

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

GYÖR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.

Cégjegyzékszám: 08-10-001825

Adószám: 11693062-2-08

Bankszámlaszám: [REDACTED]

Képviseli: [REDACTED]

Telefonszám: 96/505-000

E-mailcím: info@gyorszol.hu

mint bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -

másrészről a

Dr. Fekete Dávid

Lakcím: [REDACTED]

Postázási cím: [REDACTED]

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

Bankszámlaszám: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail cím: [REDACTED]

mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő -

együttesen felek – továbbiakban: Felek - között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti tulajdonosai az ingatlan 12/20-ad tulajdoni részét (akkor győri 3322. sz. tkv-i betétben, 2592 hrsz. alatt felvett ingatlan, ma 7551/1. hrsz. és 7551/2 hrsz. alatt felvett ingatlanok) 1962-ben cserekártalanítás címén kapták. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosok már 1962-ben is ismeretlennek, illetve ismeretlen helyen tartózkodónak minősültek, ezért az összesen 12/20 tulajdoni részt kitevő tulajdoni hányadukat 1963. október 7-től a Győri Ingatlankezelő Vállalat kezelte. (kirendelési jogcíme devizakülföldiek zárgondnoka, mostani jogcímen megbízott ingatlankezelő)

Az ingatlan ma is hatályos kialakítására a Győr Megyei Városi Hivatal Műszaki Osztály 4712-2/1986. sz. alatti határozat tanúsága alapján 1986. augusztus 29-én került sor, amikor a hatóság a tulajdonközösséget megszüntette és a 3322. sz. tkv-i betétben, 2592 hrsz. alatt felvett ingatlant a záradékolt vázrajz szerint 7551/1. hrsz. és 7551/2 hrsz. alatt felvett ingatlanokra osztotta.

Bérbeadó, mint a Győri Ingatlankezelő Vállalat és az Inszol Zrt. jogutódja a Magyar Nemzeti Bank J.1954/1962. sz. leirata és a Győri Városi Tanács V.B. Építés és Közlekedési Osztály 16.718/1963.VII. sz. alatti határozata alapján a házas ingatlan ingatlankezelője 1963 óta. Az ingatlankezelő kirendelését a tulajdonosok ismeretlen tartózkodási helye indokolta, amely a mai napig változatlanul fennáll.





A Győri Városi Tanács jogutódja a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által megbízott ingatlankezelő, az ingatlan feletti rendelkezési jogával élve határozatlan időre bérbe adja az ingatlant a Bérlőnek.

Az ingatlan a közhiteles nyilvántartás adatai szerint kivett lakóház, udvar megjelölésű. Az ingatlan a Bérbeadó által átalakítás alatt áll, melynek keretében a Bérbeadó az ingatlanon található felülepítményt elbontotta és az utca felőli kerítést egy szárnyas kapuval bővítette.

Szerződés Tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Győr, belterület 7551/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Bálint Mihály utca 47. szám alatti, 303 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, műemléki jelentőségű terület besorolás alatt álló ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a terület rendezése folyamatban van a preambulumban meghatározottak szerint.

Jelen szerződést a Felek **2020. november 01. napjától** határozatlan időre kötik meg.

Szerződés Tartalma

2. A Felek a bérleti díjat **bruttó 15.000,- Ft/hó azaz bruttó Tizenötezer forint/hó** összegben állapítják meg, amelyet a Bérlő a birtokbavétel napjától kezdődően a Bérbeadó számlája alapján, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére banki átutalással, vagy a Bérbeadó pénztárába történő befizetéssel. Átutalás útján történő teljesítés esetén a bérleti díj a Bérbeadó számláján való jóváírással minősül kiegyenlítettnek.

3. Amennyiben a Bérlő a bérleti díj fizetési határidejét elmulasztja, úgy a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően késedelmi kamatot felszámítani. A Bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain a Ptk. 6:337.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint.

4. Bérlő a bérlemény használata során köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket -, így különösen az egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi, és környezetvédelmi előírásokat – betartani.

5. A Bérbeadó a bérleményt a Bérlő által megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg a Felek által egyeztetett időpontban adja a Bérlő birtokába. Az ingatlanon a Bérlő átalakítást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

6. A bérlemény fenntartásáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról, valamint a folyamatos működéséhez szükséges munkák elvégzéséről a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő saját költségén köteles gondoskodni. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a tereprendezést és fűvesítést elvégzi, továbbá a szezonális gyomirtásnak és fűnyírásnak az adott évszaknak megfelelően eleget tesz. Bérlő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlanon és az ingatlan előtti közterületen a jogszabályban meghatározottak szerint a síkosságmentesítést elvégzi.





16. A Felek a köztük esetlegesen felmerült vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdést a Felek tárgyalásos úton rendezni nem tudják, úgy a peres eljárás lefolytatására a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.


Győr, 2020. 10.28.


GYÖR-SZOL Zrt.
Bérbeadó


Dr. Fekete Dávid
Bérlő

JEGYZŐKÖNYV
nem lakás bérlemény átadásról

Készült: 2020. év 10 hó 29 nap a kezelésünkben lévő,
Győr, BÁLIWT MIHÁLY u. 47 hsz. em. ajtó

JELEN VANNAK:  GYŐR-SZOL Zrt. Vagyonkezelési üzletág
DR. FEKETE DÁVID Bérelő

A mai napon megtartott helyszíni szemlén az alábbi tényállapotot rögzítettük:
Az GYŐR-SZOL Zrt. Vagyonkezelési üzletág megbízottja átadja, a fent nevezett bérelő átveszi a bérleményt.

A falfelületek, mennyezetek
A nyílászárók
Padlóburkolat

Egyéb: NYILVÁNTARTÁS SZERINT KIVET LAKEHÁZ UDVAR MEGFELELŐSÉG

A berendezési tárgyakról, burkolatokról, felületképzésekről, leltár készül.

A lejárt hitelességű közműórák cseréje a bérelő feladata

A bérlemény kulcsait *átadtam *nem adtam át

Csatolt jkv.: - *Közműórák adatai
- *Bérlemény leltár

Megjegyzés:.....



Bérelő

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyonkezelő Zrt.
Vagyonkezelési üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10.
OTP 11737007-20735246
Adószám: 11693062-2-08 6



GYŐR-SZOL Zrt. részéről