisztántartása	

Bérköltség és átlagbér alakulása a vizsgált időszakban.

	2022	2023	2024
Bérköltség	2 840 000 Ft	8 114 435 Ft	5 460 000 Ft
Átlagos állományi létszám	3	5	4
Átlagbér éves	946 667 Ft	1 622 887 Ft	1 365 000 Ft
Átlagbér havi	78 889 Ft	135 241 Ft	113 750 Ft

A fenti táblázatból megállapítható, hogy az átlagos állományi létszámmal számított átlagbér nagyon alacsony szinten volt végig a vizsgált időszakban.

A következő diagramm jól szemlélteti az egyes évek azonos hónapjaiban a bérköltség nagyságát és alakulását. Látható, hogy jelentős a volatilitás az egyes évek között és azokon belül is.



A bérköltségek pontos havi értékeit a következő táblázat foglalja össze:

Bérköltség a Személyi jellegű ráfordításokból 2022-2023-2024			
Rádió 8 Körmend Kft.			
Hónapok	2022	2023	2024
JANUÁR	20 000 Ft	730 455 Ft	500 000 Ft
FEBRUÁR	20 000 Ft	843 500 Ft	500 000 Ft
MÁRCIUS	20 000 Ft	843 500 Ft	500 000 Ft
ÁPRILIS	20 000 Ft	843 500 Ft	500 000 Ft
MÁJUS	20 000 Ft	843 500 Ft	500 000 Ft
JÚNIUS	20 000 Ft	843 500 Ft	140 000 Ft
JÚLIUS	20 000 Ft	666 480 Ft	140 000 Ft
AUGUSZTUS	20 000 Ft	500 000 Ft	140 000 Ft
SZEPTEMBER	670 000 Ft	500 000 Ft	140 000 Ft
OKTÓBER	670 000 Ft	500 000 Ft	800 000 Ft
NOVEMBER	670 000 Ft	500 000 Ft	800 000 Ft
DECEMBER	670 000 Ft	500 000 Ft	800 000 Ft
Végösszeg	2 840 000 Ft	8 114 435 Ft	5 460 000 Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák a bérköltségeket, a bérjárulékokat és az egyéb személyi jellegű kifizetések összesített értékeit. Ezek az értékek láthatók az eredménykimutatásban ezer forintban. A következő táblázat mutatja a pontos forint összegeket.

Személyi jellegű ráfordítások összesen (Béreköltség + Bérjárulék+Egyéb személyi jellegű kif.) 2022-2023-2024 Rádió 8 Körmeny Kft.			
Hónapok	2022	2023	2024
JANUÁR	135 559 Ft	1 003 214 Ft	593 871 Ft
FEBRUÁR	118 345 Ft	1 088 667 Ft	742 257 Ft
MÁRCIUS	77 070 Ft	1 118 249 Ft	581 601 Ft
ÁPRILIS	138 876 Ft	1 120 886 Ft	845 912 Ft
MÁJUS	22 340 Ft	1 083 010 Ft	696 902 Ft
JÚNIUS	115 410 Ft	1 080 386 Ft	186 476 Ft
JÚLIUS	135 941 Ft	917 631 Ft	397 755 Ft
AUGUSZTUS	208 480 Ft	584 841 Ft	278 915 Ft
SZEPTEMBER	737 340 Ft	600 930 Ft	171 561 Ft
OKTÓBER	850 941 Ft	730 588 Ft	991 390 Ft
NOVEMBER	868 710 Ft	980 851 Ft	1 023 208 Ft
DECEMBER	830 410 Ft	965 332 Ft	1 092 794 Ft
Végösszeg	4 239 422 Ft	11 274 585 Ft	7 602 642 Ft

Összefoglalva

Megállapítható, hogy A Rádió 8 Körmeny Kft. bevételein belül a nettó árbevétel, azon belül a hirdetési díjak bevétele volt a legjelentősebb, továbbá az egyéb bevételek között a kapott támogatás, ami a Körmenyi Média Centrum Kft. (ténylegesen Körmeny Város Önkormányzata) tagi kölcsön elengedése volt. A Ráfordítások között az igénybe vett szolgáltatások, azon belül a rádióműsor készítés, reklám szervezés és sajtóügynöki tevékenység, továbbá a személyi jellegű ráfordítások voltak a legjelentősebb ráfordítások.

Adózott eredménye 2022. évben nyereség (10.180 e Ft), 2023. és 2024. évben veszteség (- 14.869 e Ft és -1.490 e Ft) lett. Saját tőkéje 2023. és 2024. években negatív volt és így alatta maradt a jegyzett tőke összegének, amit a tulajdonosoknak a PTK. előírása szerint szükséges rendezni. A tagi hitelek elengedése ezt a célt szolgálta, ezért ésszerű volt.

Jelen szakvéleményt más célra felhasználni, közzétenni, harmadik félnek bemutatni, ebből adatokat harmadik félnek kiadni, lemásolni csak a könyvvizsgáló és a Megbízó együttes írásos engedélyével lehet.

Szombathely 2025. május 15.

Csendesné Kóbor Ildikó sk.

Igazságügyi szakértő
Reg.Sz: 6541
Bejegyzett IFRS- vállalkozási- és
költségvetési minősítésű könyvvizsgáló
MKVK 002275

E-MAIL: ILDIKO.CSENDES@RATINGAUDIT.HU

Mellékletek

Név

-  1. mell 2023. évi beszámoló aláírt KMJJ Alapítvány
-  1. mell 2024. évi beszámoló aláírt KMJJ Alapítvány
-  2. mell BÖK opten_cegkivonat_eid11166504
-  3. mell 2022 BÖK aláírt Beszámoló
-  3. mell 2023 BÖK aláírt Beszámoló
-  3. mell 2024 BÖK aláírt beszámoló
-  4 mell Önk szolgáltatások sorrendben 2022-2023-2024
-  4. mell Önk szolgáltatások sorrendben 2022-2023-2024
-  5. mell Uszoda 2024 havi kiadások
-  6. mell Körmend Médiacentrum Opten_cegkivonat_eid11162736
-  7. mell Rádió 8 Körmend Opten_cegkivonat_eid10974716
-  8. mell 2022 Rádió 8 Kft aláírt Beszámoló
-  8. mell 2023 Rádió 8 Kft aláírt Beszámoló
-  8. mell 2024 Rádió 8 Kft aláírt előzetes Beszámoló
-  9. mell 2022 Körmend Médiacentrum aláírt Beszámoló
-  9. mell 2023 Körmend Médiacentrum aláírt Beszámoló
-  10. mell. 2024 Rákóczi 12. 409 hrsz. PTX_552_Fényes vétel Képviselő-testület
-  11. mell 1566-3 hrsz tulajdoni lap
-  11. mell 1566-4 hrsz tulajdoni lap
-  11. mell 381 hrsz tulajdoni lap_hrsz
-  11. mell Tul lapok hrsz kimutatás

Típus: Adobe Acrobat Document
Méret: 522 KB
Módosítás dátuma: 2025. 03. 06. 18:58